

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbyrå Nord AB

559346-5379

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Juan Carlos Vasquez Chavez, Styrelseledamot  
2024-06-19

Styrelsen för Fastighetsbyrån Nord AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling i Jämtlands län, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Två nya mäklare har anställts under året. Styrräntan och oroligheten i omvärlden har gjort att affärerna tar längre tid än vanligt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	4 009	2 588
Resultat efter finansiella poster	120	-40
Soliditet (%)	12	12

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	150 000	-40 143	<b>134 857</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-40 143	40 143	<b>0</b>
Årets resultat			90 495	<b>90 495</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>109 857</b>	<b>90 495</b>	<b>225 352</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (150 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	109 857
Årets resultat	90 495
<b>Totalt</b>	<b>200 352</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	200 352
	<b>200 352</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2021-11-15 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 008 960	2 587 936
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 008 960</b>	<b>2 587 936</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-959 380	-638 320
Övriga externa kostnader		-873 942	-683 430
Personalkostnader	2	-2 018 447	-1 283 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 733	-23 179
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 883 503</b>	<b>-2 628 078</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>125 458</b>	<b>-40 142</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		554	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 814	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 260</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>120 198</b>	<b>-40 143</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>120 198</b>	<b>-40 143</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 703	0
<b>Årets resultat</b>		<b>90 495</b>	<b>-40 143</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	103 753	135 486
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>103 753</b>	<b>135 486</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>103 753</b>	<b>135 486</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		199 000	220 000
Övriga fordringar		50 024	62 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 066	21 924
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>375 090</b>	<b>303 994</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		791 545	45 535
Redovisningsmedel		668 500	599 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 460 045</b>	<b>645 035</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 835 135</b>	<b>949 029</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 938 888</b>	<b>1 084 515</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 857	150 000
Årets resultat		90 495	-40 143
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>200 352</b>	<b>109 857</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>225 352</b>	<b>134 857</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		305 534	150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>305 534</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		201 237	77 206
Övriga skulder		1 079 257	694 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 509	27 630
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 408 003</b>	<b>799 658</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 938 888</b>	<b>1 084 515</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-11-15 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	4	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 665	0
Inköp	0	158 665
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>158 665</b>	<b>158 665</b>
Ingående avskrivningar	-23 179	0
Årets avskrivningar	-31 733	-23 179
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-54 912</b>	<b>-23 179</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 753</b>	<b>135 486</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Östersund

Juan Carlos Vasquez Chavez

2024-05-22