

Årsredovisning för
Gävle Lägenheter Claes-Göran Ohlsson
AB

556136-4885

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Klas Göran Olsson
Styrelseledamot

2023-03-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gävle Lägenheter Claes-Göran Ohlsson AB, 556136-4885, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle äger och förvaltar fastigheter. den sista fastigheten Öster 4:7 såldes under året. därmed finns inga fastigheter kvar i bolaget

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	105	2 070	5 372	5 617
Resultat efter finansiella poster	1 196	31 869	314	509
Soliditet %	5,1	88,8	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	413	31 005 086
Balanseras i ny räkning			31 005 086	-31 005 086
Årets resultat				950 219
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	31 005 499	950 219

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	393 499
Årets resultat	950 219
Summa	1 343 718

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	343 718
Summa	1 343 718

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Gävle

2023-02-07

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		104 540	2 069 547
Övriga rörelseintäkter		1 400 000	10 814 731
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 504 540	12 884 278
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-310 318	-1 574 096
Personalkostnader		0	-280 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-485 541
Övriga rörelsekostnader		0	-27 998 425
Summa rörelsekostnader		-310 318	-30 338 356
Rörelseresultat		1 194 222	-17 454 078
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	52 475 703
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 886	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-879	-3 152 796
Summa finansiella poster		2 007	49 322 907
Resultat efter finansiella poster		1 196 229	31 868 829
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	685 800
Förändring av överavskrivningar		0	243 534
Summa bokslutsdispositioner		0	929 334
Resultat före skatt		1 196 229	32 798 163
Skatter			
Skatt på årets resultat		-246 010	-1 793 077
Årets resultat		950 219	31 005 086

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	170 178
Fordringar hos koncernföretag		0	482 663
Övriga fordringar		1 607 464	-70
Summa kortfristiga fordringar		1 607 464	652 771
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 974 264	34 391 044
Summa kassa och bank		26 974 264	34 391 044
Summa omsättningstillgångar		28 581 728	35 043 815
SUMMA TILLGÅNGAR		28 581 728	35 043 815

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		393 499	413
Årets resultat		950 219	31 005 086
Summa fritt eget kapital		1 343 718	31 005 499
Summa eget kapital		1 463 718	31 125 499
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	395 973
Summa avsättningar		0	395 973
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 156	36 730
Skatteskulder		1 583 881	1 714 437
Övriga skulder		25 473 973	1 771 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	0
Summa kortfristiga skulder		27 118 010	3 522 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 581 728	35 043 815

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	524 606	56 869 215
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-524 606	-56 344 609
Utgående anskaffningsvärden	0	524 606
Ingående avskrivningar	-524 606	-5 244 333
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	524 606	5 009 232
Årets avskrivningar		-289 505
Utgående avskrivningar	0	-524 606
Redovisat värde	0	0

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	927 688
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		-927 688
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar	0	-561 383
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		713 002
Årets avskrivningar		-151 619
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	441 873
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		-441 873
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar	0	-303 506
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		347 923
Årets avskrivningar		-44 417
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-25 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Underskrifter

Gävle

Klas Göran Olsson

2023-03-03

Klas Göran Olsson

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-03

Guy Pernersten

Guy Pernersten

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gävle Lägenheter Claes-Göran Ohlsson AB
Org.nr. 556136-4885

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle Lägenheter Claes-Göran Ohlsson AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle Lägenheter Claes-Göran Ohlsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gävle Lägenheter Claes-Göran Ohlsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävle Lägenheter Claes-Göran Ohlsson AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gävle Lägenheter Claes-Göran Ohlsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Söderhamn den 3 mars 2023



Guy Pernersten
Auktoriserad revisor