

**PERSTORPSÅGEN AB**

2024012210749

**ÅRSREDOVISNING  
FÖR  
VERKSAMHETSÅRET  
2022-09-01 -- 2023-08-31**

# PERSTORPSÅGEN AKTIEBOLAG

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Perstorpsågen AB, org nr 556197-8619 får härmed avgiva följande berättelse för verksamhetsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

### Ägarförhållande

Företaget är ett dotterföretag till Gustafsborgs Säteri AB 556035-6387 med säte i Perstorp.

### Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet består i uthyrning av lokaler och mark.

### Resultat och ställning

Nettoomsättning i Perstorpsågen AB uppgick till 88 (f å 81) tkr. Rörelseresultatet visar en vinst på 21 (f å 15) tkr.

Styrelsens säte: Perstorp

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Bolagets utveckling de senaste fem räkenskapsåren har varit följande;

(tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	88	81	81	81	80
Resultat efter finansiella poster	21	15	18	17	35
Balansomslutning	853	871	881	895	898
Soliditet	76%	71%	68%	65%	63%
Medeltal anställda	0	0	0	0	0

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	181 000	79 000	343 076	18 200	361 276
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma			18 200	-18 200	0
Årets resultat				23 980	23 980
Belopp vid årets utgång	181 000	79 000	361 276	23 980	385 256

### Förslag till vinst disposition

Styrelsen föreslår att de vinstmedel som står till stämmans förfogande, nämligen

Balanserade vinstmedel	kr	361 276,17
Årets resultat	kr	<u>23 980,00</u>
	kr	<u>385 256,17</u>

disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning	kr	<u>385 256,17</u>
	kr	<u>385 256,17</u>

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01-- 2023-08-31	2021-09-01-- 2022-08-31
Nettoomsättning	4	88 274	81 048
		<u>88 274</u>	<u>81 048</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	2,3	-53 751	-52 046
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-13 582</u>	<u>-13 582</u>
		<u>-67 333</u>	<u>-65 628</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 941</b>	<b>15 420</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		241	-18
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 182</b>	<b>15 402</b>
Skatt på årets resultat	6	<u>2 798</u>	<u>2 798</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>23 980</b>	<b>18 200</b>

Undertecknad styrelseledamot i Perstorpsågen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20 december 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Perstorp 2024-01-16

Mikael Jönsson  
Styrelseledamot

## BALANSRÄKNING

## TILLGÅNGAR

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	5		
Byggnader och mark		670 409	683 991
		<u>670 409</u>	<u>683 991</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		28 843	28 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 728	29 081
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 404	128 918
		<u>182 975</u>	<u>186 601</u>
<b>S:a Tillgångar</b>		<b>853 384</b>	<b>870 592</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	7		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		181 000	181 000
Reservfond		79 000	79 000
S:a bundet eget kapital		<u>260 000</u>	<u>260 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		361 276	343 076
Årets resultat		23 980	18 200
S:a fritt eget kapital		<u>385 256</u>	<u>361 276</u>
S:a eget kapital		<u>645 256</u>	<u>621 276</u>
Avsättningar för skatter		42 900	45 698
<b>S:a Avsättningar</b>		<u>42 900</u>	<u>45 698</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	8	45 000	159 332
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		30 728	0
Skulder till koncernföretag		45 000	0
Övriga kortfristiga skulder		21 750	20 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 750	24 024
S:a kortfristiga skulder		<u>120 228</u>	<u>44 286</u>
<b>S:a Eget kapital och skulder</b>		<b>853 384</b>	<b>870 592</b>

**Noter****Not 1 redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

**Uppgift om moderföretag**

Moderföretag i koncernen där Perstorpsågen AB är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Gustafsborgs Säteri AB, 556035-6387, med säte i Perstorp.

**Intäktsredovisning**

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

**Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

**Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

**Skatter**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen. Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

**Leasingavtal - Företaget som leasegivare**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernbolag**

Nettoförsäljning av övriga varor och tjänster till koncernföretag har gjorts med 88 tkr (81 tkr)

**Not 3 Personal**

Bolaget har inte haft några anställda de senaste fem räkenskapsåren

**Not 4 Leasingavtal - leasegivare**

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 87 000 (81 000) k

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsagningsbara operationella leasingavta

	2022/2023	2021/2022
Inom 1 år	87 000	81 000
Senare än 1 år men inom 5 år	348 000	324 000
Senare än 5 år	0	0
	<u>435 000</u>	<u>405 000</u>

