

Årsredovisning

för

Elmgrens Fastighetsbyrå Aktiefbolag

556337-0492

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yvonne Elmgren, Styrelseledamot

2024-08-14

Styrelsen för Elmgrens Fastighetsbyrå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför förmedlingstjänster avseende fastigheter och bostadsrättslägenheter. Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat jämfört med föregående år då kunduppdragen har minskat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	913	1 923	3 006	2 503
Resultat efter finansiella poster	-185	149	951	487
Soliditet (%)	92,5	86,8	81,4	67,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 622 801	289 395	3 032 196
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-220 000		-220 000
Balanseras i ny räkning			289 395	-289 395	0
Årets resultat				63 003	63 003
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 692 196	63 003	2 875 199

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 692 196
årets vinst	63 003
	2 755 199

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (210 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	2 545 199
	2 755 199

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		913 419	1 923 077
Övriga rörelseintäkter		3 485	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		916 904	1 923 077
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 273	-11 294
Övriga externa kostnader		-915 145	-1 117 750
Personalkostnader	2	-287 541	-637 824
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 030	-9 497
Summa rörelsekostnader		-1 239 989	-1 776 365
Rörelseresultat		-323 085	146 712
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		125 477	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 793	5 311
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 314	-2 798
Summa finansiella poster		137 956	2 513
Resultat efter finansiella poster		-185 129	149 225
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		280 000	230 000
Summa bokslutsdispositioner		280 000	230 000
Resultat före skatt		94 871	379 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 868	-89 830
Årets resultat		63 003	289 395

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	119 957	1 582
Summa materiella anläggningstillgångar		119 957	1 582
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 083 999	3 458 573
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 083 999	3 458 573
Summa anläggningstillgångar		3 203 956	3 460 155
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 500	5 000
Övriga fordringar		58 652	2 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 463	93 421
Summa kortfristiga fordringar		178 615	101 313
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		345 117	856 418
Redovisningsmedel		6 422	1 379
Summa kassa och bank		351 539	857 797
Summa omsättningstillgångar		530 154	959 110
SUMMA TILLGÅNGAR		3 734 110	4 419 265

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 692 196	2 622 801
Årets resultat		63 003	289 395
Summa fritt eget kapital		2 755 199	2 912 196
Summa eget kapital		2 875 199	3 032 196
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		730 000	1 010 000
Summa obeskattade reserver		730 000	1 010 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 121	61 909
Skatteskulder		0	115 520
Övriga skulder		48 166	119 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 624	80 082
Summa kortfristiga skulder		128 911	377 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 734 110	4 419 265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Datorer	3 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	583 629	583 629
Inköp	138 405	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	722 034	583 629
Ingående avskrivningar	-582 047	-572 550
Årets avskrivningar	-20 030	-9 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-602 077	-582 047
Utgående redovisat värde	119 957	1 582

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
-Vid årets början	3 458 573	3 458 573
-Avgående värdepapper	-374 574	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 083 999	3 458 573
Utgående redovisat värde	3 083 999	3 458 573

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-05-03

Yvonne Elmgren
Yvonne Elmgren