

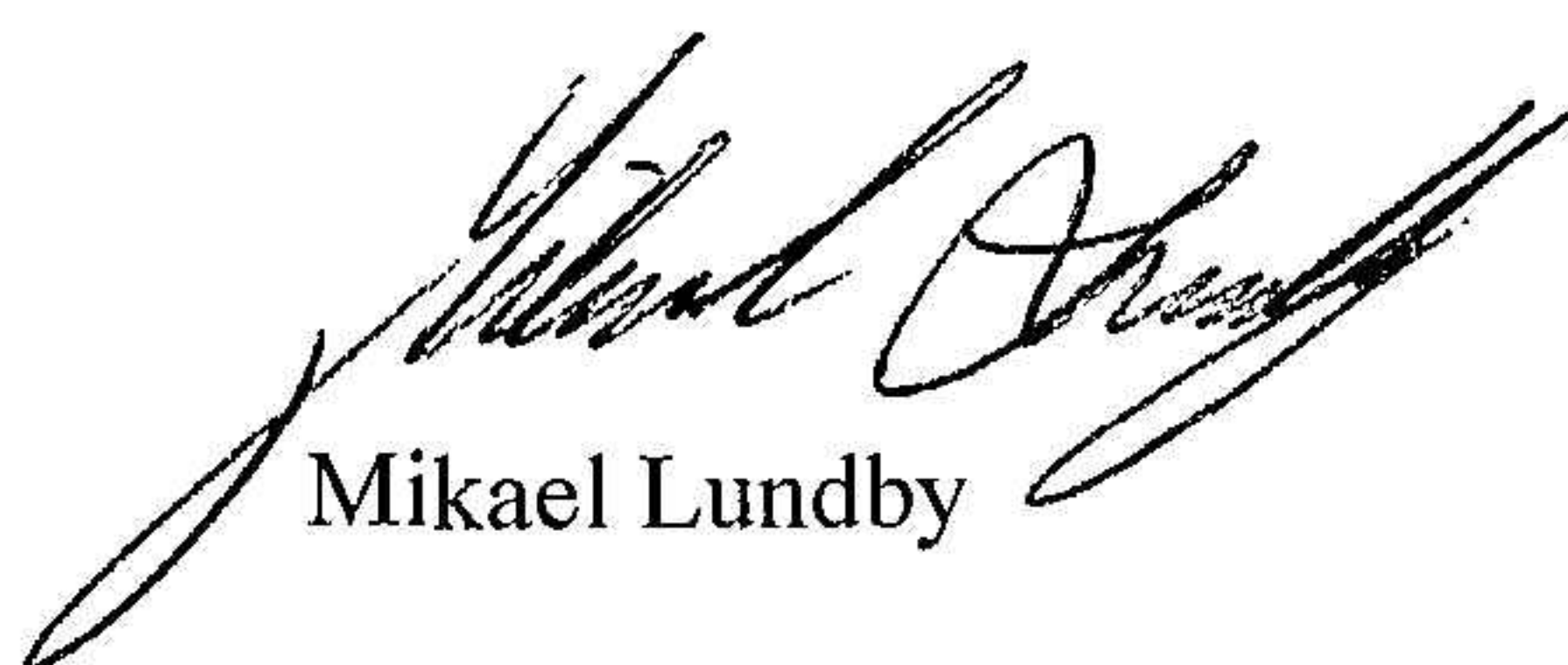
Årsredovisning
för
Vallmovägen Fastighets AB
556855-5915

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vallmovägen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 15 december 2025


Mikael Lundby

Årsredovisning

för

Vallmovägen Fastighets AB

556855-5915

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Vallmovägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lundby Holding AB, organisationsnummer 556774-9329.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	66	66	66	66
Resultat efter finansiella poster	-11	0	1	-8
Soliditet (%)	4	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 503	250	58 753
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		250	-250	0
Årets resultat			329	329
Belopp vid årets utgång	50 000	8 753	329	59 082

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 754
årets vinst	329
	9 083
disponeras så att i ny räkning överföres	9 083
	9 083

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-07-01 2023-07-01
 -2025-06-30 -2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		66 000	66 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		66 000	66 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-44 644	-34 986
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 640	-17 640
Summa rörelsekostnader		-62 284	-52 626
Rörelseresultat		3 716	13 374

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	1 387
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-14 293	-14 398
Summa finansiella poster		-14 287	-13 011
Resultat efter finansiella poster		-10 571	363

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		11 000	0
Resultat före skatt		429	363