## PERSTORPSÅGEN AB

5 (5)

## Not 5 Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och Mark	2022/2023	2021/2022
Ingående anskaffningsvärde	4 617 336	4 617 336
Årets anskaffning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 617 336	4 617 336
Ingående avskrivningar	3 177 713	3 164 131
Årets avskrivningar	13 582	13 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 191 295	3 177 713
Ingående nedskrivningar	755 632	755 632
Utgående ackumulerade nedskrivningar	755 632	755 632
<b>UTGÅENDE REDOVISAT VÄRDE</b>	<b>670 409</b>	<b>683 991</b>

Taxeringsvärden fastighet

4 394 000 4 394 000

## Not 6 Skatter

	2022/2023	2021/2022
Aktuell skatt	0	0
Justering avseender tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt	-2 798	-2 798
	-2 798	-2 798
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
Redovisat resultat före skatt	21 182	15 402
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 % (21,4 %):	4 363	3 296
Skatteeffekt av:		
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	2 798	2 907
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	0	0
Aktiverade underhållskostnader	0	0
Utnyttjat underskottsavdrag	-7 161	-6 203
<b>Redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>

## Not 7 Antal aktier och kvotvärde

	2022/2023	2021/2022
Antal aktier	1 810	1 810
Kvotvärde	100	100

## Not 8 Långfristiga skulder

Skuld till koncernföretag	45 000	159 332
---------------------------	--------	---------

## Not 9 Ställda säkerheter

	2022/2023	2021/2022
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Eventualförbindelser	Inga	Inga

## Not 10 Disposition av vinst eller förlust

## Förslag till resultatdispostion

	2023-08-31	2022-08-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	361 276	343 076
Årets resultat	23 980	18 200
	385 256	361 276
Disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning balanseras	0	0
	385 256	361 276
	385 256	361 276

Den dag som framgår av digital signatur

David Tunberger

Mikael Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur

Lars Starck  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

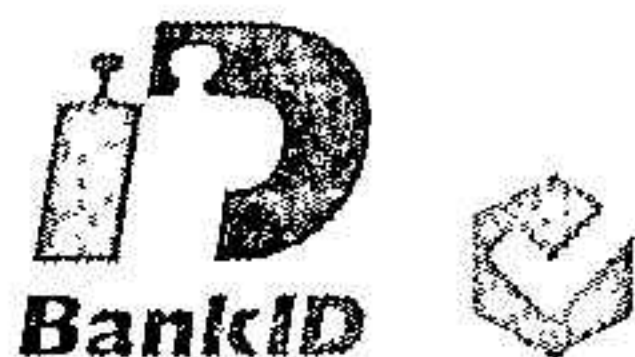
## MIKAEL JÖNSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19610329xxxx

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-11-27 16:10:31 UTC



## DAVID TUNBERGER

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19721025xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-11-27 17:56:21 UTC



## Lars Göran Michael Starck

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19700707xxxx

IP: 90.226.xxx.xxx

2023-11-27 19:02:40 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Perstorpsågen Aktiebolag, org.nr 556197-8619

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Perstorpsågen Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Perstorpsågen Aktiebolags finansiella ställning per 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Perstorpsågen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Perstorpsågen Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Perstorpsågen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dagen enligt digital signering

Lars Starck  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

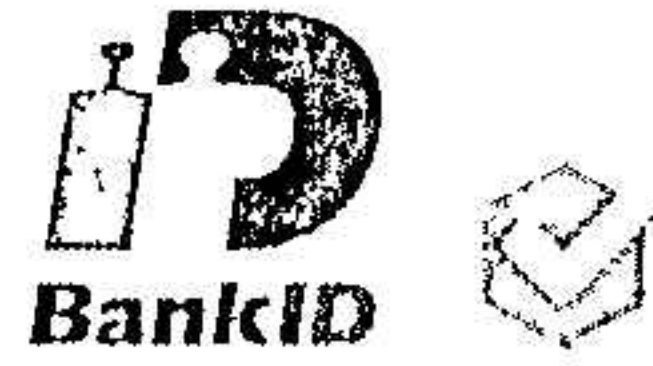
**Lars Göran Michael Starck**

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19700707xxxx

IP: 90.226.xxx.xxx

2023-11-27 19:02:40 UTC



2024012210758

Penneo dokumentnyckel: 832TJ-EDU52-10NFD-6184D-SL2M6-MV4UE

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>