

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kvibergs Marknad AB

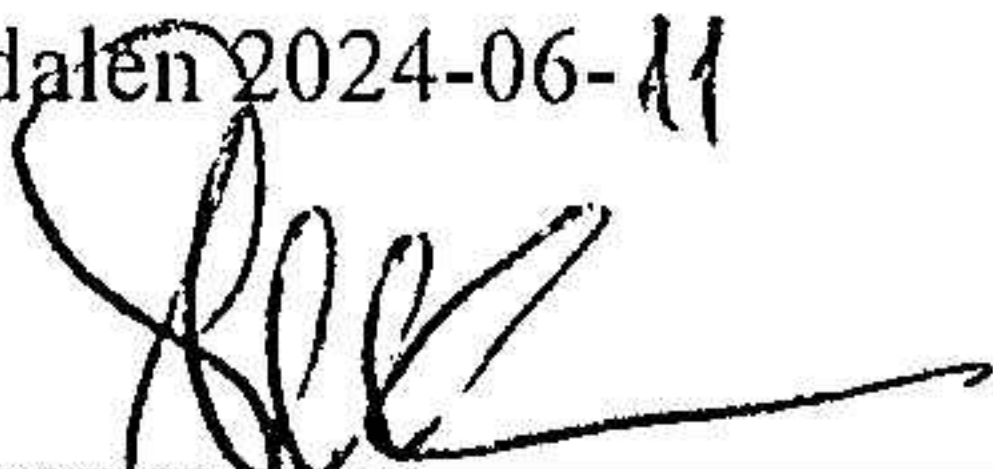
Org.nr. 556483-2508

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Kvibergs Marknad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-06-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sävedalen 2024-06-11



Staffan Cederberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kvibergs Marknad AB

Org.nr. 556483-2508

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Kvibergs Marknad AB

Org.nr. 556483-2508

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att driva antik-, lopp- och knallemarknad i tre stallbyggnader på Kvibergs Regemente i Göteborg. Företaget hyr ut försäljningsplatser inomhus och utomhus, till privatpersoner och företag, som säljer sina varor själva. Kvibergs Marknad har öppet varje helg året om.

Företagets säte är Partille.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året delat ut samtliga andelar i dotterbolagen Carolus Rex AB, 556665-9156, och Rosenfred Vinhandel AB, 556724-9817, till moderbolaget i koncernen HEAC AB, orgnr 559402-9208.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 178 658	7 438 021	3 709 079	3 365 963
Resultat efter finansiella poster	741 980	757 794	314 410	-1 055 724
Soliditet (%)	37,61	79,91	77,51	85,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 078 589	350 547	5 549 136
Utdelning			-3 200 000	0	-3 200 000
Balanseras i ny räkning			350 547	-350 547	0
Årets resultat				416 995	416 995
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 229 136	416 995	2 766 131

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 229 136
Årets resultat	416 995
	<u>2 646 131</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	1 646 131
	<u>2 646 131</u>

2024062433191

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Kvibergs Marknad AB**

Org.nr. 556483-2508

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 178 658	7 438 021
Övriga rörelseintäkter		62 918	40 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>8 241 576</u>	<u>7 478 021</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 797 802	-2 383 815
Personalkostnader	2	-3 768 693	-3 110 513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 500	-28 225
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 580 995</u>	<u>-5 522 553</u>
<b>Rörelseresultat</b>		660 581	1 955 468
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-21 304	-8 313
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102 777	60 639
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 250 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>81 399</u>	<u>-1 197 674</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		741 980	757 794
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-222 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-222 500</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		519 480	757 794
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-102 485	-407 247
<b>Årets resultat</b>		<u>416 995</u>	<u>350 547</u>

2024062433193

**Kvibergs Marknad AB**

Org.nr. 556483-2508

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3

27 75042 250

27 750

42 250

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

0

200 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 196 5132 195 332**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 196 513

