

# Årsredovisning

---

## *Emilshus Trumpeten 3 AB*

559290-7835

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jacob Erik Fyrberg  
2023-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Trumpeten 3 i Eksjö kommun.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2012-2012
Nettoomsättning	2 205	2 153	0
Resultat efter finansiella poster	871	907	0
Soliditet %	1	2	0,2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		672 700	697 700
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		672 700	-672 700	0
- Årets resultat			-282 737	-282 737
- Belopp vid årets utgång	25 000	672 700	-282 737	414 963

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	672 700
Årets resultat	-282 737
Summa	389 963

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	389 963
Summa	389 963

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 204 811	2 152 882
Övriga rörelseintäkter	13 295	49 420
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 218 106</b>	<b>2 202 302</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-220 417	-274 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-521 652	-315 324
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-742 069</b>	<b>-590 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 476 037</b>	<b>1 612 178</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28	155
Räntekostnader och liknande resultatposter	-605 156	-704 901
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-605 128</b>	<b>-704 746</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>870 909</b>	<b>907 432</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-1 086 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 086 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-215 591</b>	<b>907 432</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-67 146	-234 732
<b>Årets resultat</b>	<b>-282 737</b>	<b>672 700</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	26 157 389	26 671 085
Inventarier, verktyg och installationer	3	109 943	117 899
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		26 267 332	26 788 984
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 267 332</b>	<b>26 788 984</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28	110 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 578	3 979
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 606	114 892
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 493 475	1 210 148
<i>Summa kassa och bank</i>		1 493 475	1 210 148
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 495 081</b>	<b>1 325 040</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 762 413</b>	<b>28 114 024</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	672 700	0
Årets resultat	-282 737	672 700
<i>Summa fritt eget kapital</i>	389 963	672 700
<b>Summa eget kapital</b>	<b>414 963</b>	<b>697 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4	26 368 639
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>26 368 639</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	4 534
Skulder till koncernföretag	26 077 711	16 968
Skatteskulder	534 282	348 732
Övriga skulder	1 049	580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	734 408	676 871
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>27 347 450</b>	<b>1 047 685</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>27 762 413</b>	<b>28 114 024</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader : 50 år

Byggnadsinventarier: 20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 896 178	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Övertaget värde genom fusion	-	12 421 530
Koncernmässigt värde vid fusion	-	15 474 648
Utgående anskaffningsvärden	27 896 178	27 896 178
Ingående avskrivningar	-1 225 093	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Övertaget värde genom fusion	-	-917 724
Årets avskrivningar	-513 696	-307 369
Utgående avskrivningar	-1 738 789	-1 225 093
Redovisat värde	26 157 389	26 671 085

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Övertaget värde genom fusion	-	159 000
Utgående anskaffningsvärden	159 000	159 000
Ingående avskrivningar	-41 101	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Övertaget värde genom fusion	-	-33 146
Årets avskrivningar	-7 956	-7 955
Utgående avskrivningar	-49 057	-41 101
Redovisat värde	109 943	117 899

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	0	26 368 639

Not	5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
		Fastighetsinteckningar	14 630 339	14 630 339
		Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	14 630 339	14 630 339
		Summa ställda säkerheter	14 630 339	14 630 339

**Not 6**      **Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943  
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Vetlanda.

**UNDERSKRIFTER**

Vetlanda

*Jacob Erik Fyrberg*

Jacob Erik Fyrberg

2023-05-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-05-26

Ernst & Young Aktiebolag

*Mikael Ikonen*

Mikael Ikonen

Huvudansvarig auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emilshus Trumpeten 3 AB, org.nr 559290-7835

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emilshus Trumpeten 3 AB för år 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emilshus Trumpeten 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Trumpeten 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

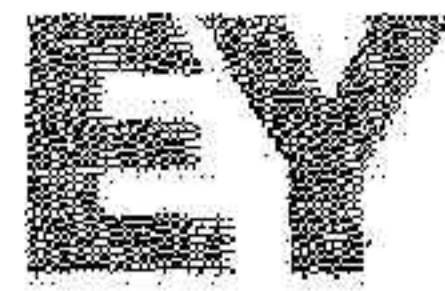
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Emilshus Trumpeten 3 AB för år 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Trumpeten 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokument."

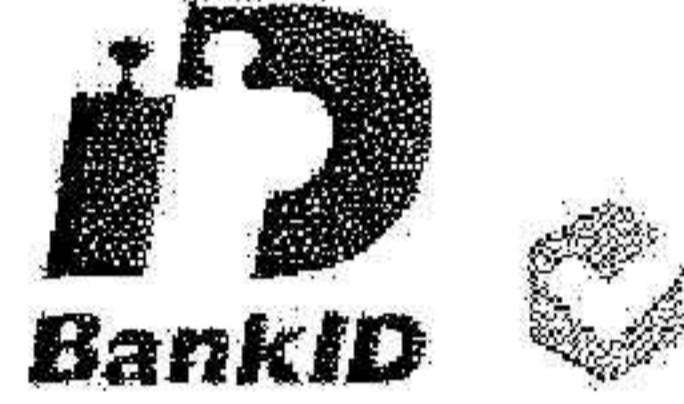
## MIKAEL IKONEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-05-26 15:14:48 UTC



Penneo referensnyckel: 11MEF Z54ND-VWKP2 HEAQS-CHKI4-BU2R

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsservicen i dokumentet är säker och validerad genom det återgenetade hashvärdet hos det originala dokumentet. Dokumentet är fritt och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är ingår i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet (i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>