

**Grylle AB**  
**Org nr 556990-8386**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Grylle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 2023-06-04

  
Carl Tobisson

**Grylle AB**  
**Org nr 556990-8386**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner, styrelsearvode och andra ersättningar har ej utgått under 2022. Den ekonomiska förvaltningen handhas av Newsec Property Asset Management Sweden AB.

Bolagets säte är i Göteborg.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tejst AB, 556990-8345 med säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad riktning. Rysslands invasion av Ukraina och Covid-19-pandemin har ej väsentligt påverkat bolagets verksamhet, ställning och resultat under **räkenskapsåret**.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	49	42	-152	41
Soliditet	%	40,8	51,0	30,2	31,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (tkr)

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50	-	1	51
Överfört i ny räkning		-	-	-
Årets resultat	—	—	<u>-1</u>	<u>-1</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>50</u>

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	1 406
Årets resultat	-1 211
Totalt	<u>195</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	195
Totalt	<u>195</u>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-8	-9
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-8	-9
<b>Rörelseresultat</b>	-8	-9
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från kommanditbolag	57	51
<b>Summa finansiella poster</b>	57	51
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	49	42
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-50	-42
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	-50	-42
<b>Resultat före skatt</b>	-1	0
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-
<b>Årets resultat</b>	<u>-1</u>	<u>0</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i kommanditbolag	2	125	68
		<u>      </u>	<u>      </u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		125	68
		<u>      </u>	<u>      </u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		125	68
		<u>      </u>	<u>      </u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	32
		<u>      </u>	<u>      </u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	32
		<u>      </u>	<u>      </u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		0	32
		<u>      </u>	<u>      </u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>125</u>	<u>100</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		—	—
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50	50
		—	—
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1	1
Årets resultat		-1	-
		—	—
<i>Summa fritt eget kapital</i>		0	1
		—	—
<b>Summa eget kapital</b>		50	51
		—	—
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		68	42
Skatteskulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7	7
		—	—
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		75	49
		—	—
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>125</u>	<u>100</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Aktier och andelar i kommanditbolag (tkr)

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	68	17
- Erhållna resultatandelar	57	51
	—	—
Redovisat värde	<u>125</u>	<u>68</u>

<u>Bolag</u>	<u>Kapital andel</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>	<u>Bokfört värde</u>
KB Tejst S8	1,0%	-11 904	533	-199
KB Granen 3	0,2%	17 509	1 136	26
KB Vasagatan 20	0,2%	5 451	385	-2
KB Fjorden Olivedal 15:2	0,2%	-8 008	1 239	11
KB Vagil	0,3%	-11 085	572	27
KB Götabergsgatan 24	1,3%	10 223	1 442	128
KB Södra Vägen 26	1,1%	7 824	2 063	119
KB Vasagatan 5A	0,2%	751	1 611	15
		<b>10 761</b>	<b>8 981</b>	<b>125</b>

