

EDAR Fastigheter i Mölle AB

Org.nr 559110-3832

2024031508972

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

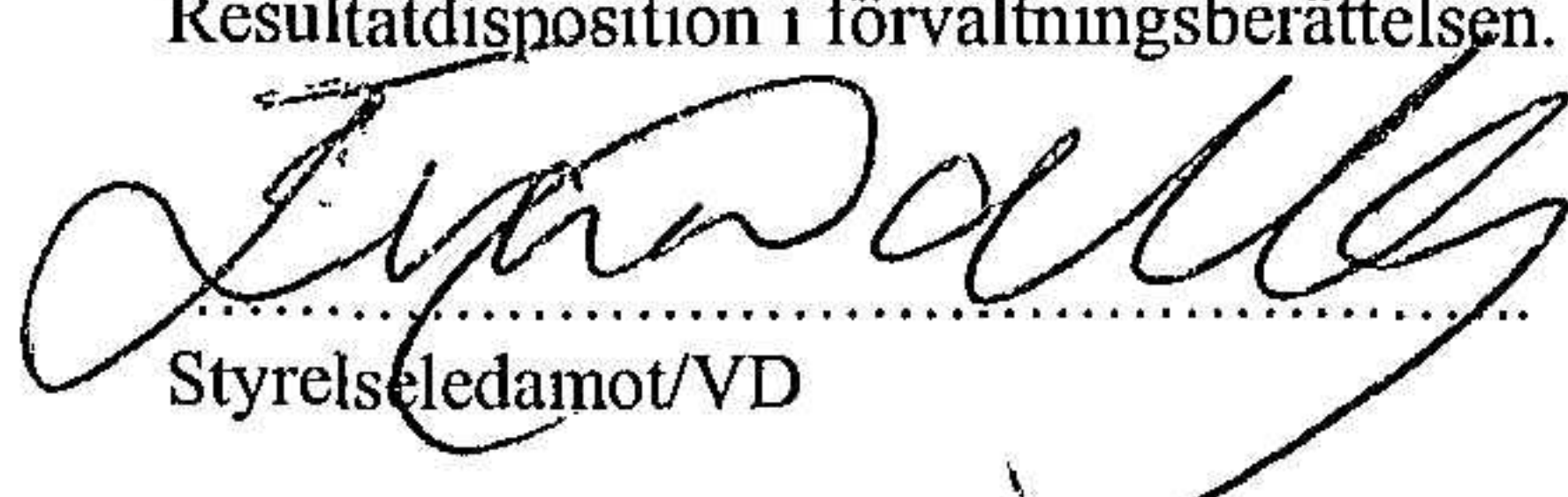
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (kkkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma

den 6/3-2024

Stämman beslöt tillika godkänna förslaget till Resultatdisposition i förvaltningsberättelsen.


Styrelseledamot/VD

EDAR Fastigheter i Mölle AB

Org.nr 559110-3832

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för EDAR Fastigheter i Mölle AB avger härmed följande årsredovisning.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolagets säte är Höganäs.

Resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning under det senaste året har utvecklats enligt nedan:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	3000	2850	713	2494
Resultat efter finansiella poster	2124	1978	861	949
Balansomslutning	15187	16779	15153	16297
Soliditet	27%	19%	11%	6%

Soliditeten har beräknats som summan av redovisat eget kapital och eget kapitalandelen av obeskattade reserver i relation till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Förändringarna i bolagets egna kapital under räkenskapsåret enligt nedan:

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50	79	817
Resultatbehandling		817	-817
Utdelning		-800	
<u>Årets resultat</u>			1363
Belopp vid årets utgång	50	96	1363

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	96 223
Årets resultat	<u>1 362 320</u>
	<u>1 458 543</u>

Kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Till aktieägare utdelas	1 400 000
i ny räkning överförs	<u>58 543</u>
	<u>1 458 543</u>


Kronor



RESULTATRÄKNING

(kkkr)

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m. m.</u>			
Nettoomsättning		3000	2850
Övriga rörelseintäkter		=	=
Summa Rörelsens intäkter, lagerförändringar m. m.		<u>3000</u>	<u>2850</u>
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-241	-233
Avskrivningar	(Not 3)	-370	-370
Övriga rörelsekostnader		=	=
Summa Rörelsekostnader		<u>-611</u>	<u>-603</u>
RÖRELSERESULTAT	(Not 1)	2389	2247
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter		158	18
Räntekostnader		<u>-423</u>	<u>-287</u>
Summa Finansiella poster		<u>-265</u>	<u>-269</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		2124	1978
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Förändring av periodiseringsposter		-570	-340
Förändring av överavskrivningar		<u>164</u>	<u>-608</u>
Summa Bokslutsdispositioner		<u>-406</u>	<u>-948</u>
Resultat före skatt		1718	1030
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		<u>-355</u>	<u>-213</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>1363</u>	<u>817</u>

AL. 

