

Årsredovisning

för

NTS Förvaltning AB

556785-0374

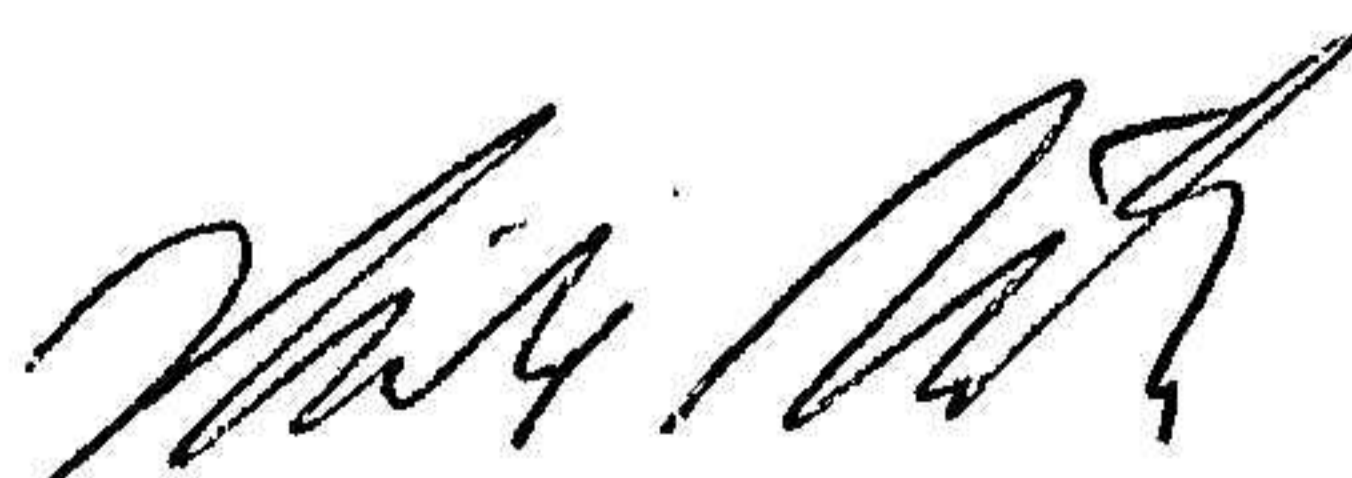
Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NTS Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 28/02 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 28/02 2023



Henrik Nilsson

Årsredovisning
för
NTS Förvaltning AB

556785-0374

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för NTS Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter i flerfamiljshus i Hudiksvalls kommun. Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	321	346	348	315
Resultat efter finansiella poster	7	74	64	65
Soliditet (%)	20	20	17	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	205 943	52 781	358 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 781	-52 781	0
Årets resultat			12 485	12 485
Belopp vid årets utgång	100 000	258 724	12 485	371 209

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	258 724
årets vinst	12 485
	271 209
disponeras så att i ny räkning överföres	271 209
	271 209

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

320 650

345 901

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

320 650

345 901

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-194 596

-152 108

Personalkostnader

-4 872

-4 824

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-86 019

-86 019

Summa rörelsekostnader

-285 487

-242 951

Rörelseresultat

35 163

102 950

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

20

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 426

-29 065

Summa finansiella poster

-28 403

-29 045

Resultat efter finansiella poster

6 760

73 905

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

11 200

-5 000

Summa bokslutsdispositioner

11 200

-5 000

Resultat före skatt

17 960

68 905

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 475

-16 124

Årets resultat

12 485

52 781

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 427 197	1 513 216
Summa materiella anläggningstillgångar		1 427 197	1 513 216
Summa anläggningstillgångar		1 427 197	1 513 216
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 331	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 273	0
Summa kortfristiga fordringar		14 604	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		805 115	774 510
Summa kassa och bank		805 115	774 510
Summa omsättningstillgångar		819 719	774 510
SUMMA TILLGÅNGAR		2 246 916	2 287 726

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

258 724

205 944

Årets resultat

12 485

52 781

Summa fritt eget kapital

271 209

258 725

Summa eget kapital

371 209

358 725

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

99 300

110 500

Summa obeskattade reserver

99 300

110 500

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 664 000

1 718 000

Summa långfristiga skulder

1 664 000

1 718 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

54 000

54 000

Leverantörsskulder

9 925

0

Skatteskulder

0

2 039

Övriga skulder

2 585

667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 897

43 795

Summa kortfristiga skulder

112 407

100 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 246 916

2 287 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 545 660	2 545 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 545 660	2 545 660
Ingående avskrivningar	-1 032 444	-946 425
Årets avskrivningar	-86 019	-86 019
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 118 463	-1 032 444
Utgående redovisat värde	1 427 197	1 513 216

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 448 000	1 502 000
	1 448 000	1 502 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 718 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 664 000	1 718 000
	1 664 000	1 718 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
	54 000	54 000

