

Årsredovisning

för

Moderna Trähus i Norden AB

556883-0318

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michel Silverstorm, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för Moderna Trähus i Norden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året sålt, projekterat och bedrivit konsultverksamhet inom byggsektorn.

Företaget har sitt säte i Trosa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnation och villa marknaden specifikt har haft en tuff period. Detta gäller även Moderna Trähus. Minskande försäljning och pris press avspeglas i omsättning och vinst. Inför 2024 ser vi fortfarande en avvaktande marknad men med viss förbättring Q2 på inkommande förfrågningar

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	25 087	30 777	26 272	18 913
Resultat efter finansiella poster	92	1 619	-407	1 827
Soliditet (%)	30,4	35,6	20,8	48,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 622 507	1 326 163	2 998 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		836 436	-836 436	0
Årets resultat			-63 158	-63 158
Belopp vid årets utgång	50 000	2 458 943	426 569	2 935 512

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 485 944
årets förlust	-63 158
	2 422 786
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 422 786
	2 422 786

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		25 086 752	30 776 885
Övriga rörelseintäkter		39 208	177 317
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		25 125 960	30 954 202
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-18 879 642	-22 550 653
Övriga externa kostnader		-2 432 548	-2 547 178
Personalkostnader	2	-3 637 957	-4 083 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 753	-132 781
Summa rörelsekostnader		-25 068 900	-29 314 191
Rörelseresultat		57 060	1 640 011
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-19 002
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 126	131
Räntekostnader och liknande resultatposter		264	-2 303
Summa finansiella poster		35 390	-21 174
Resultat efter finansiella poster		92 450	1 618 837
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-489 504
Summa bokslutsdispositioner		0	-489 504
Resultat före skatt		92 450	1 129 333
Skatter			
Skatt på årets resultat		-155 608	-265 897
Årets resultat		-63 158	863 436

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	290 137	408 890
Summa materiella anläggningstillgångar		290 137	408 890
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	510 000	86 591
Summa finansiella anläggningstillgångar		510 000	86 591
Summa anläggningstillgångar		800 137	495 481
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Varor under tillverkning		628 970	0
Färdiga varor och handelsvaror		83 000	0
Summa varulager		711 970	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 082 672	289 582
Fordringar hos koncernföretag		45 989	0
Övriga fordringar		776 265	284 541
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		124 900	4 055 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		380 371	255 021
Summa kortfristiga fordringar		2 410 197	4 884 417
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	4 198 766	1 734 660
Summa kassa och bank		4 198 766	1 734 660
Summa omsättningstillgångar		7 320 933	6 619 077
SUMMA TILLGÅNGAR		8 121 070	7 114 558

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 485 944	1 622 507
Årets resultat		-63 158	863 436
Summa fritt eget kapital		2 422 786	2 485 943
Summa eget kapital		2 472 786	2 535 943
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		510 000	0
Övriga avsättningar		123 726	0
Summa avsättningar		633 726	0
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		351 723	2 302 179
Leverantörsskulder		4 058 136	1 402 074
Skatteskulder		0	51 991
Övriga skulder		488 172	137 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 527	684 989
Summa kortfristiga skulder		5 014 558	4 578 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 121 070	7 114 558

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	797 231	749 880
Inköp	0	47 351
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	797 231	797 231
Ingående avskrivningar	-388 341	-255 560
Årets avskrivningar	-118 753	-132 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-507 094	-388 341
Utgående redovisat värde	290 137	408 890

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 591	89 303
Tillkommande fordringar	510 000	0
Avgående fordringar	-86 591	-2 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	510 000	86 591
Utgående redovisat värde	510 000	86 591

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till L.N.B. invest & Holding AB, org nr 559037-4145, säte Trosa.

Trosa 2024-06-20

Michel Silverstorm

Michel Silverstorm

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

Jima Makdissi

Jima Makdissi

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Moderna Trähus i Norden AB

Org.nr 556883-0318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Moderna Trähus i Norden AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Moderna Trähus i Norden ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Moderna Trähus i Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Moderna Trähus i Norden AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Moderna Trähus i Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungens Kurva 2024-06-20

Jima Makdissi

Jima Makdissi
Auktoriserad revisor