

Årsredovisning

för

Hovlanda Fastigheter AB

556612-7394

Räkenskapsåret

2025-05-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hovlanda Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hammarö 2026-03-10



Per Hansson

Årsredovisning
för
Hovlanda Fastigheter AB

556612-7394

Räkenskapsåret

2025-05-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Hovlanda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Gunnarskär 1:177 och Haga 1:3.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024/25	2023/24	2022/23
	(8 mån)			
Nettoomsättning	617	884	823	783
Resultat efter finansiella poster	120	9	-179	44
Soliditet (%)	4,2	3,3	3,5	3,5

Nettoomsättningen minskade med cirka 30 %, vilket främst beror på att räkenskapsåret är förkortat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
	kapital	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	209 093	184	309 277
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		184	-184	0
Årets resultat			66 077	66 077
Belopp vid årets utgång	100 000	209 277	66 077	375 354

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	209 277
årets vinst	66 077
	275 354
disponeras så att	
i ny räkning överföres	275 354
	275 354

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-05-01
-2025-12-31
(8 mån)

2024-05-01
-2025-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

617 257

884 313

Övriga rörelseintäkter

783

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

618 040

884 313

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-235 298

-390 157

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-76 013

-130 302

Summa rörelsekostnader

-311 311

-520 458

Rörelseresultat

306 729

363 854

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-186 390

-354 969

Summa finansiella poster

-186 390

-354 969

Resultat efter finansiella poster

120 339

8 885

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-10 000

-7 000

Förändring av periodiseringsfonder

-27 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-37 000

-7 000

Resultat före skatt

83 339

1 885

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 262

-1 701

Årets resultat

66 077

184

Balansräkning	Not	2025-12-31	2025-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 417 448	6 493 460
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	773 470	397 157
Summa materiella anläggningstillgångar		7 190 918	6 890 617
Summa anläggningstillgångar		7 190 918	6 890 617
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		800	0
Fordringar hos koncernföretag		2 222 677	1 912 677
Övriga fordringar		80	70
Summa kortfristiga fordringar		2 223 557	1 912 747
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 272	607 439
Summa kassa och bank		81 272	607 439
Summa omsättningstillgångar		2 304 829	2 520 186
SUMMA TILLGÅNGAR		9 495 747	9 410 803

Balansräkning	Not	2025-12-31	2025-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		209 277	209 093
Årets resultat		66 077	184
Summa fritt eget kapital		275 354	209 277
Summa eget kapital		375 354	309 277
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		27 000	0
Summa obeskattade reserver		27 000	0
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 327 036	8 383 956
Summa långfristiga skulder		8 327 036	8 383 956
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		85 380	85 380
Leverantörsskulder		26 225	19 215
Skulder till koncernföretag		514 251	500 868
Skatteskulder		33 097	34 723
Övriga skulder		11 213	3 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 191	73 756
Summa kortfristiga skulder		766 357	717 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 495 747	9 410 803

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 848 456	7 848 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 848 456	7 848 456
Ingående avskrivningar	-1 354 996	-1 224 694
Årets avskrivningar	-76 013	-130 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 431 009	-1 354 996
Utgående redovisat värde	6 417 447	6 493 460

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	397 157	397 157
Inköp	376 313	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	773 470	397 157
Utgående redovisat värde	773 470	397 157

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2025-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 985 516	8 042 436
	7 985 516	8 042 436

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 412 416 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2025-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 327 036	8 383 956
	8 327 036	8 383 956
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 380	85 380
	85 380	85 380

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2025-04-30
Fastighetsinteckning	8 540 000	8 540 000
	8 540 000	8 540 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Hammarö



Per Hansson

2026-03-10