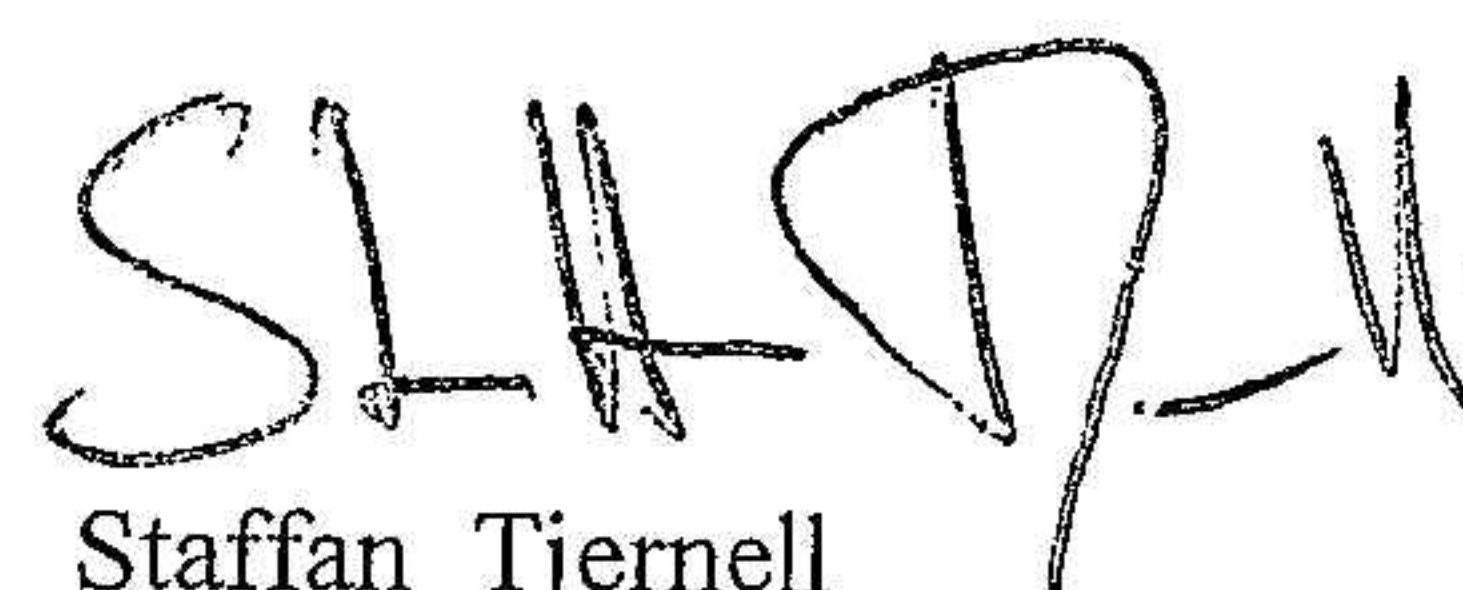
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

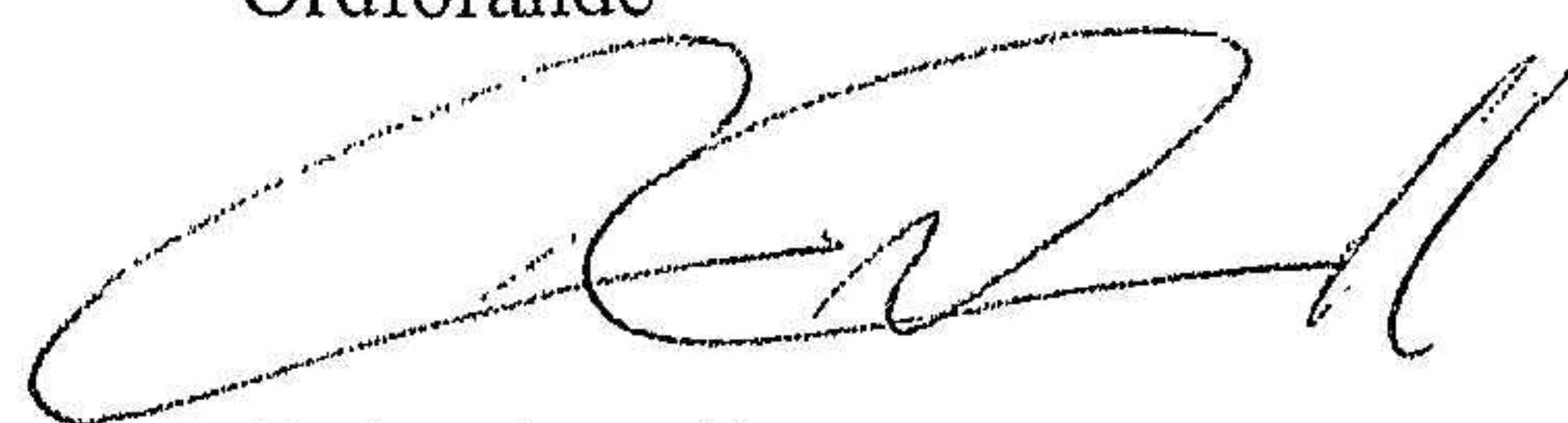
Hudiksvall 28/02 2023



Henrik Nilsson
Ordförande



Staffan Tjernell



Carin Tjernell



Petra Sandin