

# ÅRSREDOVISNING

för

## Välstädat i Norrland AB

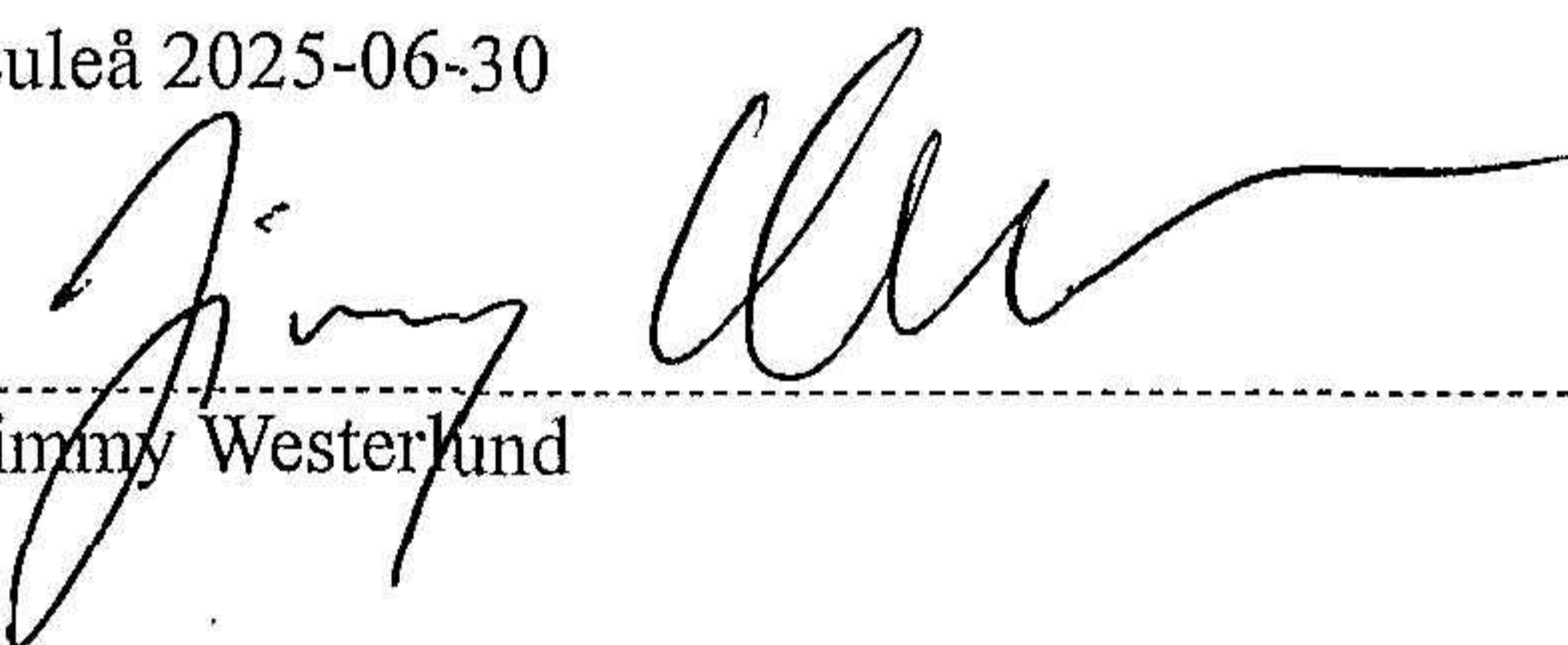
Org.nr. 556930-7068

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Välstädat i Norrland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå 2025-06-30

  
 -----  
 Jimmy Westerlund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Välstädat i Norrland AB

Org.nr. 556930-7068

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Välstädat i Norrland AB

Org.nr. 556930-7068

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess verksamhet inom lokalvård och hemservice. Företagets säte är Luleå

### Flerårsjämförelse\*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	39 606 356	34 185 966	32 970 645	31 631 408	32 689 780
Res. efter finansiella poster	2 158 020	-4 136 991	249 567	361 876	1 646 602
Soliditet (%)	14,32	3,35	9,01	12,60	10,90

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Stålstaden AB i Luleå (säte), org.nr 556083-3344.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I maj 2024 förvärvades samtliga aktier i Städlandet i Norr AB, org.nr 559036-0326 för att sedan i december fusioneras upp i Välstädat i Norrland AB.

