

# Årsredovisning

---

## *Byggnad 100 AB*

556925-2520

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Göran Hesselgren  
2022-11-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Tullinge för uthyrning av kontors- och industrilokaler.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904	1705-1804
Nettoomsättning	2 266	-4	302	13	3
Resultat efter finansiella poster	859	27 649	146	135	84
Soliditet %	40	38	37	35	32

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	250 000	2 528 838	-959 033	27 649
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			27 649	-27 649
- Årets resultat				859
- Belopp vid årets utgång	250 000	2 528 838	-931 384	859

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-931 384
Årets resultat	859
<i>Summa</i>	-930 525

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-930 525
<i>Summa</i>	-930 525

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 266	-4
Övriga rörelseintäkter	803 296	758 627
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>805 562</b>	<b>758 623</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-16 068	-2 297
Övriga externa kostnader	-678 298	-600 762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 716	-64 716
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-759 082</b>	<b>-667 775</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>46 480</b>	<b>90 848</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 621	-63 199
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-45 621</b>	<b>-63 199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>859</b>	<b>27 649</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>859</b>	<b>27 649</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>859</b>	<b>27 649</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 422 268	4 486 984
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 422 268	4 486 984
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 422 268</b>	<b>4 486 984</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 889	97 538
Övriga fordringar		156 616	219 755
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		159 505	317 293
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 081	33 342
<i>Summa kassa och bank</i>		71 081	33 342
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>230 586</b>	<b>350 635</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 652 854</b>	<b>4 837 619</b>

## BALANSRÄKNING

		2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Uppskrivningsfond	3	2 528 838	2 528 838
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>2 778 838</i>	<i>2 778 838</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-931 384	-959 033
Årets resultat		859	27 649
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-930 525</i>	<i>-931 384</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 848 313</b>	<b>1 847 454</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	1 179 600	1 289 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 179 600</b>	<b>1 289 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		79 109	64 496
Skatteskulder		74 510	134 930
Övriga skulder		1 348 722	1 352 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 600	28 740
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 624 941</b>	<b>1 700 565</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 652 854</b>	<b>4 837 619</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

1

2022-04-30

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

46 480

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital**

**46 480**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**46 480**

**Årets kassaflöde**

**46 480**

**Likvida medel vid årets slut**

**46 480**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
	Årets avskrivningar	64 716	64 716
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	35 364	35 364

Not 3	Uppskrivningsfond	2022-04-30	2021-04-30
	Belopp vid årets ingång	2 707 074	2 742 438
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-35 364	-35 364
	Belopp vid årets utgång	2 671 710	2 707 074

Not 4	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 179 600	1 289 600
	Reverslån Handelsbanken 720 646 057 769 600 kr		
	Reverslån Handelsbanken 720 646 847 410 000 kr		

## UNDERSKRIFTER

Tullinge

*Göran Hesselgren*  
Göran Hesselgren  
2022-11-03

*Lars Eriksson*  
Lars Eriksson  
2022-11-03