

Årsredovisning

Vagnatan 9 i Örebro Fastighet AB

559126-7843

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Andersson
2023-01-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med lokaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 199	2 023	1 828	1 792
Resultat efter finansiella poster	1 448	1 130	653	983
Soliditet %	25	19	10	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 298 615	896 143	2 244 758
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		896 143	-896 143	0
- Årets resultat			1 149 425	1 149 425
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 194 757	1 149 425	3 394 182

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 194 757
Årets resultat	1 149 425
Summa	3 344 182

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 344 182
Summa	3 344 182

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 198 776	2 022 852
Övriga rörelseintäkter	71 964	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 270 740	2 022 852
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-371 848	-272 432
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-448 756	-448 821
Summa rörelsekostnader	-820 604	-721 253
Rörelseresultat	1 450 136	1 301 599
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 981	-171 562
Summa finansiella poster	-1 981	-171 562
Resultat efter finansiella poster	1 448 155	1 130 037
Resultat före skatt	1 448 155	1 130 037
Skatter		
Skatt på årets resultat	-298 730	-233 894
Årets resultat	1 149 425	896 143

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 017 265	11 403 850
Byggnads- och Markinventarier	3	84 384	146 555
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 101 649	11 550 405
Summa anläggningstillgångar		11 101 649	11 550 405
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 355	0
Övriga fordringar		630	9 671
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		62 985	9 671
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 645 264	442 557
<i>Summa kassa och bank</i>		2 645 264	442 557
Summa omsättningstillgångar		2 708 249	452 228
SUMMA TILLGÅNGAR		13 809 898	12 002 633

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 194 757	1 298 615
Årets resultat	1 149 425	896 143
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 344 182	2 194 758
Summa eget kapital	3 394 182	2 244 758
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	17 812	0
Skulder till koncernföretag	9 650 000	9 650 000
Skatteskulder	85 934	107 875
Övriga skulder	71 610	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	590 360	0
Summa kortfristiga skulder	10 415 716	9 757 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 809 898	12 002 633

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Byggnads- och Markinventarier	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 014 621	13 014 621
Utgående anskaffningsvärden	13 014 621	13 014 621
Ingående avskrivningar	-1 610 771	-1 224 186
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-386 585	-386 585
Utgående avskrivningar	-1 997 356	-1 610 771
Redovisat värde	11 017 265	11 403 850

Not 3 Byggnads- och Markinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	311 184	311 184
Utgående anskaffningsvärden	311 184	311 184
Ingående avskrivningar	-164 629	-102 393
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-62 171	-62 236
Utgående avskrivningar	-226 800	-164 629
Redovisat värde	84 384	146 555

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
Summa ställda säkerheter	13 000 000	13 000 000

UNDERSKRIFTER

Örebro, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Andersson

Tomas Andersson

2023-01-30