

Årsredovisning för
Fastighets AB Fyrmäningen
556090-2180

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Fyrmäningen, 556090-2180, med säte i Östergötlands län, Linköpings kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Östergötlands län, Linköping kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 912 790	1 809 397	1 747 896	1 771 333
Resultat efter finansiella poster	762 168	246 193	708 535	1 235 599
Soliditet, %	97	92	93	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	100 000	2 589 495
Årets resultat			604 636
Vid årets slut	500 000	100 000	3 194 131

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	2 589 495
årets resultat	604 636
Totalt	3 194 131
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 194 131
Summa	3 194 131

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 912 790	1 809 397
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 912 790</u>	<u>1 809 397</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 154 264	-1 598 957
Summa rörelsekostnader		<u>-1 154 264</u>	<u>-1 598 957</u>
Rörelseresultat		<u>758 526</u>	<u>210 440</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	33 213
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 791	6 997
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 149	-4 457
Summa finansiella poster		<u>3 642</u>	<u>35 753</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>762 168</u>	<u>246 193</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	0	169 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>169 000</u>
Resultat före skatt		<u>762 168</u>	<u>415 193</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-157 532	-88 669
Årets resultat		<u>604 636</u>	<u>326 524</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	929 800	929 800
Summa materiella anläggningstillgångar		929 800	929 800
Summa anläggningstillgångar		929 800	929 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 048 970	1 119 041
Summa kortfristiga fordringar		1 048 970	1 119 041
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 413 703	1 899 658
Summa kassa och bank		2 413 703	1 899 658
Summa omsättningstillgångar		3 462 673	3 018 699
SUMMA TILLGÅNGAR		4 392 473	3 948 499

20230413 11086

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5 000 aktier)		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 589 495	2 262 971
Årets resultat		604 636	326 524
Summa fritt eget kapital		3 194 131	2 589 495
Summa eget kapital		3 794 131	3 189 495
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	565 000	565 000
Summa obeskattade reserver		565 000	565 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	161 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 342	32 762
Summa kortfristiga skulder		33 342	194 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 392 473	3 948 499

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	929 800	929 800
	929 800	929 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	0
	0	0
Redovisat värde vid årets slut	929 800	929 800

Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2015	0	169 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	280 000	280 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	285 000	285 000
	565 000	734 000

Av periodiseringsfonder utgör 116 390 kr (151 204 kr) uppskjuten skatt.

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

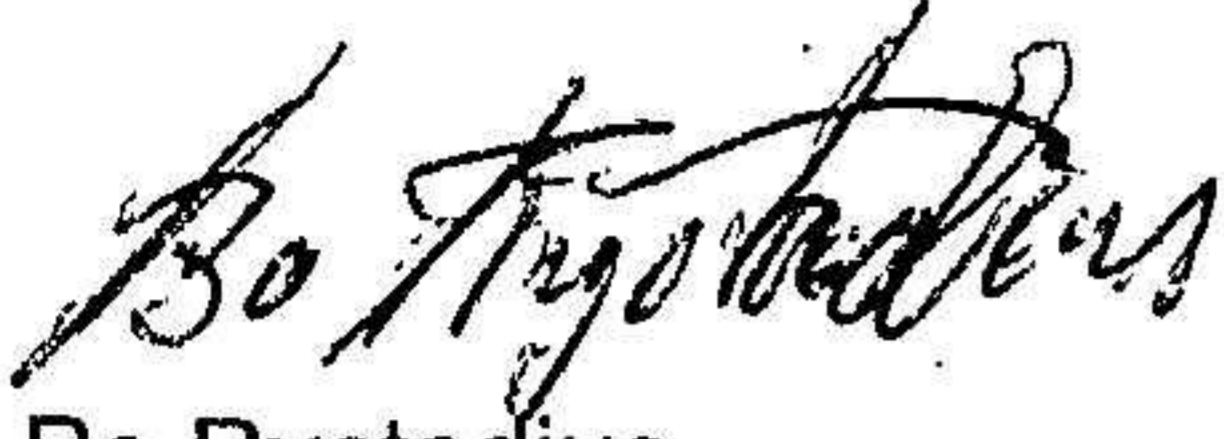
	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Linköping 2023-03-30



Bo Rystadius
Styrelseordförande



Margit Rystadius
Styrelseledamot

20230413 11090

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Fyrmänningen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-03-30



Bo Rystadius
Styrelseledamot