

Årsredovisning

för

Haga Pingstbo Fastighets AB

559201-7031

Räkenskapsåret

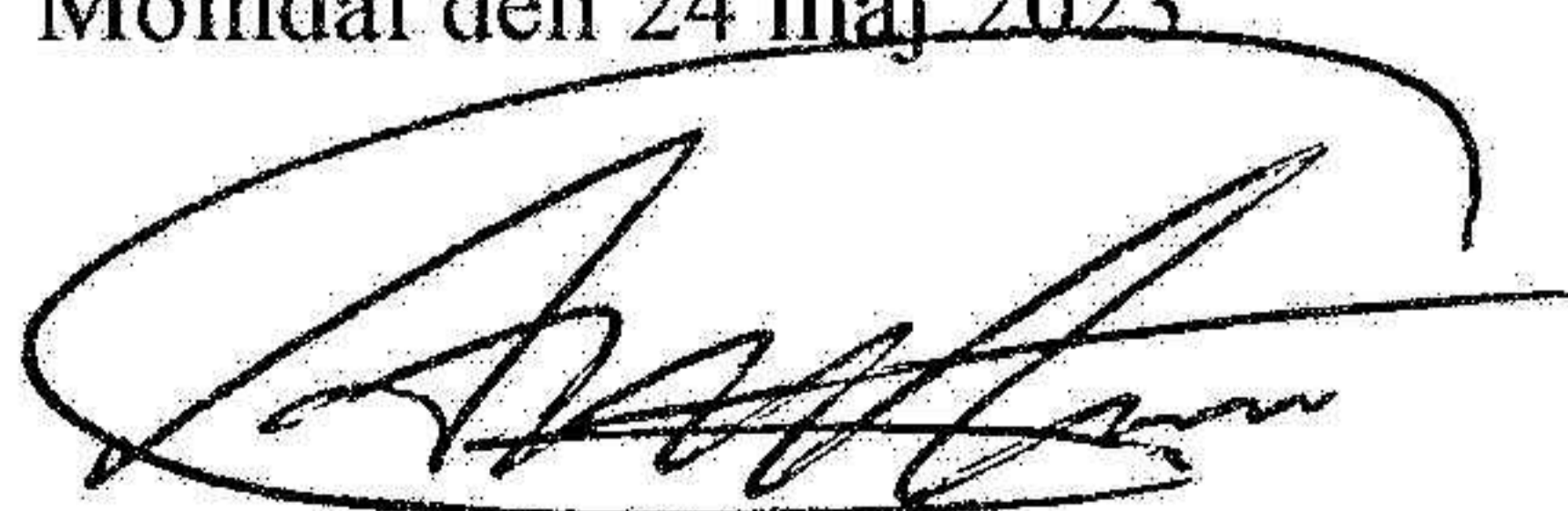
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Haga Pingstbo Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 24 maj 2023



Andreas Grindebacke

Styrelsen för Haga Pingstbo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Göteborg Vasastaden 1:2 i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har projekteringen fortskridit med att omvandla fastigheten till en bostadsrättsförening. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (9 mån)
Nettoomsättning	1 264	707	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	59	0	0
Soliditet (%)	1,8	0,2	0,3	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat på grund av att hyresintäkter har inkommit under 12 månader till skillnad från föregående år då hyresintäkter avtalades om från 15 juni 2021.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-13 508	36 492
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 508	13 508	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-493 982	-493 982
Belopp vid årets utgång	50 000	986 492	-493 982	542 510

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	986 492
årets förlust	-493 982
	492 510
disponeras så att	
i ny räkning överföres	492 510
	492 510

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061616267

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 264 176	707 194
Summa rörelseintäkter		1 264 176	707 194
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-603 871	-283 556
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-57 801	-57 802
Summa rörelsekostnader		-661 672	-341 358
Rörelseresultat		602 504	365 836
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	79 771	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-685 481	-306 340
Summa finansiella poster		-605 710	-306 340
Resultat efter finansiella poster		-3 206	59 496
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-490 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-45 000
Summa bokslutsdispositioner		-490 000	-45 000
Resultat före skatt		-493 206	14 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-776	-28 004
Årets resultat		-493 982	-13 508