Skatter

Skatt på årets resultat		-100	-113
Årets resultat		329	250

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 328 040

1 345 680

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8 049

8 049

Övriga fordringar

10 322

10 087

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 819

5 431

Summa kortfristiga fordringar

24 190

23 567

Kassa och bank

Kassa och bank

172 177

150 200

Summa omsättningstillgångar

196 367

173 767

SUMMA TILLGÅNGAR

1 524 407

1 519 447

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 754

8 504

Årets resultat

329

250

Summa fritt eget kapital

9 083

8 754

Summa eget kapital

59 083

58 754

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 427 405

1 424 183

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

701

0

Skulder till koncernföretag

3 406

3 406

Skatteskulder

19 812

19 104

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

14 000

Summa kortfristiga skulder

37 919

36 510

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 524 407

1 519 447

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	14 222	14 120
Övriga räntekostnader	71	278
	14 293	14 398

Not 2 Byggnader och mark

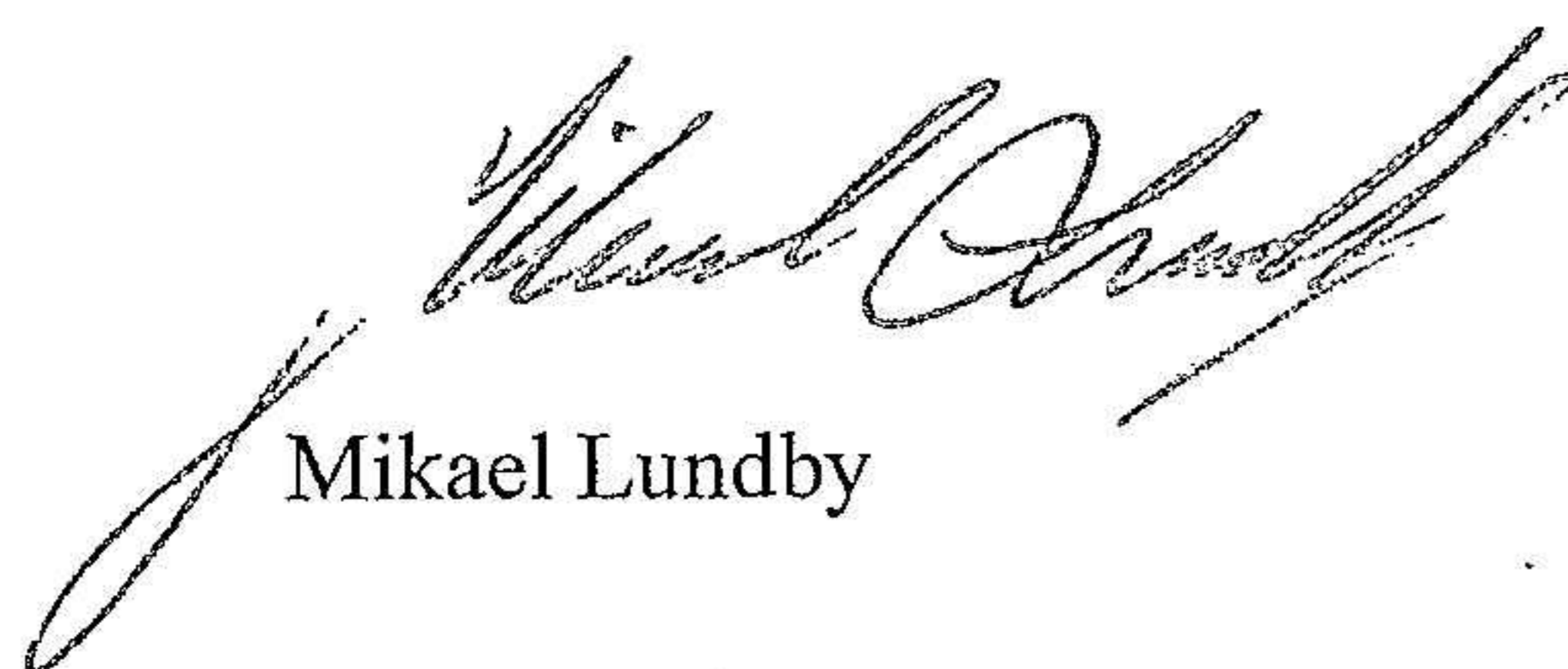
	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 575 000	1 575 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 575 000	1 575 000
Ingående avskrivningar	-229 320	-211 680
Årets avskrivningar	-17 640	-17 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 960	-229 320
Utgående redovisat värde	1 328 040	1 345 680

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder till koncernföretag som ska betalas tillbaka senare än 5 år	-1 427 405	-1 424 183
	-1 427 405	-1 424 183

Årsredovisningen beslutades den 15 december 2025

Falkenberg



Mikael Lundby

2025-12-15

2025121904437