

# ISPIGGEN KONSULT AB

Org nr 556378-1904

## ÅRSREDOVISNING 2023-01-01—2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2024-06-28.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-07-01



Martin Wahlberg

**ISPIGGEN KONSULT AB**

Org nr 556378-1904

**ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2023-01-01--2023-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören för Ispiggen Konsult AB får härmed avge årsredovisning för år 2023.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten**Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholms kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

**Flerårsöversikt (tkr)**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	601	600	545	540
Resultat efter finansiella poster	240	172	67	30
Soliditet	2,6%	1,6%	0,9%	0,6%

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	96 885	172 419	369 304
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
- balanseras i ny räkning		172 419	-172 419	0
Årets resultat			239 948	239 948
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>269 304</b>	<b>239 948</b>	<b>609 252</b>

**ISPIGGEN KONSULT AB**

Org nr 556378-1904

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS****Resultatdisposition**

Fritt eget kapital enligt balansräkningen

	kronor
Balanserat resultat	269 304
Årets resultat	<u>239 948</u>
<b>Totalt</b>	<b>509 252</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>509 252</u>
<b>Totalt</b>	<b>509 252</b>

**ISPIGGEN KONSULT AB**

Org nr 556378-1904

2024071110798

	Not	2023-01-01 -- 2023-12-31	2022-01-01 -- 2022-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		600 550	600 000
Övriga rörelseintäkter		45 000	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>645 550</b>	<b>600 000</b>
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-26 838	-44 604
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 365	-80 365
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-107 203</b>	<b>-124 969</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>538 347</b>	<b>475 031</b>
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter	2	36 315	27 129
Räntekostnader	3	-334 714	-329 741
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-298 399</b>	<b>-302 612</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>239 948</b>	<b>172 419</b>
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>239 948</b>	<b>172 419</b>

**ISPIGGEN KONSULT AB**

Org nr 556378-1904

2024071110799

BALANSRÄKNING	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	<u>20 485 718</u>	<u>20 566 083</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		20 485 718	20 566 083
Summa anläggningstillgångar		20 485 718	20 566 083
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		2 746 946	2 136 855
Övriga fordringar		864	930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 438</u>	<u>5 545</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 753 248	2 143 330
Summa omsättningstillgångar		2 753 248	2 143 330
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>23 238 966</u></u>	<u><u>22 709 413</u></u>

**ISPIGGEN KONSULT AB**

Org nr 556378-1904

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 1 000 st med kvotvärde 100 kr		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		269 304	96 885
Årets resultat		<u>239 948</u>	<u>172 419</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>509 252</b>	<b>269 304</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>609 252</b>	<b>369 304</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		22 523 904	22 189 189
Skatteskulder		810	920
Övriga skulder		50 000	95 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 629 714</b>	<b>22 340 109</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>23 238 966</u></b>	<b><u>22 709 413</u></b>

2024071110800

**ISPIGGEN KONSULT AB**

Org nr 556378-1904

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Avskrivning baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

**Not 2 Ränteintäkter**

Av beloppet avser 36 231 (27 127) kr företag i den koncern där Lectoria AB är moderföretag.

**Not 3 Räntekostnader**

Av beloppet avser 334 714 (329 741) kr företag i den koncern där Lectoria AB är moderföretag.

**ISPIGGEN KONSULT AB**

Org nr 556378-1904

**NOTER, forts****Not 4 Byggnader och mark**

	2023	2022
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
- vid årets början	<u>21 215 700</u>	<u>21 215 700</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 215 700</b>	<b>21 215 700</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
- vid årets början	-649 617	-569 252
- årets avskrivning	<u>-80 365</u>	<u>-80 365</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-729 982</b>	<b>-649 617</b>
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>20 485 718 <sup>1)</sup></b>	<b>20 566 083 <sup>1)</sup></b>
<sup>1)</sup> varav mark	17 197 450	17 197 450

**ISPIGGEN KONSULT AB**

Org nr 556378-1904

**NOTER, forts****Not 5 Moderföretag**

Bolaget är dotterföretag till Lectoria AB, org nr 556198-0177, med säte i Stockholms kommun.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jockum Wahlberg  
styrelsens ordförande  
verkställande direktör

Martin Wahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ISPIGGEN KONSULT AB 556378-1904 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jockum Wahlberg

Jockum Wahlberg

2024-06-27 09:49:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN WAHLBERG

Martin Wahlberg

2024-06-27 13:19:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Johan Svärdlöf

2024-06-27 14:30:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024071110804

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ispiggen Konsult AB, org.nr 556378-1904

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ispiggen Konsult AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ispiggen Konsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ispiggen Konsult AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ispiggen Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ispiggen Konsult AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ispiggen Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 14:30:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Datum

Johan Svärdlöf

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071110807