

Årsredovisning för  
**Projekt bolaget RK AB**

556795-0315

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Kulhan  
Styrelseledamot

2026-01-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Projekt bolaget RK AB, 556795-0315, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet ska vara att investera i fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Robert & KU Holding AB, 556654-0273, med säte i Stockholm. Inga interna transaktioner har skett mellan bolagen under året.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-2		0	0
Resultat efter finansiella poster	-366 640	9 195 552	-254 505	-123 749
Soliditet %	0,4	81,6	2,1	2,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 681	7 486 622
Balanseras i ny räkning		7 486 622	-7 486 622
Utdelning		-6 200 000	
Erhållna aktieägartillskott		300 000	
Återbetalning av aktieägartillskott		-1 210 000	
Årets resultat			-366 640
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>381 303</b>	<b>-366 640</b>

#### Kommentar

Erhållna aktieägartillskott uppgår till 300 000 kr (1 210 000 kr)

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	381 303
Årets resultat	-366 640
<b>Summa</b>	<b>14 663</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 663
<b>Summa</b>	<b>14 663</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-2	0
Övriga rörelseintäkter		0	11 916 080
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-2</b>	<b>11 916 080</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-142 927	-3 841 808
Personalkostnader	2	-149 223	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 921	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-332 071</b>	<b>-3 841 808</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-332 073</b>	<b>8 074 272</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-43 750	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 183	1 121 280
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 567</b>	<b>1 121 280</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-366 640</b>	<b>9 195 552</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-366 640</b>	<b>9 195 552</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 708 930
<b>Årets resultat</b>		<b>-366 640</b>	<b>7 486 622</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	810 485	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>810 485</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		25 100 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 910 485</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	9 239 569
Övriga fordringar		17 610	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 423	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>331 033</b>	<b>9 239 570</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		126 014	60 663
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>126 014</b>	<b>60 663</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>457 047</b>	<b>9 300 233</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 367 532</b>	<b>9 300 233</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		381 303	4 681
Årets resultat		-366 640	7 486 622
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 663</b>	<b>7 491 303</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>114 663</b>	<b>7 591 303</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		800 462	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>800 462</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		23 636 602	0
Skatteskulder		1 708 930	1 708 930
Övriga skulder		68 517	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 358	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 452 407</b>	<b>1 708 930</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 367 532</b>	<b>9 300 233</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	5 677 443
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 677 443
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-783 510
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	783 510
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	443 157
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	850 406	-443 157
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>850 406</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		-296 621
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	296 621
Årets avskrivningar	-39 921	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-39 921</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>810 485</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-22

Stockholm

*Robert Kulhan*  
Robert Kulhan  
Styrelseledamot

2026-01-22

Datum