

# Årsredovisning

---

## *Gredin Holding AB*

556922-2523

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jörgen Lennart Gredin  
2024-06-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Huddinge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-68	1 991	3 969	6 142
Soliditet %	94	98	96	87
Balansomslutning	22 428	31 656	30 605	30 708

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	28 515 626	1 534 696
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-10 000 000	
- Balanseras i ny räkning		1 534 696	-1 534 696
- Årets resultat			8 520
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 050 321	8 520

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	20 050 321
Årets resultat	8 520
Summa	20 058 841

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	20 058 841
Summa	20 058 841

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-11 376	-10 781
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-11 376</b>	<b>-10 781</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-11 376</b>	<b>-10 781</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-10 538	1 135 321
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	198 525	116 085
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-244 335	-249 800
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-56 348</b>	<b>2 001 606</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-67 724</b>	<b>1 990 825</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	150 000	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>150 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>82 276</b>	<b>1 740 825</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-73 756	-206 129
<b>Årets resultat</b>	<b>8 520</b>	<b>1 534 696</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	6 347 126	6 347 126
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	132 064	399 157
Andra långfristiga fordringar	4	11 953 718	11 750 200
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		18 432 908	18 496 483
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 432 908</b>	<b>18 496 483</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 759 537	46 135
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 759 537	46 135
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 235 533	13 113 832
<i>Summa kassa och bank</i>		1 235 533	13 113 832
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 995 070</b>	<b>13 159 967</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 427 978</b>	<b>31 656 450</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	20 050 321	28 515 626
Årets resultat	8 520	1 534 696
<i>Summa fritt eget kapital</i>	20 058 841	30 050 322
<b>Summa eget kapital</b>	<b>20 158 841</b>	<b>30 150 322</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 130 000	1 280 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 130 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	839 252	0
Skatteskulder	279 885	206 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	19 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 139 137</b>	<b>226 128</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>22 427 978</b>	<b>31 656 450</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 347 126	6 347 126
	Utgående anskaffningsvärden	6 347 126	6 347 126
	Redovisat värde	6 347 126	6 347 126

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	399 157	5 734 856
	Försäljningar	-22 758	-5 335 699
	Utgående anskaffningsvärden	376 399	399 157
	Årets nedskrivningar	244 335	-

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 750 200	16 000 000
	Tillkommande fordringar	5 003 518	-
	Reglerade fordringar	-4 800 000	-4 000 000
	Omklassificeringar	-	-249 800
	Utgående anskaffningsvärden	11 953 718	11 750 200

## UNDERSKRIFTER

Huddinge

*Jörgen Lennart Gredin*

Jörgen Lennart Gredin

2024-05-16