BALANSRÄKNING

(kr)	(Not 5)	<u>231231</u>	<u>221231</u>
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	(Not 3)	6999	7204
Inventarier, verktyg och installationer	(Not 4)	<u>2328</u>	<u>2493</u>
Summa Materiella anläggningstillgångar		<u>9327</u>	<u>9697</u>
<u>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordran hos koncernföretag		-	203
Övriga fordringar		348	348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>140</u>	<u>132</u>
Summa Kortfristiga fordringar		<u>488</u>	<u>683</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Kortfristiga placeringar		<u>2500</u>	<u>5000</u>
Summa kortfristiga placeringar		<u>2500</u>	<u>5000</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>2872</u>	<u>1399</u>
Summa Kassa och bank		<u>2872</u>	<u>1399</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		<u>5860</u>	<u>7082</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15187</u>	<u>16779</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>EGET KAPITAL</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		<u>50</u>	<u>50</u>
Summa Bundet eget kapital		<u>50</u>	<u>50</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad resultat		96	79
Årets resultat		<u>1363</u>	<u>817</u>
Summa Fritt eget kapital		<u>1459</u>	<u>896</u>
Summa Eget kapital		<u>1509</u>	<u>946</u>
OBESKATTADE RESERVER			
Periodiseringsfonder		910	340
Akkumulerade överavskrivningar		<u>2328</u>	<u>2493</u>
Summa Obeskattade reserver		<u>3238</u>	<u>2833</u>
<u>LÅNGFRISTIGA SKULDER</u>			
Övriga skulder		<u>9572</u>	<u>12282</u>
Summa Långfristiga skulder		<u>9572</u>	<u>12282</u>
<u>KORTFRISTIGA SKULDER</u>			
Skuld till kreditinstitut		210	210
Aktuella skatteskulder		355	213
Övriga skulder		217	207
Upplupna kostnader		<u>86</u>	<u>88</u>
Summa Kortfristiga skulder		<u>868</u>	<u>718</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15187</u>	<u>16779</u>

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGARNA

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer

Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer.

Avskrivningar enligt plan

Avskrivningar beräknas på de ursprungliga anskaffningsvärdena och sker enligt plan utifrån en bedömning om tillgångarnas ekonomiska livslängd.

	%	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Byggnader	3	205	206
Inventarier, verktyg och installationer	5	165	164
		<u>370</u>	<u>370</u>
Upplysningar till resultaträkningen			
<u>Not 1</u>	<u>Medelantalet anställda</u>		
	Bolaget har inga anställda		
<u>Not 2</u>	<u>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</u>		
	Under räkenskapsåret har inga koncerninterna inköp ägt rum (0%), medan koncerninterna försäljningar har skett med 100% (100%).		
	Upplysningar till balansräkningen		
<u>Not 3</u>	<u>Byggnader och mark</u>	<u>231231</u>	<u>221231</u>
	Ingående anskaffningsvärde	8341	8341
	Inköp	-	-
	Försäljningar/utrangeringar	=	=
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>8341</u>	<u>8341</u>
	Ingående avskrivningar	-1137	-931
	Årets avskrivningar	-205	-206
	Försäljningar/utrangeringar	=	=
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1342</u>	<u>-1137</u>
	Utgående planenligt restvärde	<u>6999</u>	<u>7204</u>
<u>Not 4</u>	<u>Inventarier, verktyg och installationer</u>	<u>231231</u>	<u>221231</u>
	Ingående anskaffningsvärde	3287	3287
	Inköp	=	=
	Försäljningar/utrangeringar	=	=
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3287</u>	<u>3287</u>
	Ingående avskrivningar	-794	-630
	Årets avskrivningar	-165	-164
	Försäljningar/utrangeringar	=	=
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-959</u>	<u>-794</u>
	Utgående planenligt restvärde	<u>2328</u>	<u>2493</u>

<u>Not 5</u>	<u>Ställda säkerheter och eventalförbindelser</u>	<u>231231</u>	<u>221231</u>
	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	<u>14995</u>	<u>14995</u>
	Summa Ställda säkerheter	<u>14995</u>	<u>14995</u>
	Eventalförbindelser	Inga	Inga

2024031508977

Mölle 2024-03-06


Eva Dahlberg
Styrelseordförande


Anmol Rattan
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

