

Årsredovisning för
Tyresö Strand 1:6 AB
559097-2146

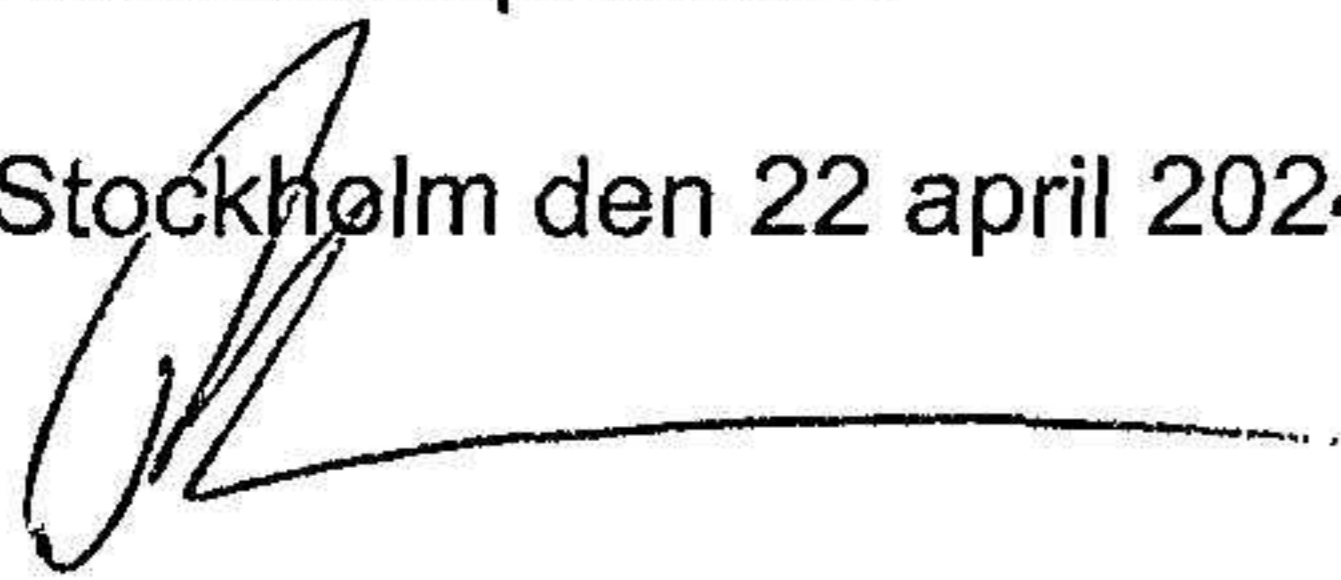
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tyresö Strand 1:6 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 april 2024



Per Leopoldsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tyresö Strand 1:6 AB, 559097-2146, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades den 16 januari 2017 och företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Under året har planarbete pågått för att få uppföra en flerfamiljsfastighet på fastigheten Tyresö Strand 1:6.

Egna aktier

Bolaget ägs sedan den 16 januari 2017 till 100% av L&L Riksby Fastigheter AB, org.nr 556831-8272.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-341 876	-420 495	-483 982	-428 285
Soliditet, %	1	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		416 481	2 505
Omföring av föreg års vinst			2 505	-2 505
Årets resultat				-341 876
Vid årets slut	50 000		418 986	-341 876

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 620 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 77 110 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	418 986
årets resultat	-341 876
Totalt	77 110
balanseras i ny räkning	77 110
Summa	77 110

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024050607640

M

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 938	-45 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 524	-28 524
Summa rörelsekostnader		-84 462	-74 247
Rörelseresultat		-84 462	-74 247
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-257 414	-346 248
Summa finansiella poster		-257 414	-346 248
Resultat efter finansiella poster		-341 876	-420 495
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	423 000
Summa bokslutsdispositioner		-	423 000
Resultat före skatt		-341 876	2 505
Skatter			
Årets resultat		-341 876	2 505

2024050607641

M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	18 816 382	18 844 906
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 265 729	4 914 427
Summa materiella anläggningstillgångar		24 082 111	23 759 333
Summa anläggningstillgångar		24 082 111	23 759 333
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 619	141 247
Summa kassa och bank		31 619	141 247
Summa omsättningstillgångar		31 619	141 247
SUMMA TILLGÅNGAR		24 113 730	23 900 580

2024050607642

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		418 986	416 481
Årets resultat		-341 876	2 505
Summa fritt eget kapital		77 110	418 986
Summa eget kapital		127 110	468 986
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	9 027 000
Skulder till koncernföretag		23 117 000	13 617 000
Övriga skulder		650 000	550 000
Summa långfristiga skulder		23 767 000	23 194 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	204 000
Leverantörsskulder		7 500	255
Skatteskulder		18 161	17 398
Övriga skulder		3 200	3 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 759	12 741
Summa kortfristiga skulder		219 620	237 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 113 730	23 900 580

2024050607643

h

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	5
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	257 414	346 248
Summa	257 414	346 248

2024050607645

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 016 050	19 016 050
	<u>19 016 050</u>	<u>19 016 050</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-171 144	-142 620
-Årets avskrivning enligt plan	-28 524	-28 524
	<u>-199 668</u>	<u>-171 144</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 816 382	18 844 906

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	4 914 427	4 251 853
Investeringar	351 302	662 574
Redovisat värde vid årets slut	5 265 729	4 914 427

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas		
efter mindre än ett år efter balansdagen		204 000
efter mellan två och fem år efter balansdagen		816 000
efter fem år efter balansdagen		8 211 000
		<u>9 231 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

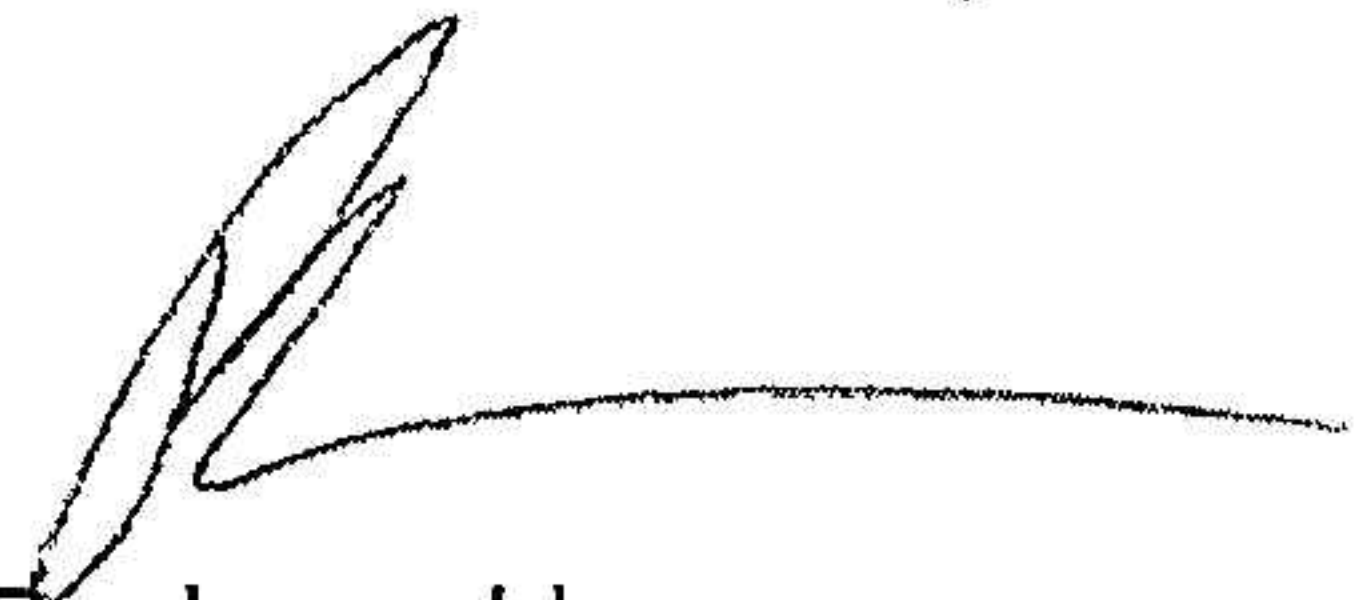
Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar		10 200 000
Summa ställda säkerheter		10 200 000

M

Underskrifter

Stockholm den 22 april 2024



Per Leopoldsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2024



My Bolin
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024050607646

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tyresö Strand 1:6 AB
Org.nr. 559097-2146

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyresö Strand 1:6 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyresö Strand 1:6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tyresö Strand 1:6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyresö Strand 1:6 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tyresö Strand 1:6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

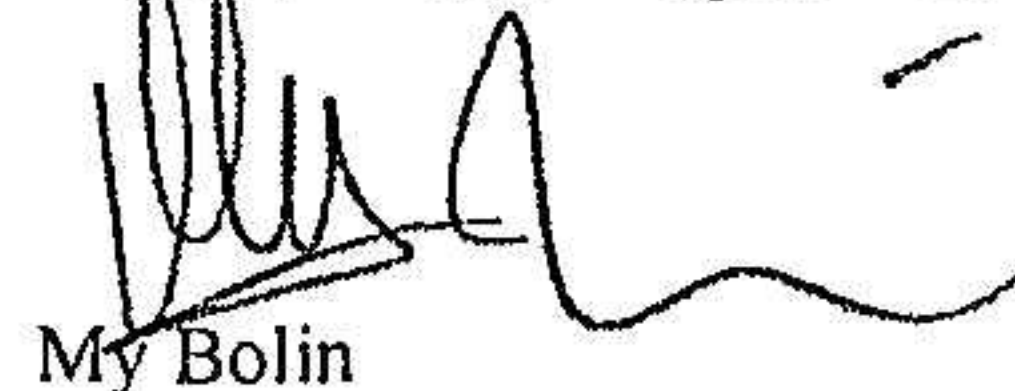
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 22 april 2024



My Bolin

Auktoriserad revisor