2 395 332

**Summa anläggningstillgångar**

2 224 263

2 437 582

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Handelsvaror

**Summa varulager**0172 000

0

172 000

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

435 636

358 075

Övriga fordringar

2 481 559

361 303

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

642 368667 831**Summa kortfristiga fordringar**

3 559 563

1 387 209

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**1 569 7082 946 685

1 569 708

2 946 685

**Summa omsättningstillgångar**

5 129 271

4 505 894

**SUMMA TILLGÅNGAR**

7 353 534

6 943 476

2024062433194

**Kvibergs Marknad AB**

Org.nr. 556483-2508

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 229 136

5 078 589

Årets resultat

416 995

350 547

**Summa fritt eget kapital**

2 646 131

5 429 136

**Summa eget kapital**

2 766 131

5 549 136

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

461 954

439 747

Skulder till koncernföretag

73 506

73 506

Skatteskulder

278 217

308 537

Övriga skulder

3 467 748

279 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

305 978

292 700

**Summa kortfristiga skulder**

4 587 403

1 394 340

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 353 534

6 943 476

2024062433195

Not

2023-12-31

2022-12-31

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5-7

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

6,00

6,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 410 310	2 759 310
Försäljningar/utrangeringar	0	-349 000
Utgående anskaffningsvärden	2 410 310	2 410 310
Ingående avskrivningar	-2 368 060	-2 688 844
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	349 000
Årets avskrivningar	-14 500	-28 216
Utgående avskrivningar	-2 382 560	-2 368 060
Redovisat värde	27 750	42 250

**Not 4 Andelar i koncernföretag** **2023-12-31** **2022-12-31**

Företag	Säte	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>				
Carolus Rex AB		100	0	100 000
556665-9156	Partille	100,00%		
Rosenfred Vinhandel AB		100	0	100 000
556724-9817	Partille	100,00%		
			0	200 000
Ingående anskaffningsvärden			200 000	200 000
Försäljningar			-200 000	0
Utgående anskaffningsvärden			0	200 000
Redovisat värde			0	200 000

# Kvibergs Marknad AB

Org.nr. 556483-2508

## NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 876 137	7 807 657
	Inköp	1 181	68 480
	Utgående anskaffningsvärden	7 877 318	7 876 137
	Ingående nedskrivningar	-5 680 805	-4 430 805
	Årets nedskrivningar	0	-1 250 000
	Utgående nedskrivningar	-5 680 805	-5 680 805
	Redovisat värde	2 196 513	2 195 332

## Övriga noter

Not 6	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Generell borgen - Carolus Rex AB <i>varav till förmån för koncernföretag</i>	4 724 300 4 724 300	0 0

## Not 7 Koncernförhållanden

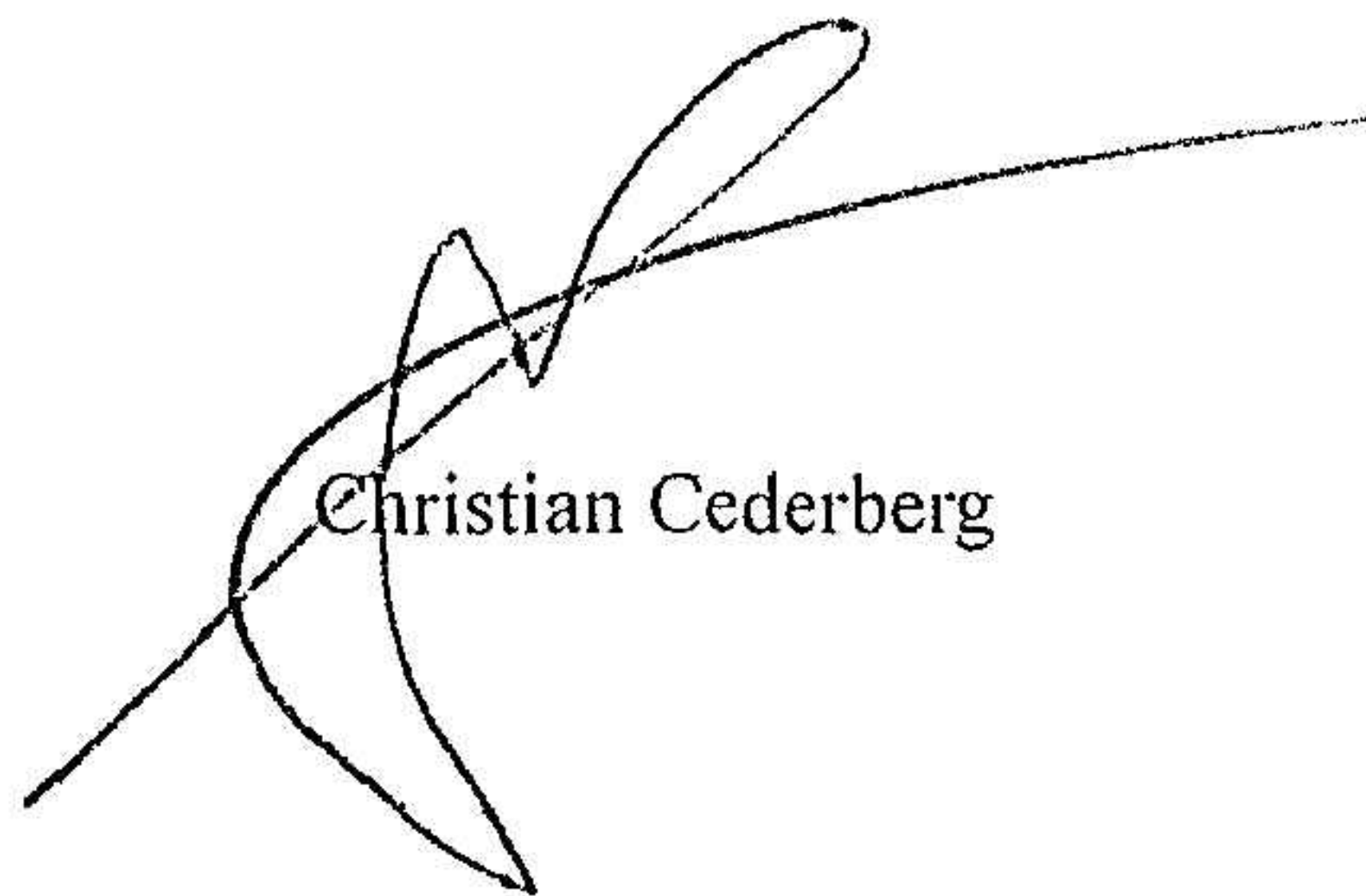
Bolaget är helägt dotterbolag till HEAC AB, Org. nr 559402-9208, säte Göteborg.

