

Årsredovisning

för

Umefabriken AB

556804-6865

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Klingberg, Styrelseledamot

2025-07-07

Styrelsen för Umefabriken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheter med en del byggprojekt. Då bolaget hyr ut lokaler för event och festarrangemang erbjuder de också kringtjänster såsom serveringstjänster och uthyrning av ljudteknikutrustning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft samma efterfrågan på byggtjänster detta år vilket har påverkat omsättningen negativt.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 948	2 479	3 091	3 972
Resultat efter finansiella poster	-716	-573	-111	121
Soliditet (%)	40	41	45	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 389 627	-343 407	2 096 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-343 407	343 407	0
Årets resultat			-716 049	-716 049
Belopp vid årets utgång	50 000	2 046 220	-716 049	1 380 171

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 046 220
årets förlust	-716 049
	1 330 171
disponeras så att i ny räkning överföres	1 330 171
	1 330 171

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 948 493	2 478 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 948 493	2 478 690
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-436 821	-255 617
Övriga externa kostnader		-1 234 462	-1 139 612
Personalkostnader	2	-929 156	-1 396 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 625	-275 625
Summa rörelsekostnader		-2 756 064	-3 067 264
Rörelseresultat		-807 571	-588 574
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		80 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 533	15 237
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-70
Summa finansiella poster		91 522	15 167
Resultat efter finansiella poster		-716 049	-573 407
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	130 000
Förändring av överavskrivningar		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	230 000
Resultat före skatt		-716 049	-343 407
Årets resultat		-716 049	-343 407

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	953 550	966 267
Inventarier, verktyg och installationer	4	197 524	340 432
Summa materiella anläggningstillgångar		1 151 074	1 306 699

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	170 000	170 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 670 000	1 670 000
Summa anläggningstillgångar		2 821 074	2 976 699

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		191 355	893 473
Övriga fordringar		245 088	134 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 580	105 926
Summa kortfristiga fordringar		449 023	1 133 983

Kassa och bank

Kassa och bank		201 048	1 027 213
Summa kassa och bank		201 048	1 027 213
Summa omsättningstillgångar		650 071	2 161 196

SUMMA TILLGÅNGAR

3 471 145

5 137 895

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 046 220

2 389 627

Årets resultat

-716 049

-343 407

Summa fritt eget kapital

1 330 171

2 046 220

Summa eget kapital

1 380 171

2 096 220

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

76 071

525 297

Skatteskulder

0

10 667

Övriga skulder

1 932 354

2 435 059

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 549

70 652

Summa kortfristiga skulder

2 090 974

3 041 675

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 471 145

5 137 895

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	4

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	991 200	991 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	991 200	991 200
Ingående avskrivningar	-24 933	-12 216
Årets avskrivningar	-12 717	-12 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 650	-24 933
Utgående redovisat värde	953 550	966 267

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 787 779	1 763 423
Inköp		24 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 787 779	1 787 779
Ingående avskrivningar	-1 447 347	-1 184 439
Årets avskrivningar	-142 908	-262 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 590 255	-1 447 347
Utgående redovisat värde	197 524	340 432

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 000	170 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 000	170 000
Utgående redovisat värde	170 000	170 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	
Tillkommande fordringar		1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2025-06-19

Erik Klingberg
Erik Klingberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Åsa Dahlgren
Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umefabriken AB
Org.nr 556804-6865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Umefabriken AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umefabriken ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umefabriken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umefabriken AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Umefabriken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2025-06-19

Åsa Dahlgren

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Umefabriken AB, Org.nr 556804-6865