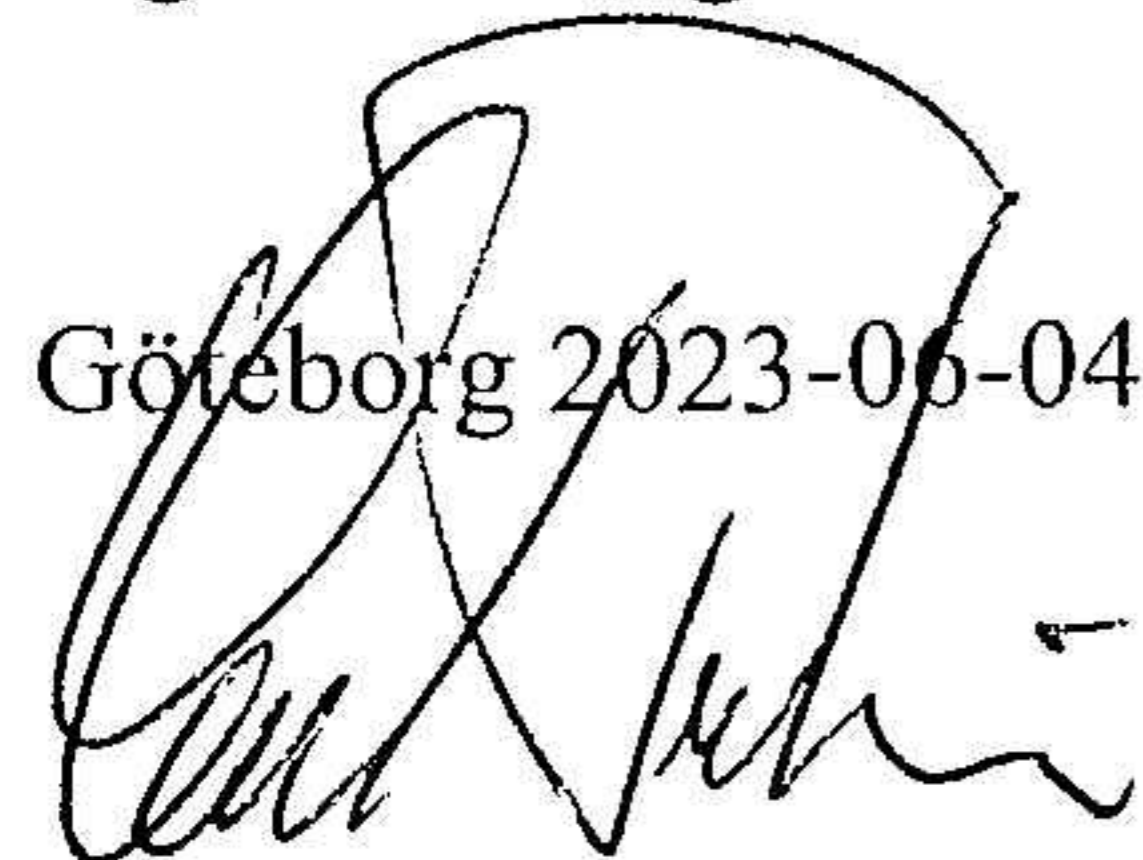
<u>Bolag</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
KB Tejst S8	916443-6736	Göteborg
KB Granen 3	916840-1819	Göteborg
KB Vasagatan 20	916834-8069	Göteborg
KB Fjorden Olivedal 15:2	916843-0990	Göteborg
KB Vagil	916554-7259	Göteborg
KB Götabergsgatan 24	916834-7178	Göteborg
KB Södra Vägen 26	916837-5005	Göteborg
KB Vasagatan 5A	969643-5214	Göteborg

Bolaget är kommanditdelägare i samtliga ovan kommanditbolag.

**Not 3      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Göteborg 2023-06-04



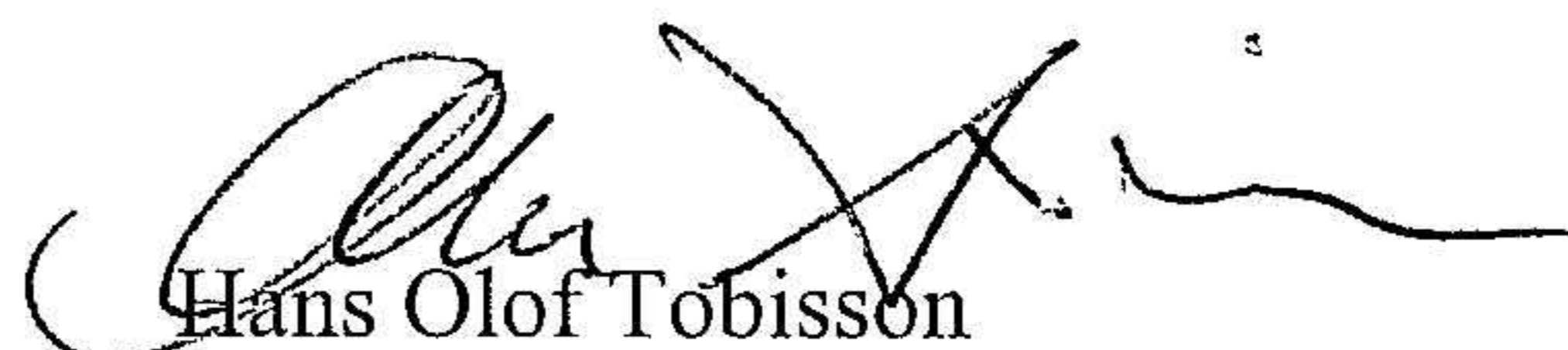
Carl Tobisson  
Ordförande



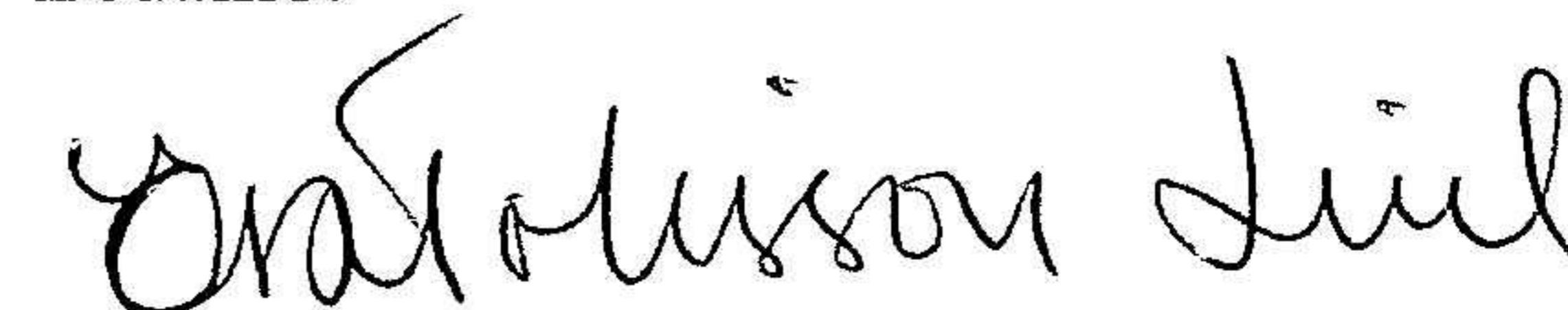
Lars Tobisson  
Ledamot



Fredrik Tobisson  
Ledamot



Hans Olof Tobisson  
Ledamot



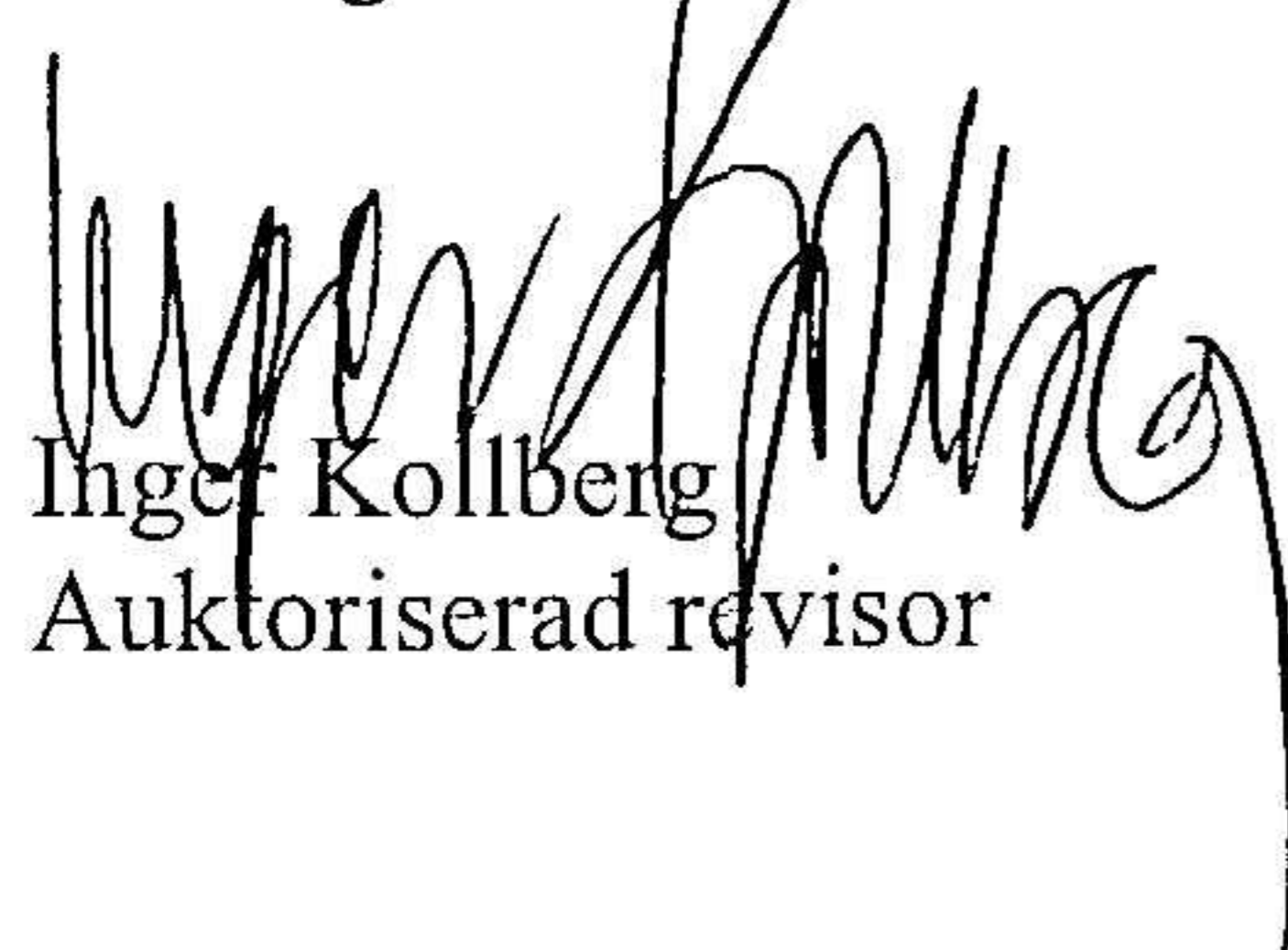
Eva Tobisson Lind  
Ledamot



Louise Wästlund  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-04.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grylle AB, org.nr 556990-8386