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

19 151 587

19 209 388

Pågående nyanläggningar

7

1 373 708

172 768

Summa materiella anläggningstillgångar

20 525 295

19 382 156

Summa anläggningstillgångar

20 525 295

19 382 156

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

10 840 391

10 655 905

Summa kortfristiga fordringar

10 840 391

10 655 905

Kassa och bank

Kassa och bank

58 750

257 406

Summa kassa och bank

58 750

257 406

Summa omsättningstillgångar

10 899 141

10 913 311

SUMMA TILLGÅNGAR

31 424 436

30 295 467

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

986 492

0

Årets resultat

-493 982

-13 508

Summa fritt eget kapital

492 510

-13 508

Summa eget kapital

542 510

36 492

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

45 000

45 000

Summa obeskattade reserver

45 000

45 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

29 250 000

29 550 000

Summa långfristiga skulder

29 250 000

29 550 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

300 000

300 000

Leverantörsskulder

1 073 589

21 857

Skulder till koncernföretag

119 471

275 381

Skatteskulder

28 780

28 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 086

38 733

Summa kortfristiga skulder

1 586 926

663 975

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 424 436

30 295 467

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Himlastaden Fastighets AB (559201-7023).

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Husvärden L Larsson & Co AB med organisationsnummer 556571-3624 med säte i Mölndal.

Not 3 Specifikation av övriga externa kostnader

	2022	2021
Drift inkl fastighetsadministration	518 640	264 873
Reparation och underhåll	85 231	18 683
	603 871	283 556

Not 4 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	19 267 190	18 000 000
Inköp	0	1 267 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 267 190	19 267 190
Ingående avskrivningar	-57 802	0
Årets avskrivningar	-57 801	-57 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 603	-57 802
Utgående redovisat värde	19 151 587	19 209 388

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	79 771	0
	79 771	0

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	39 983
	0	39 983

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 768	0
Inköp	1 200 940	172 768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 373 708	172 768
Utgående redovisat värde	1 373 708	172 768

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 29 550 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. För bolagets låneengagemang föreligger marknadsmässiga covenantter och lånevillkor vilka var uppfyllda per årsskiftet.

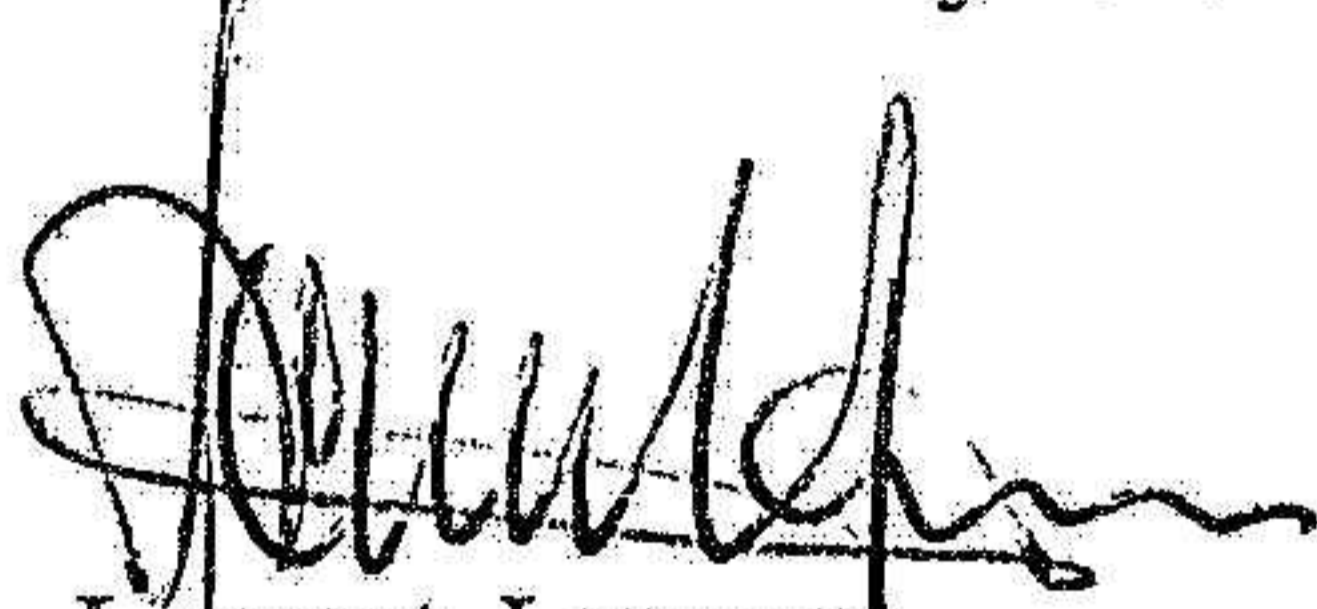
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 250 000	29 550 000
	29 250 000	29 550 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

