

Årsredovisning för
Grönfeltsuddens Fastigheter AB

556280-3618

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Georg Svensson
Verkställande direktör

Karlskoga 2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Grönfeltsuddens Fastigheter AB, 556280-3618, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskoga, bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och fastighetsutveckling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Befintlig hyresgäst ingår i en tuff bransch och bolaget har under det senaste räkenskapsåret gjort reduceringar på hyran.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	447 992	438 992	451 207	1 002 600
Resultat efter finansiella poster	-208 480	-3 072	120 539	103 744
Soliditet %	13,2	15,1	14,9	13,2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 083 430	-3 072
Balanseras i ny räkning			-3 072	3 072
Årets resultat				-208 480
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 080 358	-208 480

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300.000 kronor.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 080 358
Årets resultat	-208 480
Summa	871 878

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	871 878
Summa	871 878

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023072715986

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		447 992	438 992
Övriga rörelseintäkter		74 094	248 657
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		522 086	687 649
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-250 841	-250 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 420	-245 420
Summa rörelsekostnader		-496 261	-496 366
Rörelseresultat		25 825	191 283
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 324	-194 355
Summa finansiella poster		-234 305	-194 355
Resultat efter finansiella poster		-208 480	-3 072
Resultat före skatt		-208 480	-3 072
Årets resultat		-208 480	-3 072

B

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 610 231	6 828 018
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 313	84 946
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	228 331	228 331
Summa materiella anläggningstillgångar		6 895 875	7 141 295
Summa anläggningstillgångar		6 895 875	7 141 295
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		564 294	682 659
Övriga fordringar		23 200	50 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 908	6 876
Summa kortfristiga fordringar		595 402	739 688
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 486	74 575
Summa kassa och bank		43 486	74 575
Summa omsättningstillgångar		638 888	814 263
SUMMA TILLGÅNGAR		7 534 763	7 955 558

A

2023072715988

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 080 358	1 083 430
Årets resultat		-208 480	-3 072
Summa fritt eget kapital		871 878	1 080 358
Summa eget kapital		991 878	1 200 358
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 156 659	5 246 927
Övriga skulder		955 075	1 092 004
Summa långfristiga skulder		6 111 734	6 338 931
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		337 276	337 276
Förskott från kunder		2 400	2 400
Leverantörsskulder		22 554	24 749
Skatteskulder		0	4 866
Övriga skulder		26 616	11 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 305	35 808
Summa kortfristiga skulder		431 151	416 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 534 763	7 955 558

2023072715989

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33,33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 468 163	8 468 163
Utgående anskaffningsvärden	8 468 163	8 468 163
Ingående avskrivningar	-1 640 145	-1 422 358
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-217 787	-217 787
Utgående avskrivningar	-1 857 932	-1 640 145
Redovisat värde	6 610 231	6 828 018

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	833 011	833 011
Utgående anskaffningsvärden	833 011	833 011
Ingående avskrivningar	-748 065	-720 432
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 633	-27 633
Utgående avskrivningar	-775 698	-748 065
Redovisat värde	57 313	84 946

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 331	228 331
Utgående anskaffningsvärden	228 331	228 331
Redovisat värde	228 331	228 331

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 043 643	5 133 911

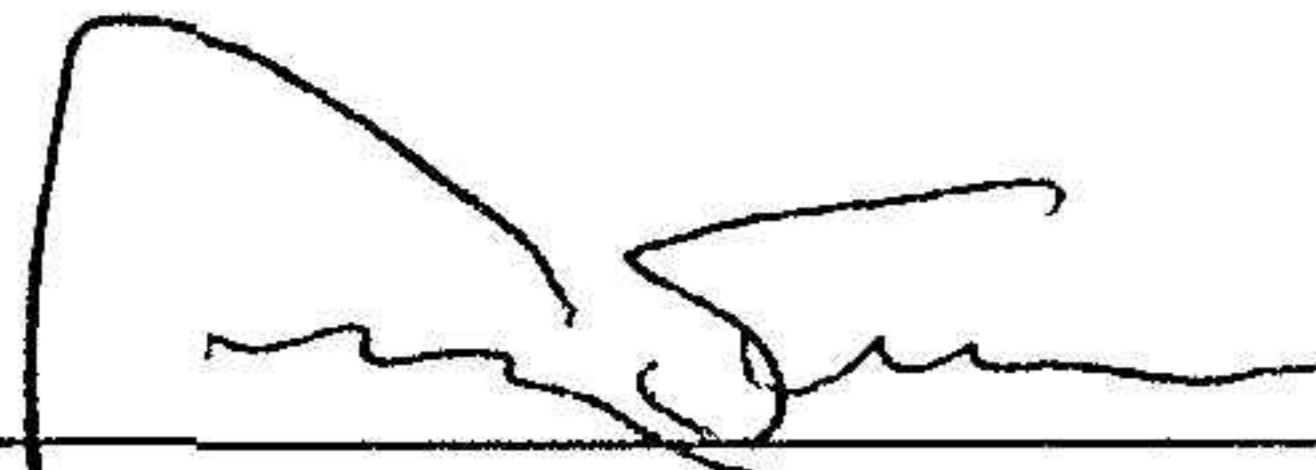
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000


2023072715991

Underskrifter


Karlskoga


2023-06-30

Datum
Georg Svensson
Verkställande direktör


2023-06-30

Datum
Ulf Hjelm
Styrelseledamot


2023-06-30

Datum
Peter Norman
Styrelseledamot

2023072715992