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grylle AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grylle ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Grylle AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grylle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grylle AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

w

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grylle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

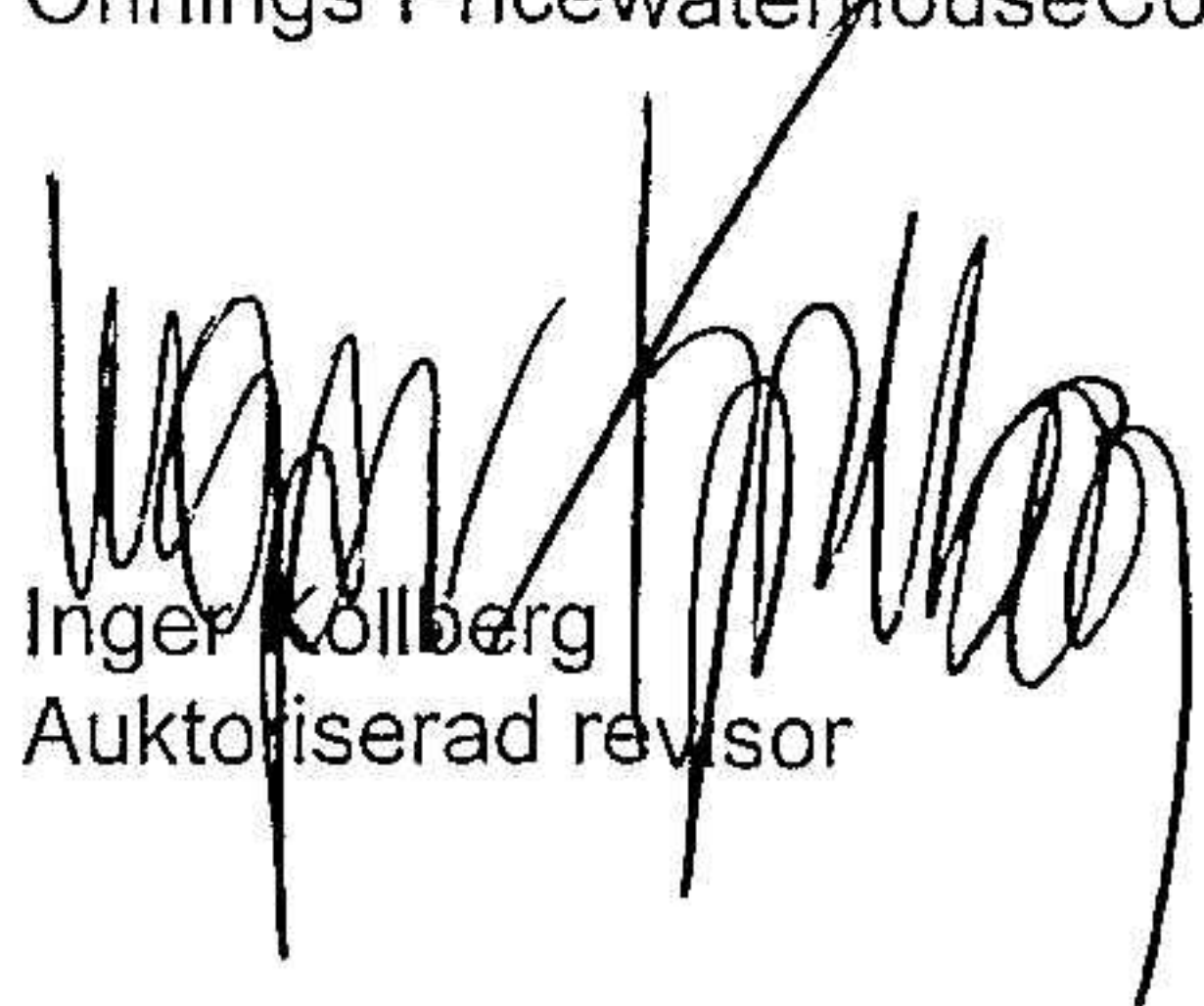
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 4 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor