

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 251 AB

Organisationsnummer: 559085-6414
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har betalt handpenning för ett kommande bolagsförvärv i Sköndal, Stockholm. Tillträdet är villkorat av att ny detaljplan samt fastighetsbildningen vunnit laga kraft.

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet sedan det bildades.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-329	-366	-21	-2
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	365 047	-364 285	50 762
Utdelning		-700		-700
Erhållna aktieägartillskott		328 000		328 000
Balanseras i ny räkning		-364 285	364 285	0
Årets resultat			-327 566	-327 566
Belopp vid årets utgång	50 000	328 063	-327 566	50 497

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	328 063
Årets resultat	-327 566
Summa	497

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400
Balanseras i ny räkning	97
Summa	497

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-327 566	-364 285
Summa finansiella poster		-327 566	-364 285
Resultat efter finansiella poster		-329 066	-365 785
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-327 566	-364 285
Årets resultat		-327 566	-364 285

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	18 192 375	18 192 375
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 192 375	18 192 375
Summa anläggningstillgångar		18 192 375	18 192 375
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 125	0
Summa kortfristiga fordringar		48 125	0
Summa omsättningstillgångar		48 125	0
SUMMA TILLGÅNGAR		18 240 500	18 192 375

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		328 063	365 047
Årets resultat		-327 566	-364 285
Summa fritt eget kapital		497	762
Summa eget kapital		50 497	50 762
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		18 190 003	18 141 613
Summa långfristiga skulder		18 190 003	18 141 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 240 500	18 192 375

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-327 566	-364 285

Not 4. Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 192 375	18 192 375
Utgående anskaffningsvärden	18 192 375	18 192 375
Redovisat värde	18 192 375	18 192 375

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-16

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-13