Under året har bolaget sålt det helägda dotterbolaget Välstädat i Östersund AB. Dessutom har hela rörelsen i det andra helägda dotterbolaget, Välstädat i Västerbotten AB sålts genom en inkråmsförsäljning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	4 570 508	-4 532 983	37 525
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-4 532 983	4 532 983	0
Årets vinst				897 773	897 773
Belopp vid årets utgång	50 000	0	37 525	897 773	935 298

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

37 524

årets vinst

897 773

935 297

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

935 297

935 297

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Välstädat i Norrland AB

Org.nr. 556930-7068

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		39 606 356	34 185 966
Övriga rörelseintäkter		<u>1 140 791</u>	<u>1 569 225</u>
		40 747 147	35 755 191
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 548 936	-1 532 243
Övriga externa kostnader		-5 870 539	-4 884 580
Personalkostnader	2	-30 232 338	-27 360 386
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 712	-685 791
Övriga rörelsekostnader		<u>-7 701</u>	<u>0</u>
		-37 731 226	-34 463 000
<b>Rörelseresultat</b>		3 015 921	1 292 191
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-796 820	-5 320 551
Ränteintäkter		13 406	8 306
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-74 487</u>	<u>-116 937</u>
		-857 901	-5 429 182
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 158 020	-4 136 991
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-778 892	0
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	-37 260
Erhållna koncernbidrag		1 900 000	1 650 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 900 000</u>	<u>-1 650 000</u>
		-778 892	-37 260
<b>Resultat före skatt</b>		1 379 128	-4 174 251
Skatt på årets resultat		-481 355	-358 732
<b>Årets resultat</b>		<u>897 773</u>	<u>-4 532 983</u>

