

ÅRSREDOVISNING

för

Strömberg Fastighet i Helsingborg AB

Org.nr. 556302-6896

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Strömberg Fastighet i Helsingborg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-05-25
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-05-25

Bengt-Göran Strömberg

Strömberg Fastighet i Helsingborg AB

Org.nr. 556302-6896

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	632	450	600	600
Resultat efter finansiella poster	-734	-245	-64	-63
Soliditet (%)	21	27	14	17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskriv.fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000 000	20 000	909	-244 987
Förändring av uppskrivningsfond		-41 197		41 197	
Balanseras i ny räkning				-244 987	244 987
Årets resultat					16 032
Belopp vid årets utgång	100 000	2 958 803	20 000	-202 881	16 032

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat -202 881

Årets resultat 16 032

-186 849

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -186 849

-186 849

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Strömberg Fastighet i Helsingborg AB

Org.nr. 556302-6896

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		631 896	449 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>631 896</u>	<u>449 997</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-976 101	-519 566
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 456	-59 735
Summa rörelsekostnader		<u>-1 139 557</u>	<u>-579 301</u>
Rörelseresultat		-507 661	-129 304
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 250	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 557	-115 683
Summa finansiella poster		<u>-226 307</u>	<u>-115 683</u>
Resultat efter finansiella poster		-733 968	-244 987
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		750 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>750 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		16 032	-244 987
Årets resultat		<u>16 032</u>	<u>-244 987</u>

2023053020215

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 412 519

3 713 310

Inventarier, verktyg och installationer

3

49 370

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 461 889

3 713 310

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

3 210 976

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 210 976

0

Summa anläggningstillgångar

11 672 865

3 713 310

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

148 129

0

Övriga fordringar

439 038

134 656

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 988

0

Summa kortfristiga fordringar

594 155

134 656

Kassa och bank

Kassa och bank

1 715 420

6 689 533

Summa kassa och bank

1 715 420

6 689 533

Summa omsättningstillgångar

2 309 575

6 824 189

SUMMA TILLGÅNGAR

13 982 440

10 537 499

2023053020216

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 958 803

3 000 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

3 078 803

3 120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-202 881

909

Årets resultat

16 032

-244 987

Summa fritt eget kapital

-186 849

-244 078

Summa eget kapital

2 891 954

2 875 922

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 664 110

7 350 000

Summa långfristiga skulder

9 664 110

7 350 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

199 260

150 000

Leverantörsskulder

960 369

0

Skulder till koncernföretag

77 662

127 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

189 085

33 917

Summa kortfristiga skulder

1 426 376

311 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 982 440

10 537 499 *AT*

2023053020217

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 676 536	3 649 876
Inköp	4 855 070	26 660
Utgående anskaffningsvärden	<u>8 531 606</u>	<u>3 676 536</u>
Ingående avskrivningar	-2 963 226	-2 903 491
Årets avskrivningar	<u>-114 664</u>	<u>-59 735</u>
Utgående avskrivningar	-3 077 890	-2 963 226
Ingående uppskrivningar	3 000 000	0
Årets uppskrivningar	0	3 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-41 197</u>	<u>0</u>
Utgående uppskrivningar	<u>2 958 803</u>	<u>3 000 000</u>
Redovisat värde	8 412 519	3 713 310

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	56 965	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>56 965</u>	<u>0</u>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	<u>-7 595</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	<u>-7 595</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	49 370	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets lämnade lån	3 210 976	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 210 976</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	3 210 976	0

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	8 867 070	6 750 000

Övriga noter

2023053020218

Strömberg Fastighet i Helsingborg AB

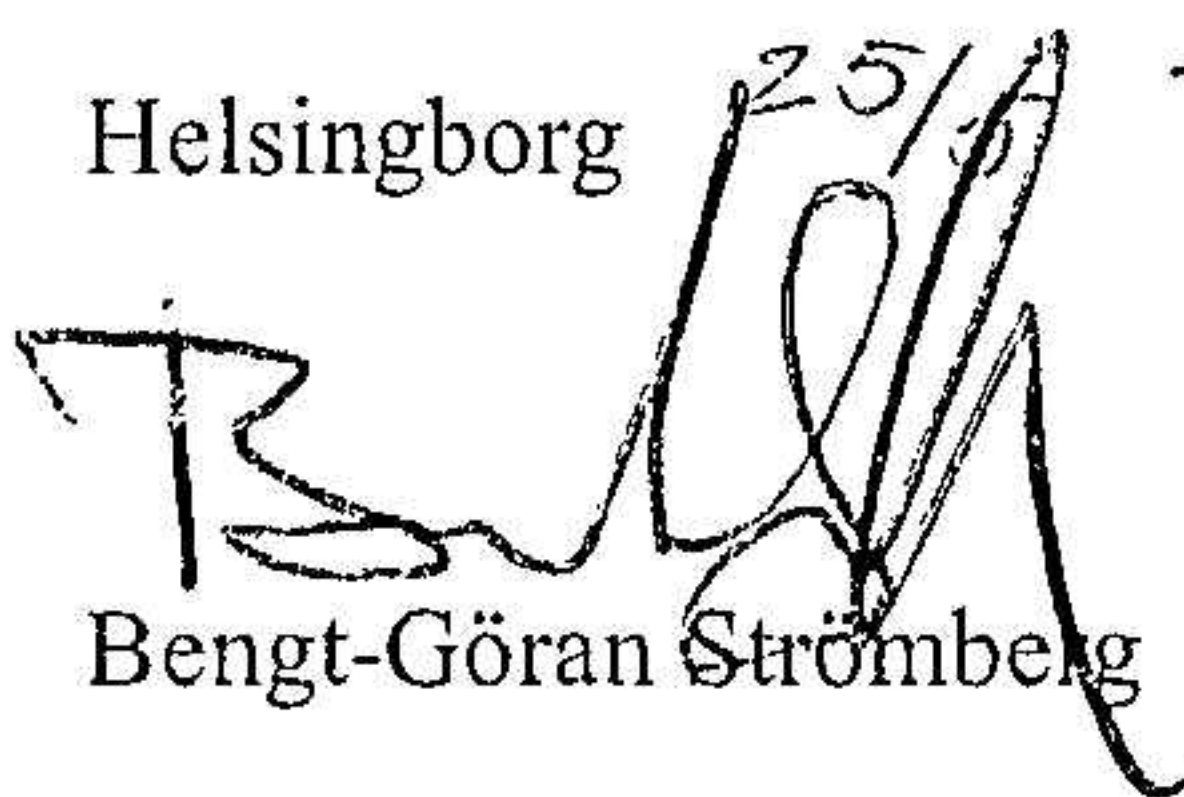
Org.nr. 556302-6896

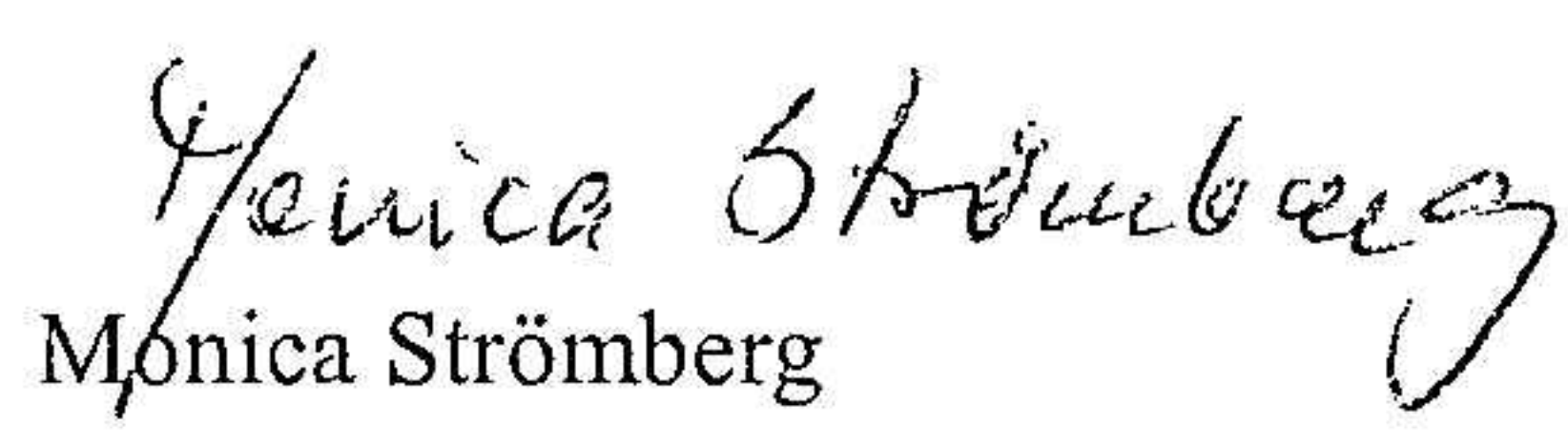
NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		


2023053020219

Helsingborg 25/5 - 2023


Bengt-Göran Strömberg


Monica Strömberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/5 - 2023.


Anneli Gudmundsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Strömberg Fastighet i Helsingborg AB
Org.nr. 556302-6896

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strömberg Fastighet i Helsingborg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömberg Fastighet i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strömberg Fastighet i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strömberg Fastighet i Helsingborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strömberg Fastighet i Helsingborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 25/5 2023



Anneli Gudmundsson

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