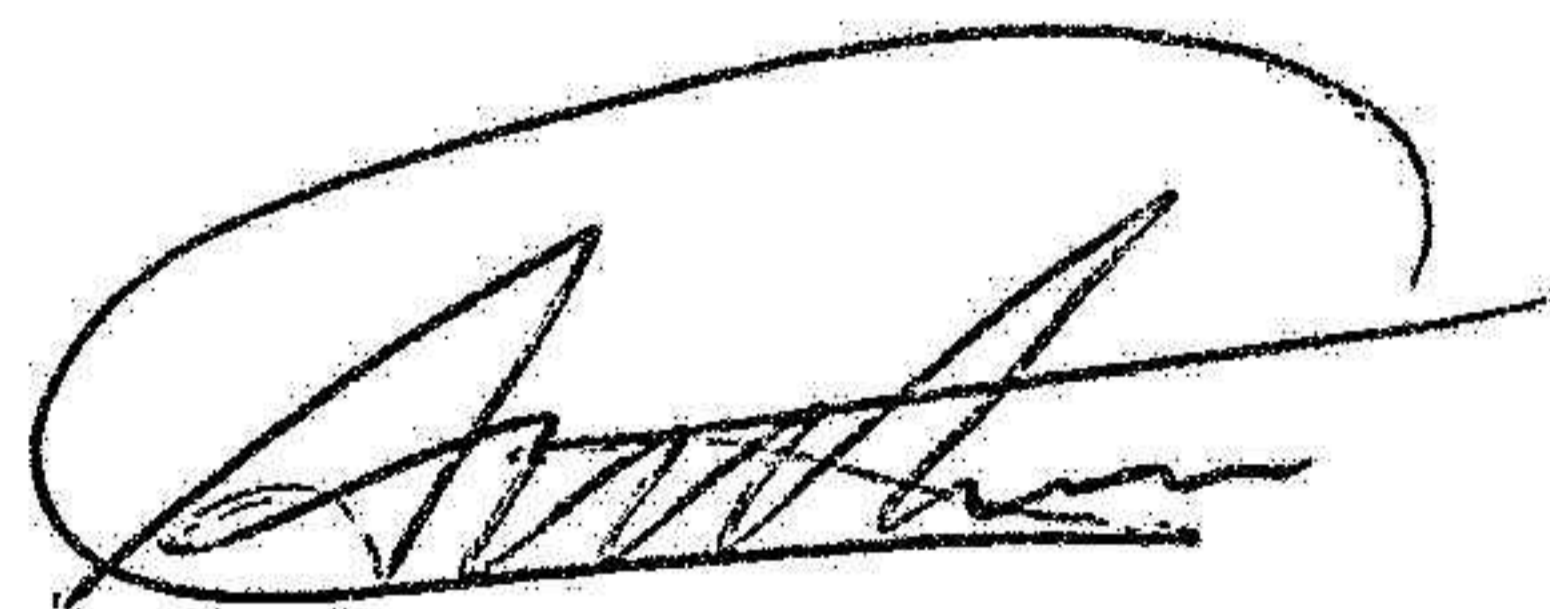
Mölndal den 24 maj 2023



Lennart Larsson
Ordförande

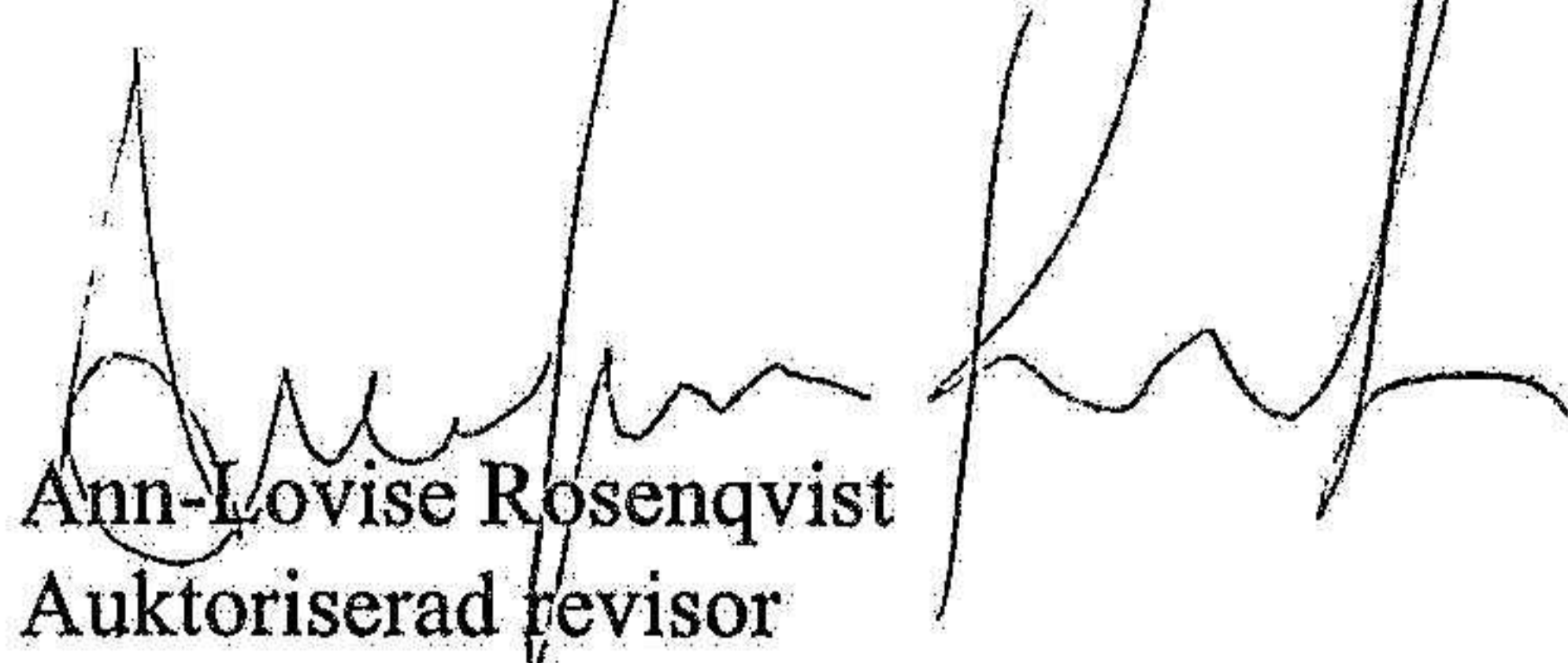


Daniel Skartind



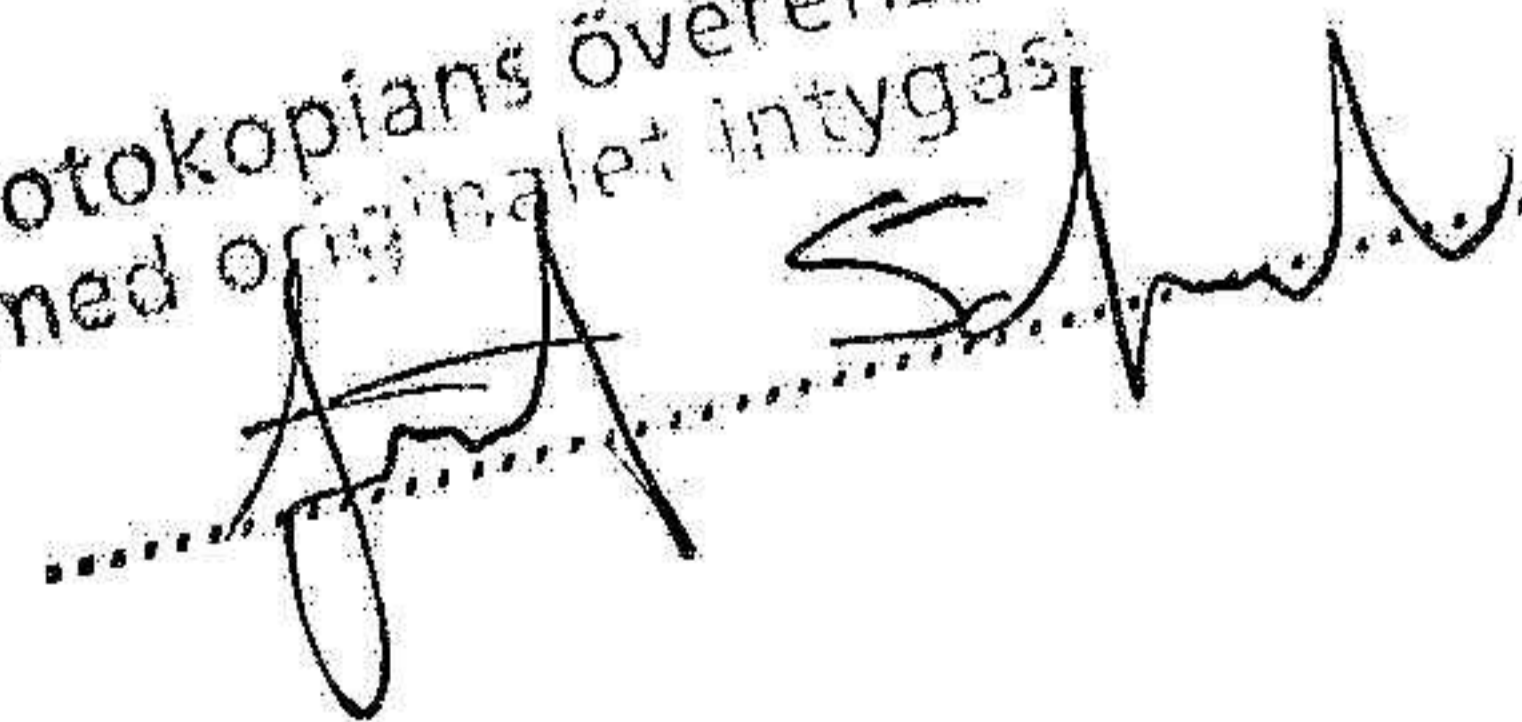
Andreas Grindebacke

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2023



