

Årsredovisning för  
**Bygg Team i Kungsör AB**  
556460-3917


Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygg Team i Kungsör AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsör 2023-06-30

  
Magnus Ahlin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bygg Team i Kungsör AB, 556460-3917 med säte i Kungsör, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och handel med byggmaterial samt montageverksamhet inom byggnadssektorn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen ökade markant under 2022 vilket dels beror på att vissa montagearbeten inte kunde genomföras under 2021 pga corona, dessa utfördes istället under 2022. Dels på ökad ordergång under året.

#### Flerårsöversikt

Belopp i kr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 367 165	5 976 204	5 669 091	5 289 917
Resultat efter finansiella poster	2 453 320	1 003 452	-68 733	-377 064
Soliditet, %	27	18	6	12

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	273 843	966 364
Disposition enligt beslut årsstämma:				
Utdelning			-600 000	
Omföring av föreg års förlust			966 364	-966 364
Årets resultat				1 460 143
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>640 207</b>	<b>1 460 143</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	640 207
Utdelning enligt beslut extra bolagsstämma 2023-04-25	-600 000
årets resultat	1 460 143
Totalt	1 500 350
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 500 350
Totalt	1 500 350

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 367 165	5 976 204
Aktiverat arbete för egen räkning		-	271 009
Övriga rörelseintäkter		326 623	1 640 602
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>11 693 788</b>	<b>7 887 815</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-225 953	-298 276
Övriga externa kostnader		-2 796 831	-2 442 395
Personalkostnader	2	-5 940 114	-3 898 501
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 372	-117 443
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 086 270</b>	<b>-6 756 615</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 607 518</b>	<b>1 131 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 296	-127 748
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-154 198</b>	<b>-127 748</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 453 320</b>	<b>1 003 452</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-600 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-600 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 853 320</b>	<b>1 003 452</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-393 177	-37 088
<b>Årets resultat</b>		<b>1 460 143</b>	<b>966 364</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 240 728	2 638 937
Inventarier, verktyg och installationer	4	101 780	128 541
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	698 402
Summa materiella anläggningstillgångar		3 342 508	3 465 880
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	2 217 000	2 217 000
Andra långfristiga fordringar		277 727	84 792
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 494 727	2 301 792
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 837 235</b>	<b>5 767 672</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		6 990	6 990
Summa varulager		6 990	6 990
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 663	367 595
Övriga fordringar		315 770	75 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 164 168	227 667
Summa kortfristiga fordringar		2 502 601	670 299
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	1 689 884	1 146 336
Summa kassa och bank		1 689 884	1 146 336
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 199 475</b>	<b>1 823 625</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 036 710</b>	<b>7 591 297</b>

2023080308986

*p*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (100 st aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		640 207	273 843
Årets resultat		1 460 143	966 364
Summa fritt eget kapital		2 100 350	1 240 207
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 220 350</b>	<b>1 360 207</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		600 000	-
Summa obeskattade reserver		600 000	-
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 637 160	4 865 412
Övriga skulder		13 963	43 963
Summa långfristiga skulder		4 681 123	4 909 375
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	228 252	228 252
Leverantörsskulder		470 100	217 043
Skatteskulder		453 198	77 463
Övriga skulder		319 097	170 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 064 590	628 319
Summa kortfristiga skulder		2 535 237	1 321 715
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 036 710</b>	<b>7 591 297</b>

2025080508987

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln

#### **Hyresintäkter**

Hyresintäkter redovisas när hyresperioden utfaller.

