

ÅRSREDOVISNING

för

Ceas Fastigheter i Kumla AB

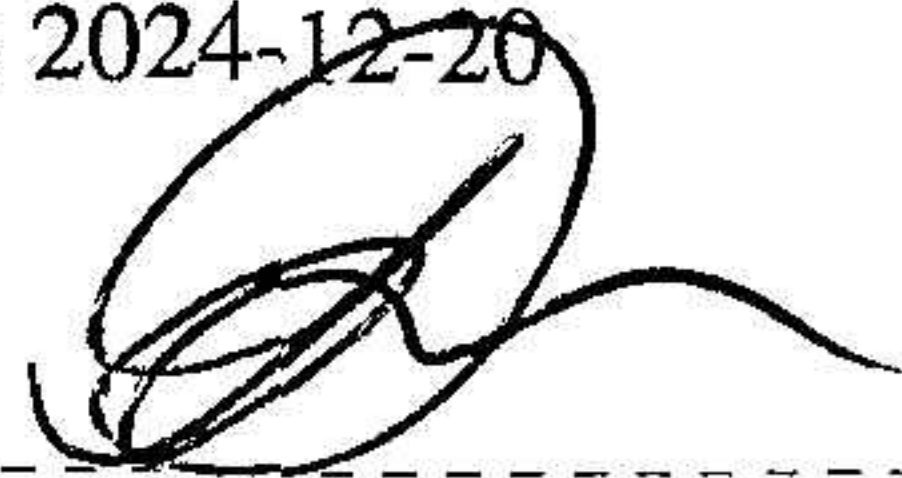
Org.nr. 559367-9334

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ceas Fastigheter i Kumla AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2024-12-20



Fredrik Ekholm Jonsson

ÅRSREDOVISNING

för

Ceas Fastigheter i Kumla AB

Org.nr. 559367-9334

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget, som har sitt säte i Örebro, förvaltar den egna fastigheten i Hallsberg kommun (Folkasbo 2:31).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CEAS Holding AB org,nr 559240-6937 med säte i Kumla.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2022
Nettoomsättning	918 831	852 730	281 401
Resultat efter finansiella poster	137 856	66 398	85 147
Soliditet (%)	0,37	0,36	0,31
Balansomslutning	9 076 051	9 159 591	9 234 190

Definitioner av nyckeltal, se noter

* Räkenskapsår 2022-02-28 - 2022-06-30.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 008	3 738	5 082	33 828
Balanseras i ny räkning		5 082	-5 082	0
Årets resultat			337	337
Belopp vid årets utgång	25 008	8 820	337	34 165

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 820
Årets resultat	337
	9 157

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 157
	9 157

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ceas Fastigheter i Kumla AB

Org.nr. 559367-9334

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		918 831	852 730
Övriga rörelseintäkter		35 610	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>954 441</u>	<u>852 730</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-443 637	-523 093
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 740	-76 740
Summa rörelsekostnader		<u>-520 377</u>	<u>-599 833</u>
Rörelseresultat		434 064	252 897
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 230	-186 499
Summa finansiella poster		<u>-296 208</u>	<u>-186 499</u>
Resultat efter finansiella poster		137 856	66 398
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-137 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-137 000</u>	<u>-60 000</u>
Resultat före skatt		856	6 398
Skatter			
Skatt på årets resultat		-519	-1 316
Årets resultat		<u>337</u>	<u>5 082</u>

2025012904506

Ceas Fastigheter i Kumla AB

Org.nr. 559367-9334

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-06-30	2023-06-30
Byggnader och mark	2	8 718 766	8 790 502
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>13 741</u>	<u>18 745</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 732 507	8 809 247
Summa anläggningstillgångar		8 732 507	8 809 247

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		183 539	166 413
Övriga fordringar		22	1 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 222</u>	<u>8 631</u>
Summa kortfristiga fordringar		192 783	176 480

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>150 761</u>	<u>173 864</u>
Summa kassa och bank		150 761	173 864

Summa omsättningstillgångar		343 544	350 344
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		9 076 051	9 159 591
-------------------------	--	------------------	------------------

