

Styrelsen och verkställande direktören för

## Falckhem Fastigheter AB

Org nr 559226-5655

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023

Innehåll	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 24 maj 2024.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 24/5-2024

August Falck



### **Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för Falckhem Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 till 2023-11-30.


#### **Verksamheten**

Bolagets verksamhet ska vara att driva fastighetsutveckling och bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### **Förslag till disposition beträffande bolagets vinst**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 32 261 balanseras i ny räkning.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



2024062507900

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-01</i> <i>-2023-11-30</i>	<i>2021-12-01</i> <i>-2022-11-30</i>
Nettoomsättning	2	133 451	437 437
Övriga rörelseintäkter	2	13 041	-
		<u>146 492</u>	<u>437 437</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		-36 348	-41 486
Personalkostnader	3	-147 362	-240 375
		<u>-183 710</u>	<u>-281 861</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 219</b>	<b>155 576</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		189	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-625
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-37 030</u>	<u>154 951</u>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfond	5	33 164	-46 485
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-3 866</u>	<u>108 466</u>
Skatt på årets resultat		-	-22 340
<b>Årets resultat</b>		<u>-3 866</u>	<u>86 126</u>

2024062507901

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-11-30	2022-11-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	281 621
Övriga fordringar		68 234	34 684
		<u>68 234</u>	<u>316 305</u>
<i>Kassa och bank</i>		88 884	68 087
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>157 118</u>	<u>384 392</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>157 118</b>	<b>384 392</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 stycken a 100 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		36 126	-
Årets resultat		-3 866	86 126
		<u>32 261</u>	<u>86 126</u>
		82 261	136 126
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	13 321	46 485
		<u>13 321</u>	<u>46 485</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		22 340	22 340
Leverantörsskulder		1 171	-
Övriga skulder		26 476	164 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 550	14 516
		<u>61 537</u>	<u>201 781</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>157 118</b>	<b>384 392</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2023-11-30	2022-11-30
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022-12-01 -2023-11-30	2021-12-01 -2022-11-30
<i>Nettoomsättning per väsentligt intäktsslag</i>		
Tjänster	133 450	437 437
Ersättning höga sjuklöner	13 041	-
	<u>146 491</u>	<u>437 437</u>

### Not 3 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2022-12-01 -2023-11-30	2021-12-01 -2022-11-30
Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till		
Män	1	1

### Not 4 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 december 2021	50 000	-	50 000
Årets resultat	-	108 466	108 466
Skatt på årets resultat 20,6%	-	-22 340	-22 340
Eget kapital den 30 november 2022	50 000	86 126	136 126
Ingående balans enligt balansräkningen den 1 december 2022	50 000	86 126	136 126
Utdelning	-	-50 000	-50 000
Årets resultat	-	-3 866	-3 866
Skatt på årets resultat 20,6%	-	-	-
Eget kapital den 30 november 2023	50 000	32 261	82 261

2024062507903

Not 5	Periodiseringsfonder	2023-11-30	2022-11-30
	Periodiseringsfond 2022	<u>13 321</u>	<u>46 485</u>
		13 321	46 485

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den 24 maj 2024 för fastställelse.

Stockholm den 24 maj 2024



August Falck  
Styrelseledamot



Lisen Lagercrantz  
Styrelseledamot