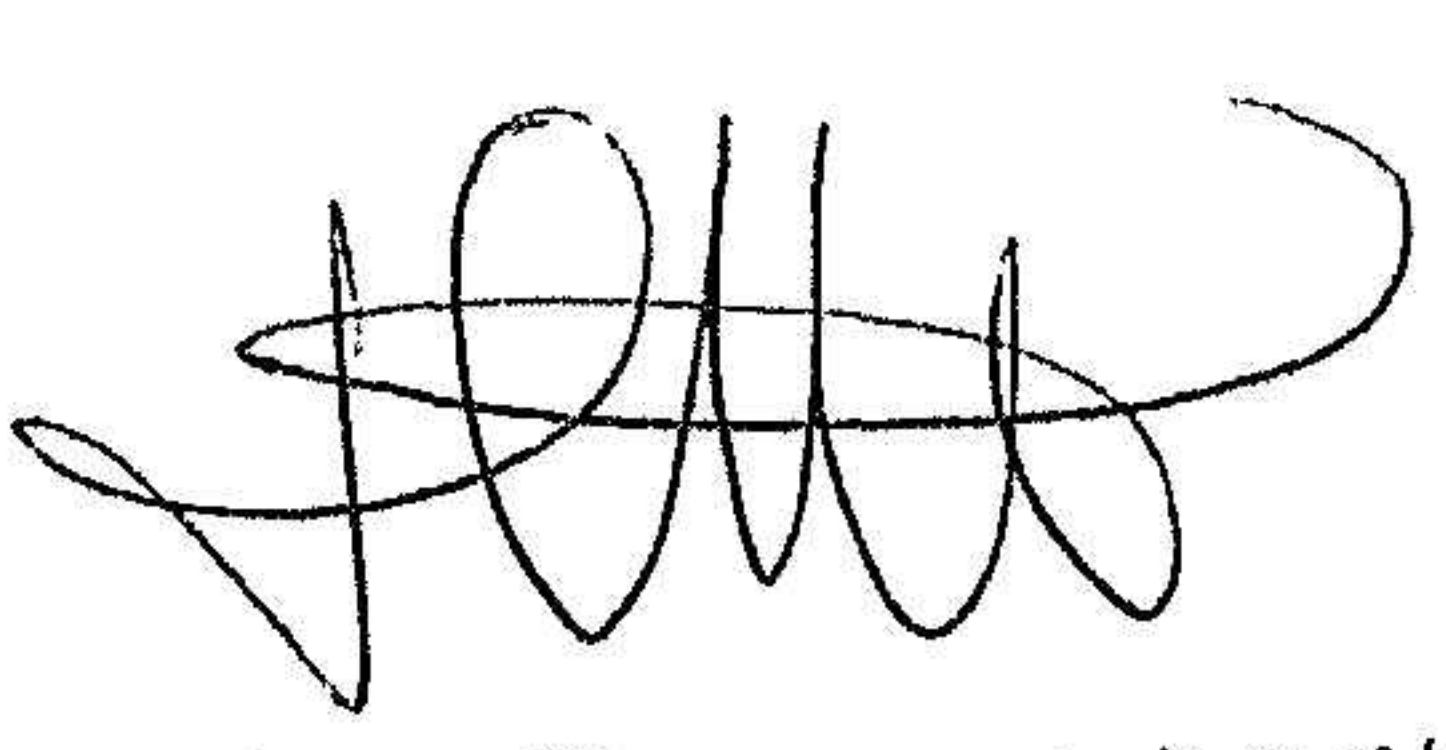
## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sävedalen 2024-06-11

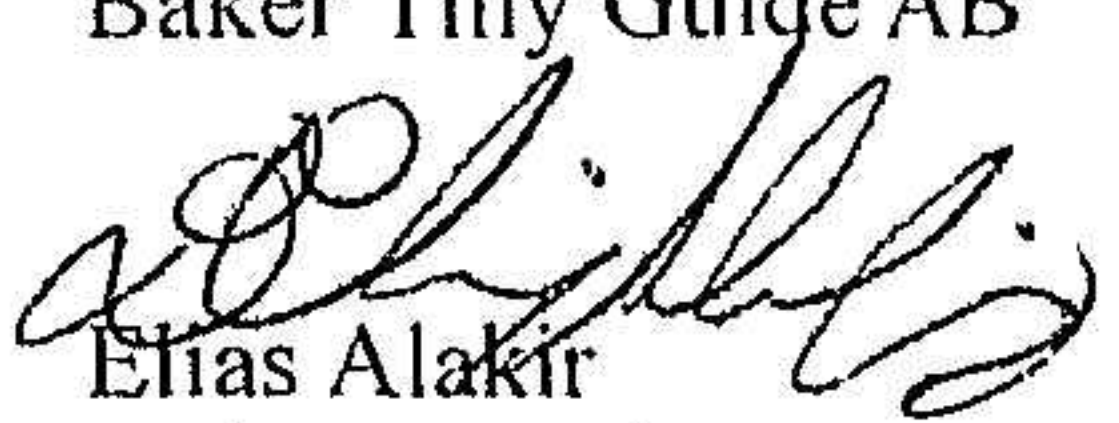
  
Staffan Cederberg  
Verkställande direktör

  
Christian Cederberg

  
ULRIKA VON WACHTENFELDT

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2024.

Baker Tilly Guide AB

  
Elias Alakir  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvibergs Marknad AB  
Org.nr. 556483-2508

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kvibergs Marknad AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvibergs Marknad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kvibergs Marknad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kvibergs Marknad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kvibergs Marknad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

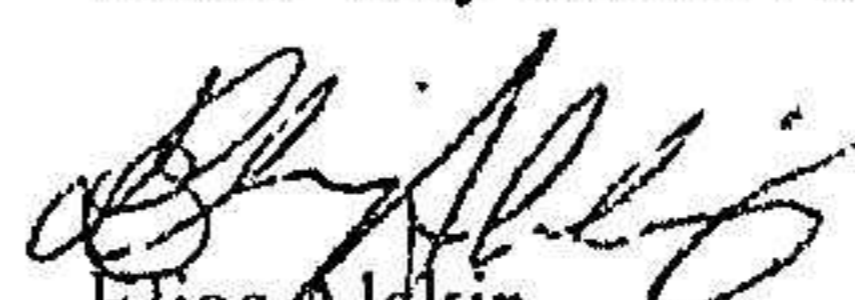
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered den 11 juni 2024  
Baker Tilly Guide AB

  
Elias Alakir  
Auktoriserad revisor

Fotokopierad i överensstämmelse  
med originalet i original:

