

ÅRSREDOVISNING

för

Jonssons Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556158-5075

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Jonssons Fastigheter i Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den

19/6 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

2025-06-19

Kjell Jonsson

ÅRSREDOVISNING

för

Jonssons Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556158-5075

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Jonssons Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556158-5075

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	149 488	-219 943	-94 347	-22 783
Soliditet (%)	99,64	98,91	98,92	98,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	20 000	22 639 099	-219 943	22 589 156
Balanseras i ny räkning			-219 943	219 943	0
Årets resultat				149 488	149 488
Belopp vid årets utgång	150 000	20 000	22 419 156	149 488	22 738 644

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 419 156
Årets resultat	149 488
	<u>22 568 644</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>22 568 644</u>
	22 568 644

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jonssons Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556158-5075

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 119
Övriga externa kostnader		-188 510	-536 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 660	-11 076
Summa rörelsekostnader		-228 170	-550 069
Rörelseresultat		-228 169	-550 069
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		377 657	130 126
Summa finansiella poster		377 657	330 126
Resultat efter finansiella poster		149 488	-219 943
Resultat före skatt		149 488	-219 943
Årets resultat		149 488	-219 943

Redovisningsår 2024-01-01 till 2024-12-31. Resultatet är uttryckt i svenska kronor (SEK).

Jonssons Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556158-5075

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2

147 563

187 223

Summa materiella anläggningstillgångar

147 563

187 223

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

2 385 000

2 385 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

7 211 306

12 097 933

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 596 306

14 482 933

Summa anläggningstillgångar

9 743 869

14 670 156

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

300 000

Övriga fordringar

70 604

0

Summa kortfristiga fordringar

70 604

300 000

Kassa och bank

Kassa och bank

13 004 897

7 867 222

Summa kassa och bank

13 004 897

7 867 222

Summa omsättningstillgångar

13 075 501

8 167 222

SUMMA TILLGÅNGAR**22 819 370****22 837 378**

2025062426410

Det följande är redovisat enligt årsredovisningen för 2024. Sida 4 av 8

Jonssons Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556158-5075

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

170 000

170 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 419 156

22 639 099

Årets resultat

149 488

-219 943

Summa fritt eget kapital

22 568 644

22 419 156

Summa eget kapital

22 738 644

22 589 156

Långfristiga skulder

Övriga skulder

826

826

Summa långfristiga skulder

826

826

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

61 900

0

Övriga skulder

0

229 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

18 000

Summa kortfristiga skulder

79 900

247 396

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**22 819 370****22 837 378**

2025062426411

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

198 299

0

Försäljningar/utrangeringar

0

198 299

Utgående anskaffningsvärden

198 299

198 299

Årets avskrivningar

-39 660

-11 076

Redovisat värde

147 563

187 223

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 385 000

2 385 000

Utgående anskaffningsvärden

2 385 000

2 385 000

Redovisat värde

2 385 000

2 385 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

12 097 933

12 097 933

Försäljningar

-4 886 627

0

Utgående anskaffningsvärden

7 211 306

12 097 933

Redovisat värde

7 211 306

12 097 933

Övriga noter

2025062426412

Jonssons Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556158-5075

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
		<hr/> 200 000	<hr/> 200 000

Not 6	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Summa eventualförpliktelser	<hr/> 0	<hr/> 0
		0	0

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

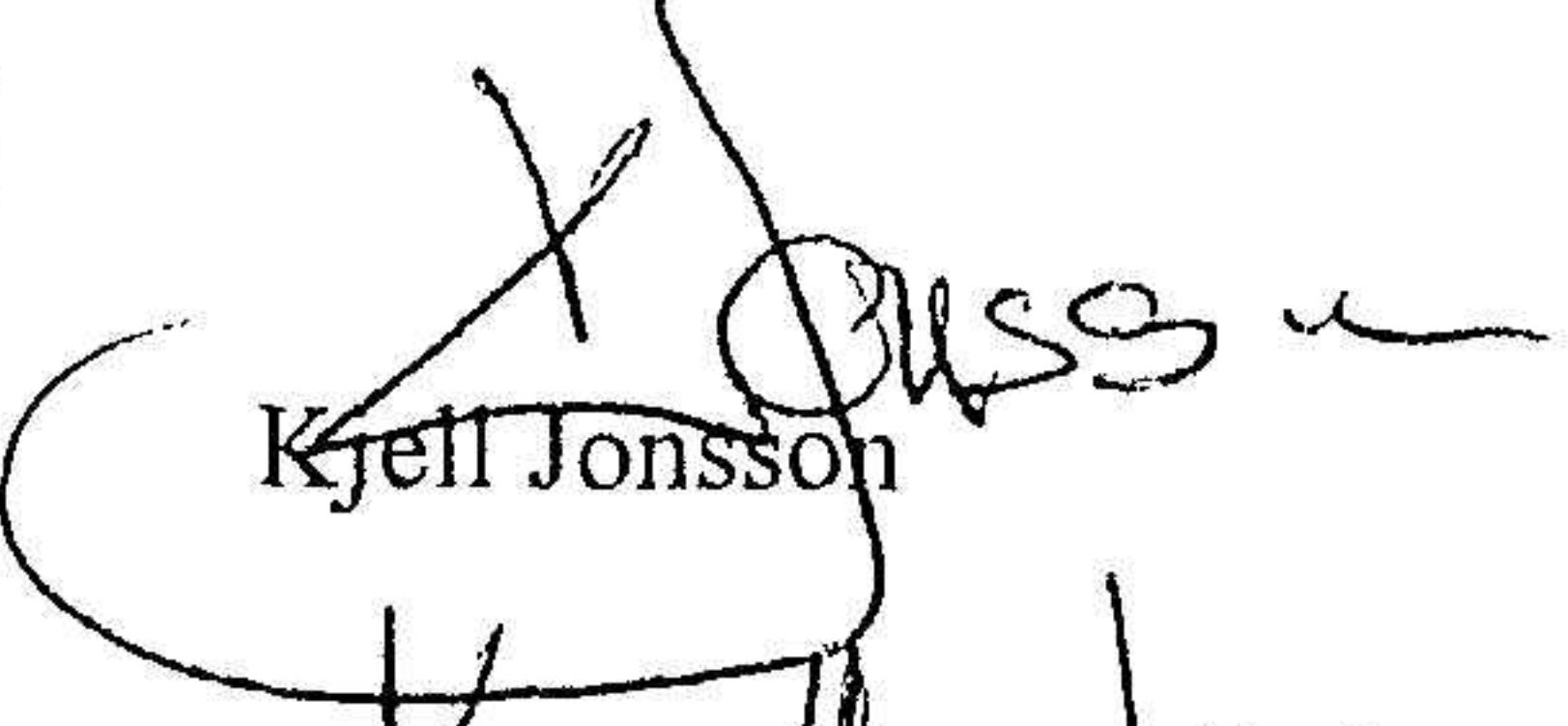
2025062426413

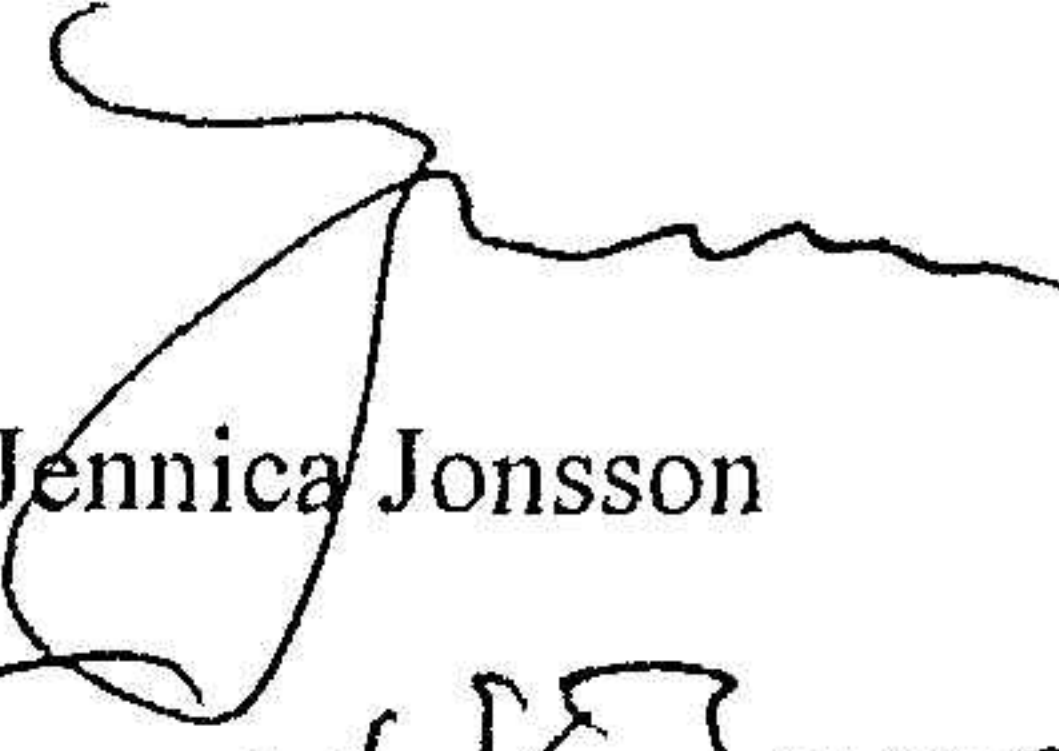
Jonssons Fastigheter i Stockholm AB


Org.nr. 556158-5075


Stockholm 2025-06-17

2025062426414


Kjell Jonsson


Jennica Jonsson


Kamilla Jonsson


Fredrik Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/6-2025.


Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jonssons Fastigheter i Stockholm AB
Org.nr. 556158-5075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonssons Fastigheter i Stockholm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonssons Fastigheter i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jonssons Fastigheter i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fastställa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonssons Fastigheter i Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jonssons Fastigheter i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

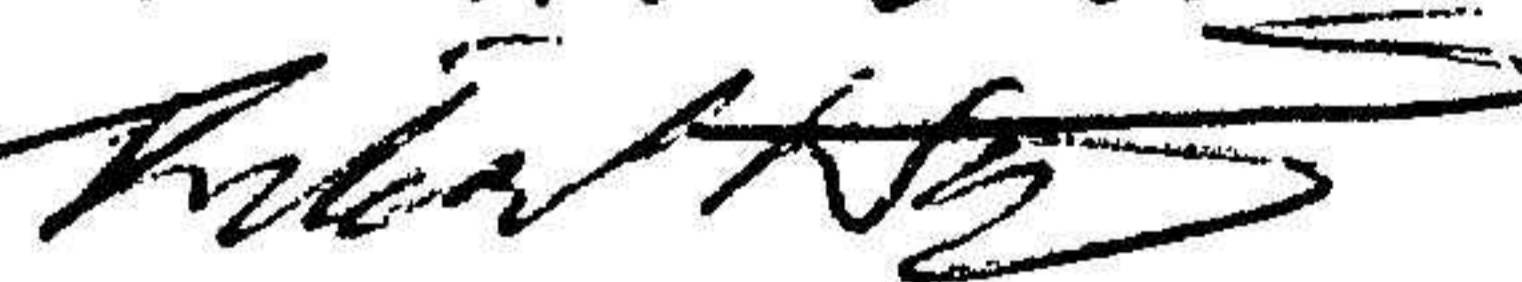
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vaxjö den 19/6-2025



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA