

Årsredovisning
för
Solvik-Strandäng Fastigheter AB
559121-7830

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Lundquist, Styrelseledamot
2026-03-23

Styrelsen för Solvik-Strandäng Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed jämförligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-196	-91	-97	-62
Soliditet (%)	3,4	12,9	17,9	14,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	336 019	-90 863	295 156
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-90 863	90 863	0
Årets resultat			-196 425	-196 425
Belopp vid årets utgång	50 000	245 156	-196 425	98 731

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 565 tkr (565 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	245 156
årets förlust	-196 425
	48 731
disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 731
	48 731

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 394

-13 039

Summa rörelsekostnader

-138 394

-13 039

Rörelseresultat

-138 394

-13 039

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 031

-77 824

Summa finansiella poster

-58 031

-77 824

Resultat efter finansiella poster

-196 425

-90 863

Resultat före skatt

-196 425

-90 863

Årets resultat

-196 425

-90 863

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 889 334	2 264 142
Summa materiella anläggningstillgångar		2 889 334	2 264 142
Summa anläggningstillgångar		2 889 334	2 264 142
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 455	459
Summa kassa och bank		3 455	459
Summa omsättningstillgångar		3 455	459
SUMMA TILLGÅNGAR		2 892 789	2 264 601

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		245 156	336 019
Årets resultat		-196 425	-90 863
Summa fritt eget kapital		48 731	245 156
Summa eget kapital		98 731	295 156
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 413 268	1 413 268
Summa långfristiga skulder		1 413 268	1 413 268
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 371 734	544 847
Övriga skulder		52	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 004	11 330
Summa kortfristiga skulder		1 380 790	556 177
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 892 789	2 264 601

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 264 142	2 157 717
Inköp	625 192	106 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 889 334	2 264 142
Utgående redovisat värde	2 889 334	2 264 142

Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än om fem år.

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 462 000	1 462 000
	1 462 000	1 462 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dennis Lundquist
Dennis Lundquist

2026-03-23