Ceas Fastigheter i Kumla AB

Org.nr. 559367-9334

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 008

25 008

Summa bundet eget kapital

25 008

25 008

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 820

3 738

Årets resultat

337

5 082

Summa fritt eget kapital

9 157

8 820

Summa eget kapital

34 165

33 828

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 565 750

5 750 250

Övriga skulder

850 000

874 332

Summa långfristiga skulder

6 415 750

6 624 582

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

184 500

184 500

Leverantörsskulder

7 743

9 809

Skulder till koncernföretag

2 145 381

2 040 000

Skatteskulder

17 357

10 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

271 155

256 386

Summa kortfristiga skulder

2 626 136

2 501 181

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 076 051

9 159 591

2025012904507

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 886 150	8 886 150
Utgående anskaffningsvärden	8 886 150	8 886 150
Ingående avskrivningar	-95 648	-23 912
Årets avskrivningar	-71 736	-71 736
Utgående avskrivningar	-167 384	-95 648
Redovisat värde	8 718 766	8 790 502

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-6 255	-1 251
Årets avskrivningar	-5 004	-5 004
Utgående avskrivningar	-11 259	-6 255
Redovisat värde	13 741	18 745

Not 4 Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än 5 år	4 827 750	5 886 582

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	6 150 000	6 150 000

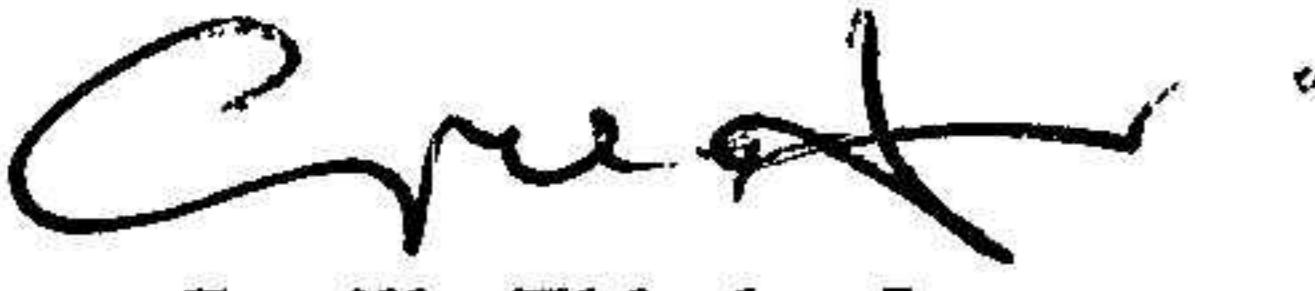
Not 6 Eventualförpliktelser	2024-06-30	2023-06-30
Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.		

Not 7 Definition av nyckeltal	
Soliditet	
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning	

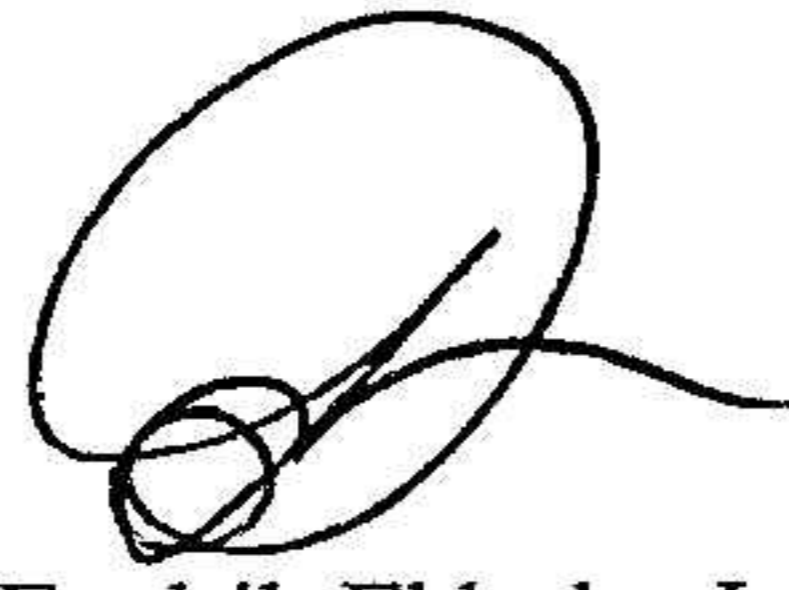
NOTER

Kumla 2024-12-20

2025012904508



Gunilla Ekholm Jonsson



Fredrik Ekholm Jonsson