ank=20250707-2025071009876

Penneo dokumentnyckel: H8Q3H-QNXLX-KPD14-AEG0H-OPUNL-77A5W

**Välstadat i Norrland AB**

Org.nr. 556930-7068

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

496 984

26 667

496 984

26 667

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

4

88 157

102 896

88 157

102 896

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

0

1 098 317

0

1 098 317

**Summa anläggningstillgångar**

585 141

1 227 880

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

198 018

154 384

198 018

154 384

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 152 011

1 859 996

Fordringar hos koncernföretag

3 760 801

2 333 166

Övriga fordringar

269 213

474 845

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 339 570

2 933 135

9 521 595

7 601 142

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 385 770

7 693

**Summa kassa och bank**

2 385 770

7 693

**Summa omsättningstillgångar**

12 105 383

7 763 219

**SUMMA TILLGÅNGAR**

12 690 524

8 991 099

adk=20250707:2025071009877

Penneo dokumentnyckel: H8Q3H-QNXLX-KPD14-AEG0H-OPUNL-77A5W

**Välstädat i Norrland AB**

Org.nr. 556930-7068

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

37 524

4 570 508

Årets resultat

897 773

-4 532 983

935 297

37 525

**Summa eget kapital**

985 297

87 525

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

76 830

76 830

Obeskattade reserver

971 792

192 900

**Summa obeskattade reserver**

1 048 622

269 730

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

238 268

176 656

**Summa långfristiga skulder**

238 268

176 656

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

908 976

320 017

Leverantörsskulder

579 071

406 569

Aktuell skatteskuld

294 003

78 147

Övriga skulder

3 135 982

2 857 833

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 500 305

4 794 622

**Summa kortfristiga skulder**

10 418 337

8 457 188

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

12 690 524

8 991 099

ank=20250707;2025071009878

6

Penneo dokumentnyckel: H8Q3H-QNXLX-KPD14-AEG0H-OPUNL-77A5W

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	5

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Koncernredovisning*

##### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

# Välstädat i Norrland AB

Org.nr. 556930-7068

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	59,85	61,03
	varav kvinnor	39,29	43,33
	varav män	20,56	17,70
Not 3	Goodwill	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 517 329	4 517 329
	Inköp	496 984	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 014 313	4 517 329
	Ingående avskrivningar	-4 490 662	-3 846 246
	Årets avskrivningar	-26 667	-644 416
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 517 329	-4 490 662
	Utgående redovisat värde	496 984	26 667
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	747 844	805 823
	Inköp	131 178	57 640
	Försäljningar/utrangeringar	-233 686	-115 619
	Övertagna via fusion	98 033	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	743 369	747 844
	Ingående avskrivningar	-644 948	-687 823
	Försäljningar/utrangeringar	100 592	84 250
	Övertagna via fusion	-78 414	0
	Årets avskrivningar	-32 442	-41 375
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-655 212	-644 948
	Utgående redovisat värde	88 157	102 896
Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap. andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Välstädat i Västerbotten AB	1 000	0
	556718-5060	Skellefteå	100,00%
			0
			1 098 317
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Välstädat i Västerbotten AB	186 053	-3 096 024
	Välstädat i Västerbotten AB		
	Ingående anskaffningsvärde	5 320 551	2 420 551
	Inköp	0	2 900 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 320 551	5 320 551
	Ingående nedskrivningar	-5 320 551	0
	Årets nedskrivningar	0	-5 320 551
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 320 551	-5 320 551
	Utgående redovisat värde	0	0

20250707-2025071009880

Penneo dokumentnyckel: H8Q3H-QNXLX-KPD14-AEG0H-OPUNL-77A5W

# Välstädat i Norrland AB

Org.nr. 556930-7068

## NOTER

Välstädat i Östersund AB		
Ingående anskaffningsvärde	1 098 317	1 098 317
Försäljningar/utrangeringar	-1 098 317	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 098 317
Utgående redovisat värde	0	1 098 317

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	238 268	176 656
		238 268	176 656

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Företagsinteckningar	4 210 000	3 430 000

<b>Not 8</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Borgensförpliktelse	0	200 000
		0	200 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	0	200 000

### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stålstaden AB, Org.nr. 556083-3344  
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Stålstaden AB, org.nr 556083-3344, säte Luleå

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Luleå

Simon Johansson

Bo Egerheim

Jimmy Westerlund  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den juni 2025.

Yvonne Hendler  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Jimmy John Henry Westerlund

VD

Serienummer: c9438d7f90b6fd[...]6b32be5e28bb1

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-06-30 11:30:57 UTC



## SIMON JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 3e8c50da43ad3c[...]e8d6b6af83a41

IP: 90.233.xxx.xxx

2025-06-30 11:49:42 UTC



## Bo Mikael Egerheim

Ordförande

Serienummer: a5b3fc3dba864e[...]b7a586e2b99e0

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-06-30 12:27:10 UTC



## Yvonne Elisabet Hendler

Revisor

Serienummer: b92147d578f001[...]34366b0168666

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-06-30 12:44:40 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250707;2025071009882

Penneo dokumentnyckel: H8Q3H-QNXLX-KPD14-AEG0H-OPUNL-77A5W



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Väststadat i Norrland AB  
Org.nr 556930-7068

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Väststadat i Norrland AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Väststadat i Norrland ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Väststadat i Norrland AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-25 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Väststadat i Norrland AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Väststadat i Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2025-06-30

---

Yvonne Hendler  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Yvonne Elisabet Hendler

### Revisor

Serienummer: b92147d578f001[...]34366b0168666

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-06-30 12:44:40 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250707-2025071009886

Penneo dokumentnyckel: 353QR-1AJIC-WMM2X-414TC-L1U5R-2FQ6Q