

2023052310056

Årsredovisning för  
**Smide & Maskin Fastigheter Kungälv AB**  
556800-3403

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smide & Maskin Fastigheter Kungälv AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv den 27 april 2023



Berth Walled  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smide & Maskin Fastigheter Kungälv AB, 556800-3403, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en maskinhall till ett närstående företag. Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget finns att rapportera.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	737 938	783 924	735 162	891 733
Resultat efter finansiella poster	-10 790	90 386	74 173	174 014
Soliditet, %	37	39	38	37

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 139 675
Årets resultat		269 412
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>3 409 087</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 409 087:- disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 139 675
årets resultat	269 412
<b>Totalt</b>	<b>3 409 087</b>
disponeras på följande sätt	
balanseras i ny räkning	3 409 087
<b>Summa</b>	<b>3 409 087</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		737 938	783 924
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>737 938</b>	<b>783 924</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		2 060	-43 925
Övriga externa kostnader		-208 054	-165 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-372 624	-369 241
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-578 618</b>	<b>-578 166</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>159 320</b>	<b>205 758</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-170 110	-115 372
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-170 110</b>	<b>-115 372</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 790</b>	<b>90 386</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		356 649	350 969
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>356 649</b>	<b>350 969</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>345 859</b>	<b>441 355</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 446	-96 436
<b>Årets resultat</b>		<b>269 413</b>	<b>344 919</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 718 711	9 023 805
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	861 378	861 378
Summa materiella anläggningstillgångar		9 580 089	9 885 183
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 580 089	9 885 183
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 523	99 412
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		595 931	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 242	11 452
Summa kortfristiga fordringar		612 696	110 864
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 723	24 868
Summa kassa och bank		10 723	24 868
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		623 419	135 732
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 203 508	10 020 915

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 139 675	2 794 756
Årets resultat		269 413	344 919
Summa fritt eget kapital		3 409 088	3 139 675
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 509 088</b>	<b>3 239 675</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		388 565	745 214
Summa obeskattade reserver		388 565	745 214
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 825 000	4 345 000
Övriga skulder	6	1 069 500	890 380
Summa långfristiga skulder		5 894 500	5 235 380
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	180 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	220 056
Skatteskulder		67 200	67 200
Övriga skulder		70 103	293 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 052	39 562
Summa kortfristiga skulder		411 355	800 646
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 203 508</b>	<b>10 020 915</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	170 110	115 372
<b>Summa</b>	<b>170 110</b>	<b>115 372</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 586 147	10 586 147
-Nyanskaffningar	67 530	
	10 653 677	10 586 147
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 562 342	-1 193 101
-Årets avskrivning enligt plan	-372 624	-369 241
	-1 934 966	-1 562 342

<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 718 711</b>	<b>9 023 805</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	861 378	323 790
Investeringar		537 587
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>861 378</b>	<b>861 377</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Lån, SHB, 725 219 637		-
Lån SHB, 722 149 557		3 750 000
Lån SHB, 758 219 637		595 000
Lån SHB, 733 902 162	4 825 000	
	<b>4 825 000</b>	<b>4 345 000</b>

**Not 6 Övriga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från aktieägare	1 090 380	911 260
Amorteringar	-20 880	-20 880
	<b>1 069 500</b>	<b>890 380</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

**Ställda säkerheter**

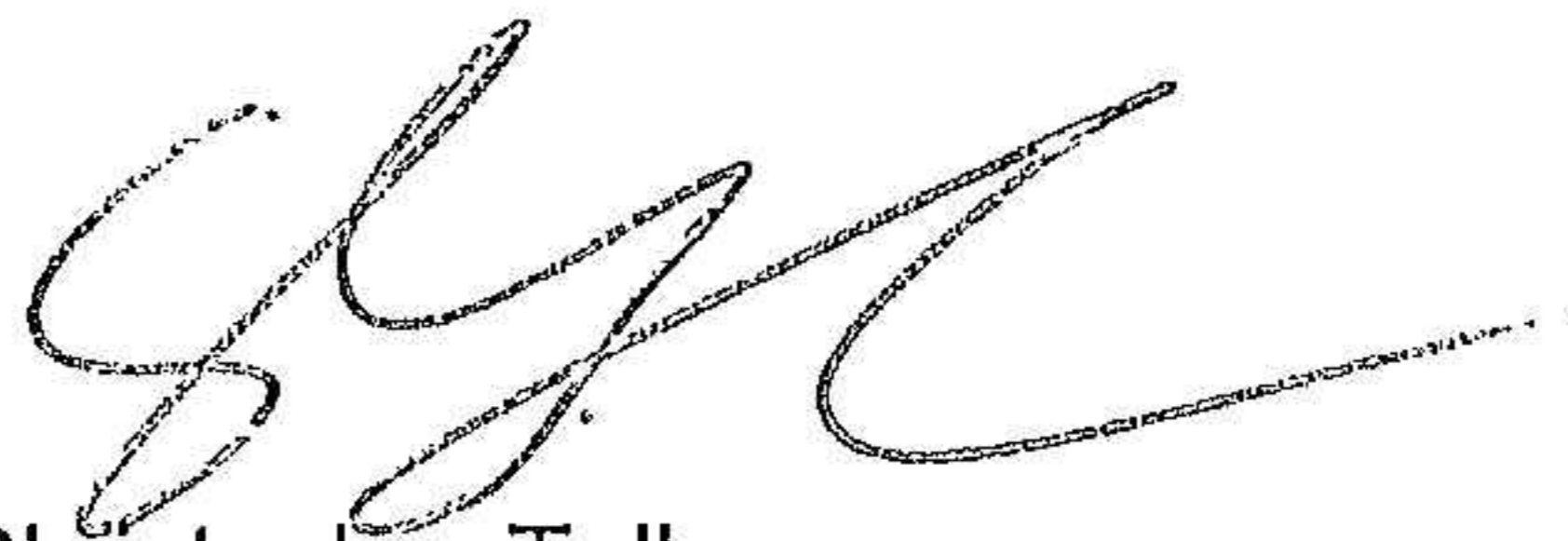
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 200 000	4 670 000
Företagsinteckningar	350 000	350 000

## Underskrifter

Kungälv den 24 april 2023

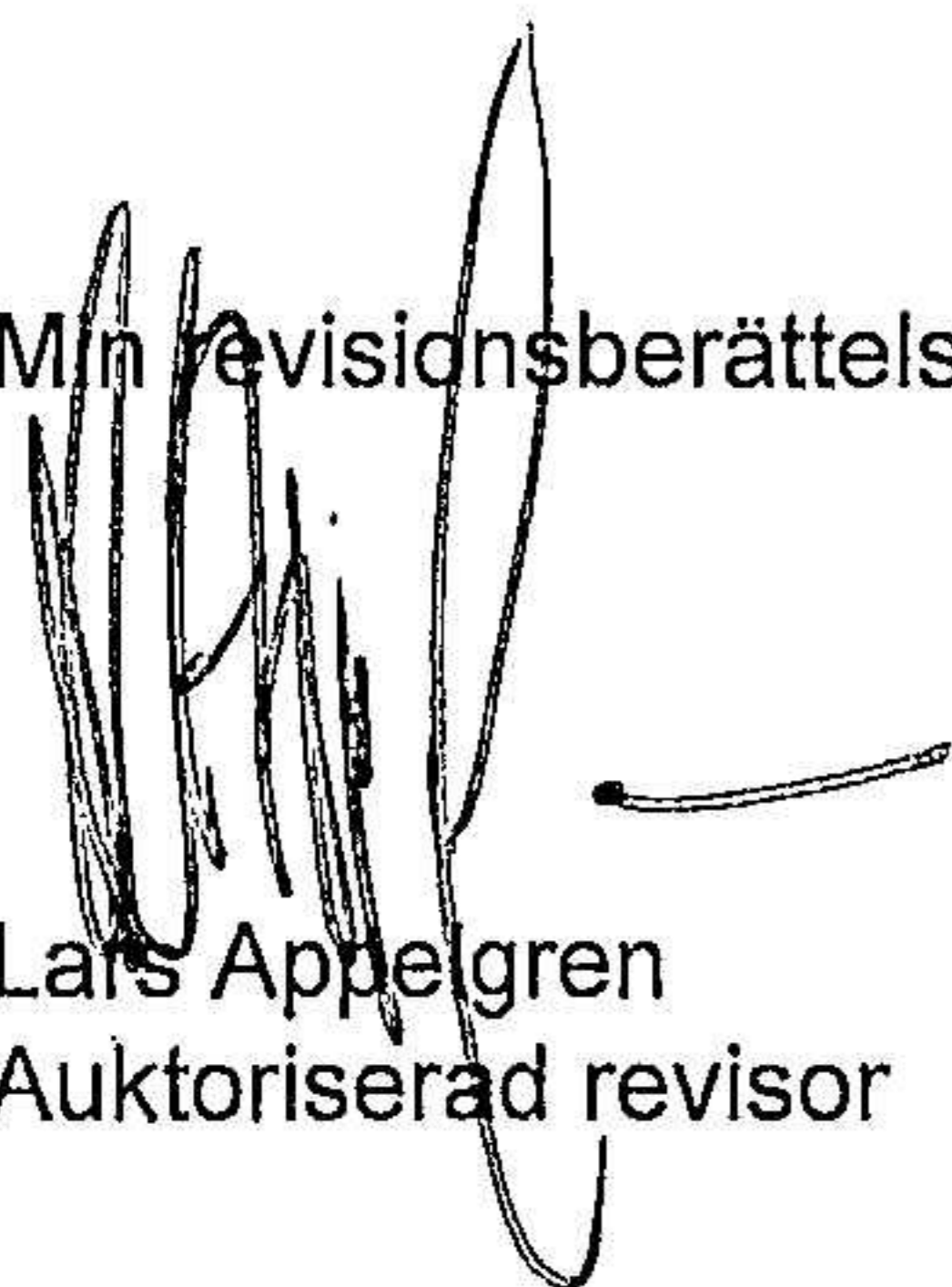


Berth Walled  
Styrelseordförande



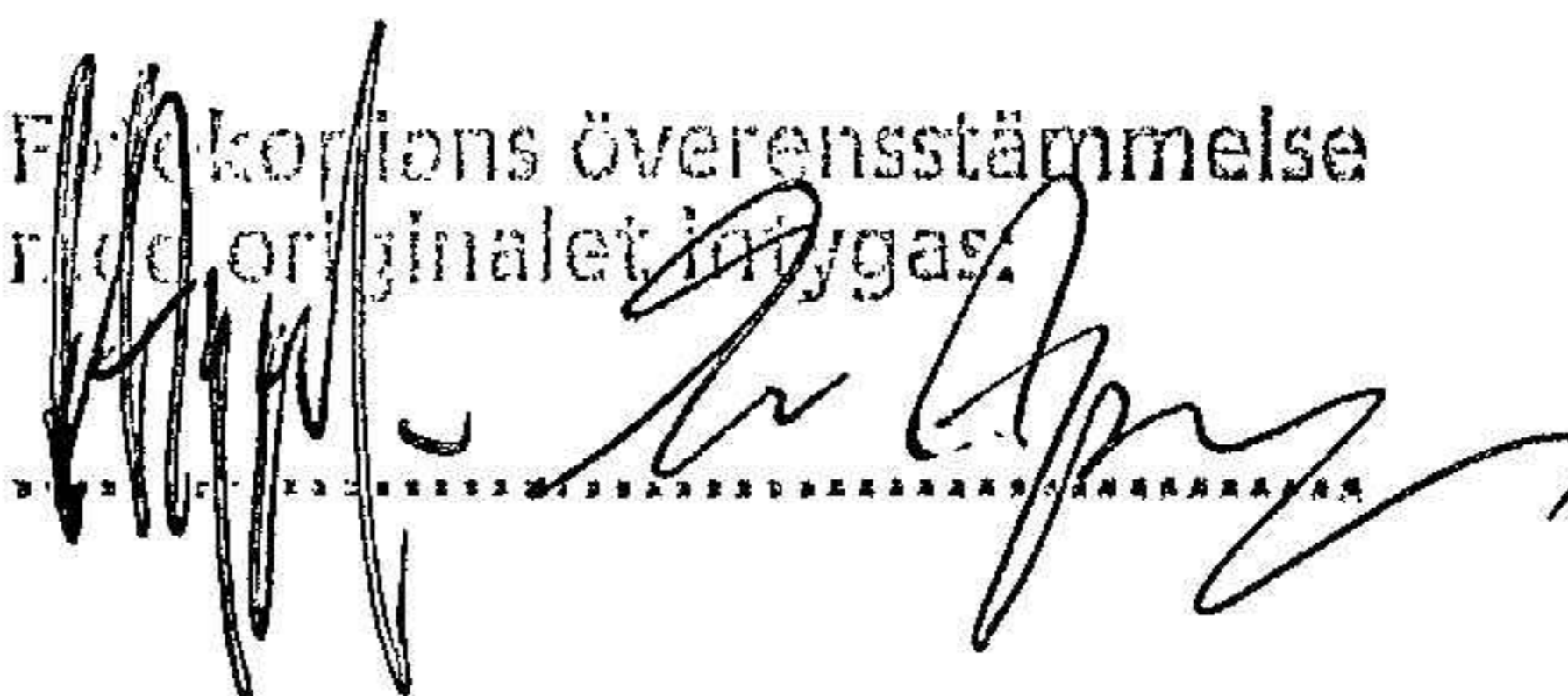
Christopher Toll

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2023



Lars Appelgren  
Auktoriserad revisor

Fotokopions överensstämmelse  
med originalet inrygas.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smide & Maskin Fastigheter Kungälv AB  
Org.nr 556800-3403

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smide & Maskin Fastigheter Kungälv AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smide & Maskin Fastigheter Kungälv ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smide & Maskin Fastigheter Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smide & Maskin Fastigheter Kungälv AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smide & Maskin Fastigheter Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

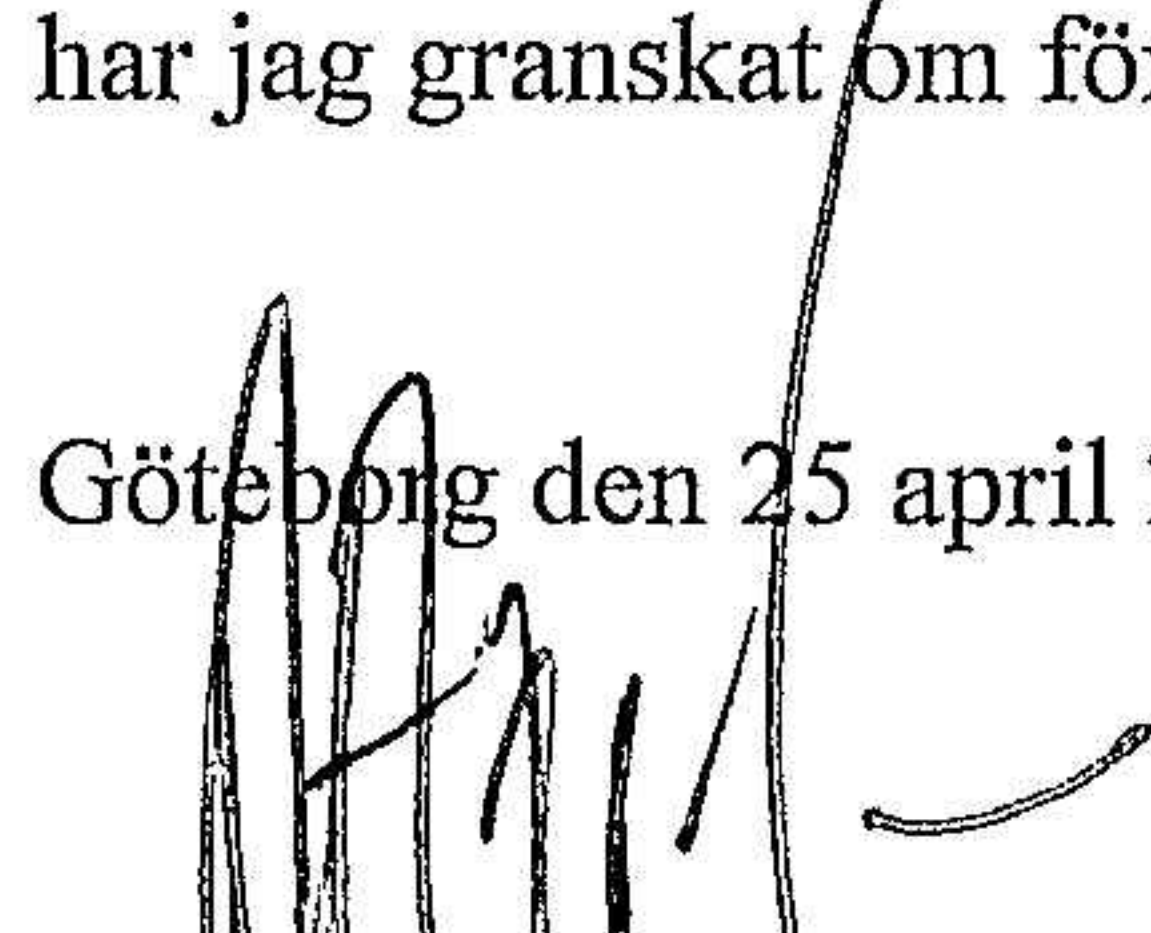
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25 april 2023

  
Lars Appelgren  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet tryggas