*W*

## Not 2 Anställda

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	9	7
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>10</b>	<b>8</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 677 486	4 833 424
-Nyanskaffningar	698 402	171 428
-Försäljningar		-327 366
	<u>5 375 888</u>	<u>4 677 486</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 038 549	-1 986 987
-Årets avskrivning enligt plan	-96 611	-82 643
-Återförda avskrivningar på försäljningar		31 081
	<u>-2 135 160</u>	<u>-2 038 549</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 240 728</b>	<b>2 638 937</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 072 097	2 063 922
-Nyanskaffningar		26 300
-Försäljningar		-18 125
	<u>2 072 097</u>	<u>2 072 097</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-1 943 556	-1 926 881
-Återförda avskrivningar på försäljning	-26 761	-34 800
	<u>-1 970 317</u>	<u>-1 943 556</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>101 780</b>	<b>128 541</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	698 402	581 501
Investeringar		288 329
Omklassificeringar	-698 402	-171 428
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>698 402</b>

*P*

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 217 000	2 217 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 217 000</b>	<b>2 217 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Bygg Team I-fast i Kungsör AB, 556766-8719	100	100	2 217 000
			<b>2 217 000</b>

## Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	400 000	400 000
Outnyttjad del	-400 000	-400 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	228 252	228 252
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	913 008	913 008
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 724 152	3 952 404
	<b>4 865 412</b>	<b>5 093 664</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	50 000	50 000
Fastighetsinteckning	7 074 200	7 074 200
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 124 200</b>	<b>7 124 200</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	1224000	1278000
Borgen till dotterbolag		

## Underskrifter

Kungsör 2023-06-30

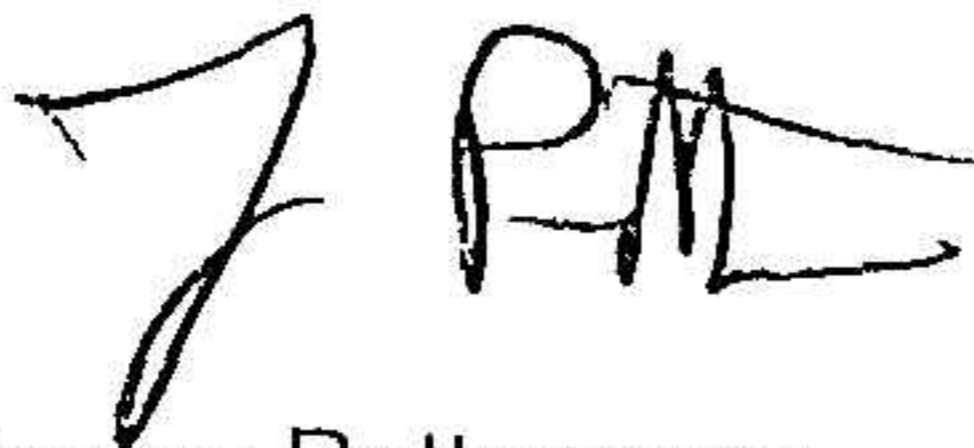


Magnus Ahlin



Patrik Ahlin

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6- 2023.



Jonas Pettersson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bygg-Team i Kungsör Aktiebolag  
Org.nr. 556460-3917

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg-Team i Kungsör Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg-Team i Kungsör Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bygg-Team i Kungsör Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygg-Team i Kungsör Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bygg-Team i Kungsör Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

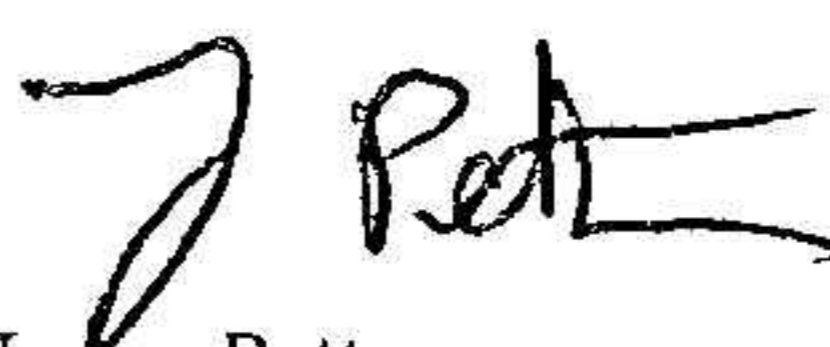
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30 juni 2023



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