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haga Pingstbo Fastighets AB, org.nr 559201-7031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Haga Pingstbo Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haga Pingstbo Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Haga Pingstbo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

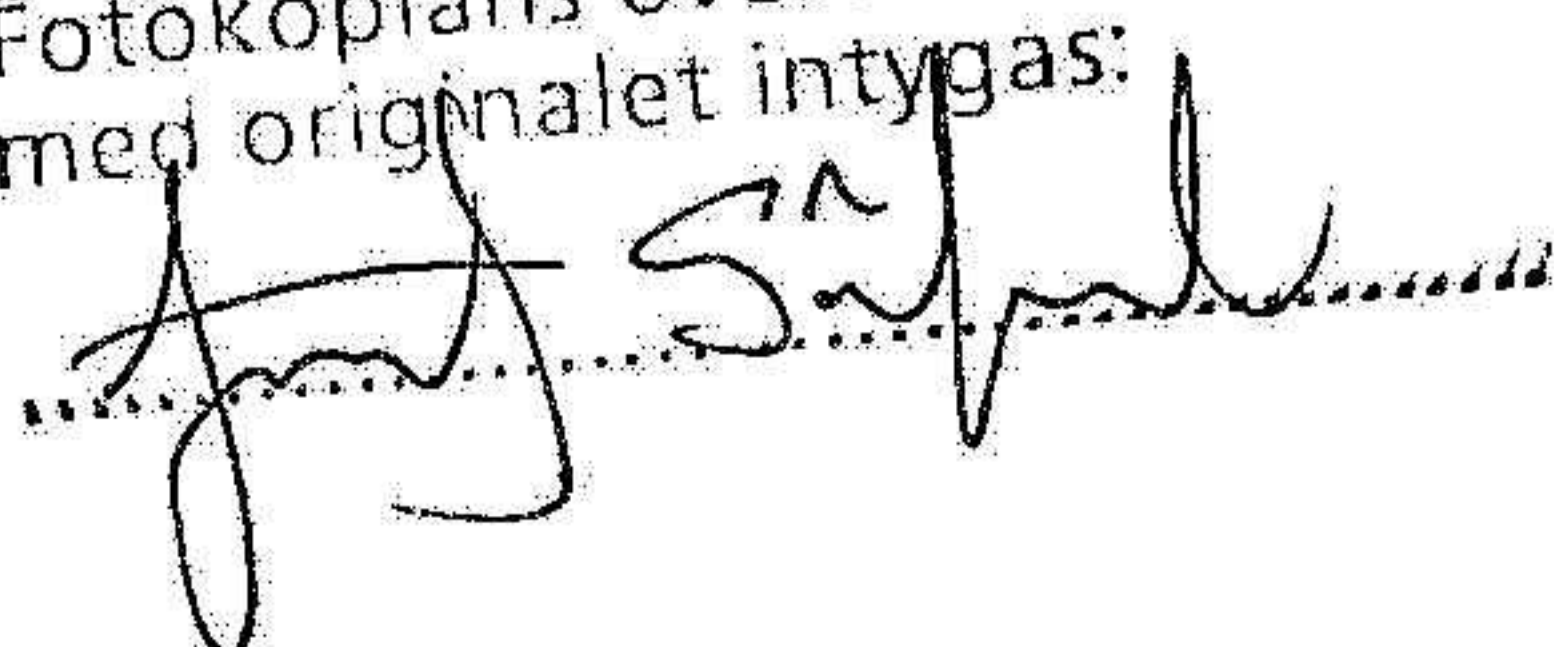
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_an-svar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Haga Pingstbo Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Haga Pingstbo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

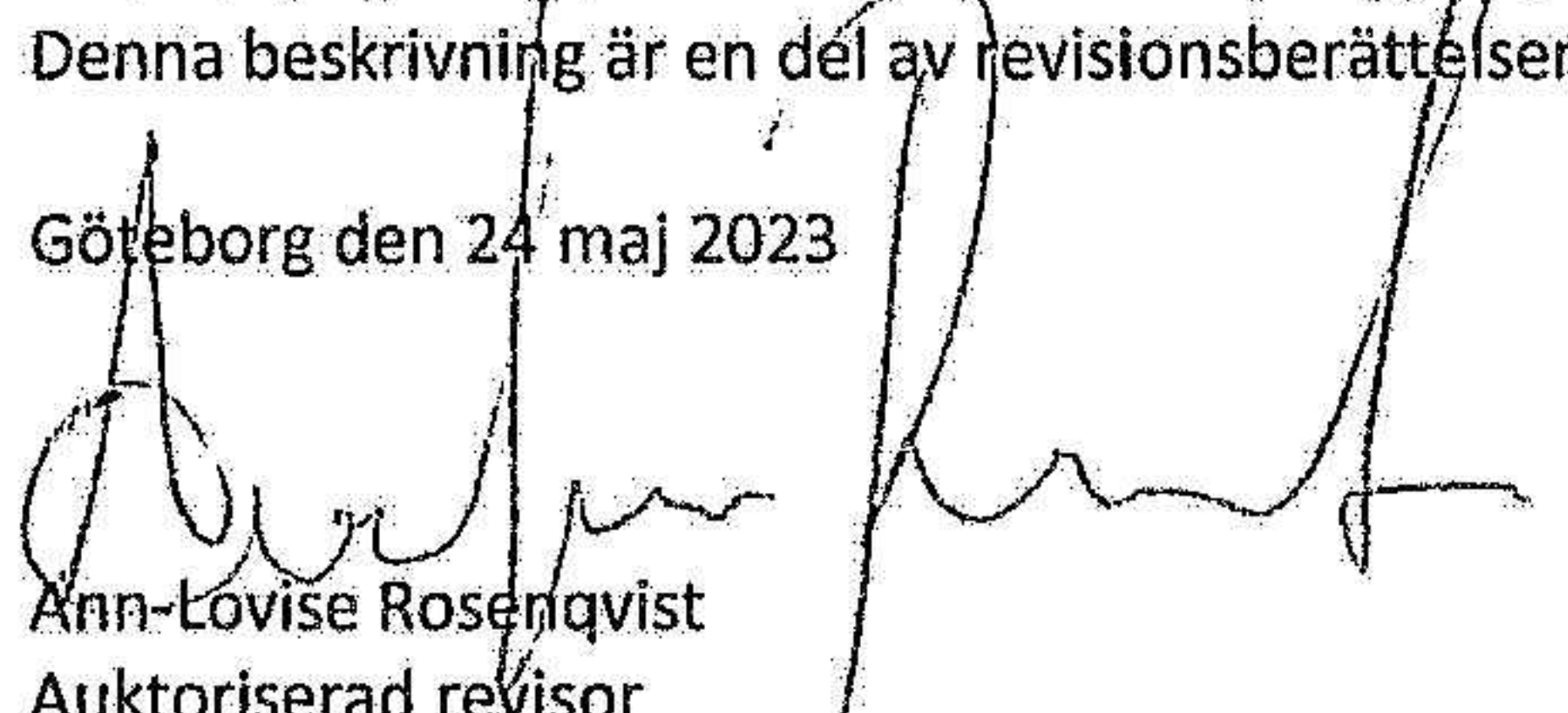
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_an-svar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 24 maj 2023



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor