

# Årsredovisning

för

## Gislaved Gripen 14 AB

556283-9141

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gislaved Gripen 14 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gislaved 2024-11-25

  
Lars Melldén

**Årsredovisning**  
för  
**Gislaved Gripen 14 AB**

556283-9141

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30



Styrelsen för Gislaved Gripen 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gripen 14, belägen i centrala Gislaved.

Företaget har sitt säte i Gislaved.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företagets verksamhet utgörs numera uteslutande av uthyrningsverksamhet av lokaler. Intäkter från denna verksamhet redovisas som nettoomsättning från och med 2023-2024 (tidigare bland övriga rörelseintäkter). Resultatet för räkenskapsåret 2023-2024 har påverkats negativt av hyresvakans avseende en större lokal samt av kostnader för reparationer och underhåll. Från och med mars 2024 är samtliga lokaler uthyrda och verksamheten förväntas generera ett positivt kassaflöde och ett positivt driftresultat för räkenskapsåret 2024-2025.

Företaget bedrev tidigare detaljhandelsverksamhet med sport- och fritidsartiklar som fram t o m räkenskapsåret 2022-2023 redovisades som nettoomsättning.

Företaget har namnändrat från WM-Sport i Västbo Aktiebolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	930	6 052	5 778	6 541	6 954
Resultat efter finansiella poster	-252	-330	19	19	14
Soliditet (%)	9,3	12,8	14,6	25,3	23,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2024112807939

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 044 071	-329 537	<b>834 534</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-329 537	329 537	<b>0</b>
Årets resultat				-252 324	<b>-252 324</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>714 534</b>	<b>-252 324</b>	<b>582 210</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	714 534
årets förlust	-252 324
	<b>462 210</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	462 210
	<b>462 210</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		929 906	6 052 089
Övriga rörelseintäkter		55 153	804 718
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>985 059</b>	<b>6 856 807</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-4 804 790
Övriga externa kostnader		-747 458	-1 066 948
Personalkostnader	2	-22 521	-943 749
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 387	-142 072
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-918 366</b>	<b>-6 957 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>66 693</b>	<b>-100 752</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 230	7 641
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 247	-236 426
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-319 017</b>	<b>-228 785</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-252 324</b>	<b>-329 537</b>

**Resultat före skatt** -252 324 -329 537

**Årets resultat** -252 324 -329 537

2024112807940



## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 839 723	5 584 063
Inventarier, verktyg och installationer	4	77 582	86 866
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 917 305</b>	<b>5 670 929</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	7 500	7 500
Andra långfristiga fordringar	6	60 000	78 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>67 500</b>	<b>85 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 984 805</b>	<b>5 756 429</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		42 830	29 641
Övriga fordringar		46 938	57 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	110 483
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 768</b>	<b>198 120</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		215 282	559 389
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>215 282</b>	<b>559 389</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>305 050</b>	<b>757 509</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 289 855

6 513 938

2024112807941



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		714 534	1 044 071
Årets resultat		-252 324	-329 537
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>462 210</b>	<b>714 534</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>582 210</b>	<b>834 534</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 126 682	4 226 682
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 126 682</b>	<b>4 226 682</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	200 000	300 000
Leverantörsskulder		17 807	23 856
Övriga skulder		1 242 008	1 059 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 148	68 883
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 580 963</b>	<b>1 452 722</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 289 855</b>	<b>6 513 938</b>

2024112807942



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 180 735	7 180 735
Inköp	383 141	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 563 876</b>	<b>7 180 735</b>
Ingående avskrivningar	-1 596 672	-1 476 854
Årets avskrivningar	-127 481	-119 818
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 724 153</b>	<b>-1 596 672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 839 723</b>	<b>5 584 063</b>

2024112807944

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 319 815	1 299 074
Inköp	11 622	20 741
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 331 437</b>	<b>1 319 815</b>
Ingående avskrivningar	-1 232 949	-1 210 695
Årets avskrivningar	-20 906	-22 254
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 253 855</b>	<b>-1 232 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 582</b>	<b>86 866</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 500	17 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
Ingående nedskrivningar	-10 000	-10 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	78 000	102 000
Avgående fordringar	-18 000	-36 000
Omklassificeringar	0	12 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 000</b>	<b>78 000</b>

Avser lån till en hyresgäst med progressiv amorteringplan. Belopp om 36 tkr (36 tkr) som bedöms bli betalt inom 12 månader har redovisats bland övriga kortfristiga fordringar. Ingen del förfaller till betalning mer än fem år efter balansdagen.

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 326 682	3 026 682
Skulder som ska betalas mellan 1 och 5 år efter balansdagen	800 000	1 200 000
	<b>4 126 682</b>	<b>4 226 682</b>

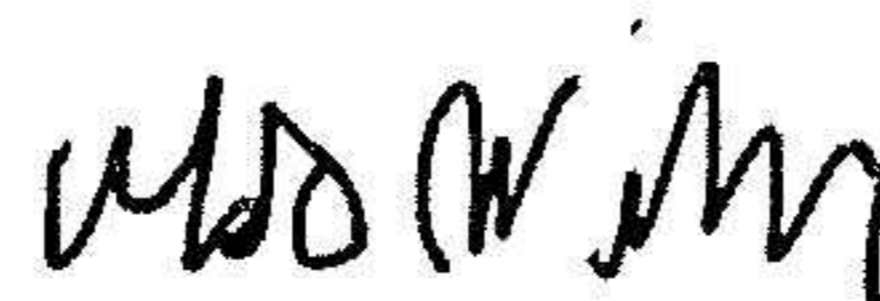
**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Företagsinteckningar	2 310 000	2 310 000
Fastighetsinteckningar	5 800 000	5 800 000
	<b>8 110 000</b>	<b>8 110 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

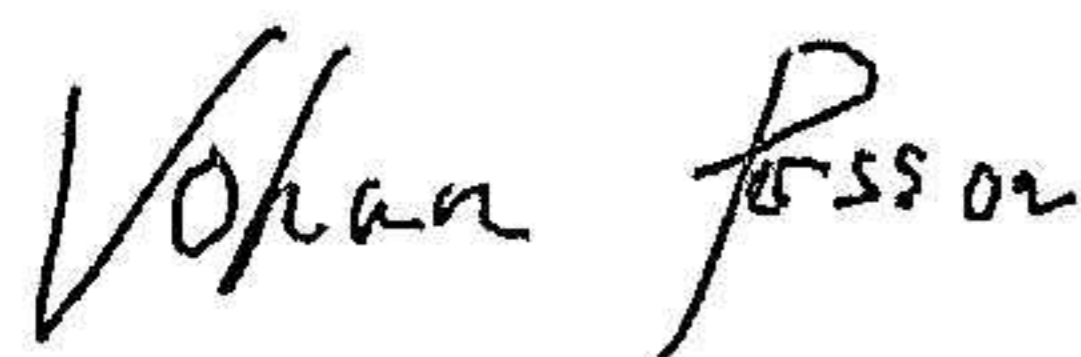


Lars Melldén  
Ordförande



Mats Widell

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Johan Persson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gislaved Gripen 14 AB

Org.nr 556283-9141

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gislaved Gripen 14 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gislaved Gripen 14 ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gislaved Gripen 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gislaved Gripen 14 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gislaved Gripen 14 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

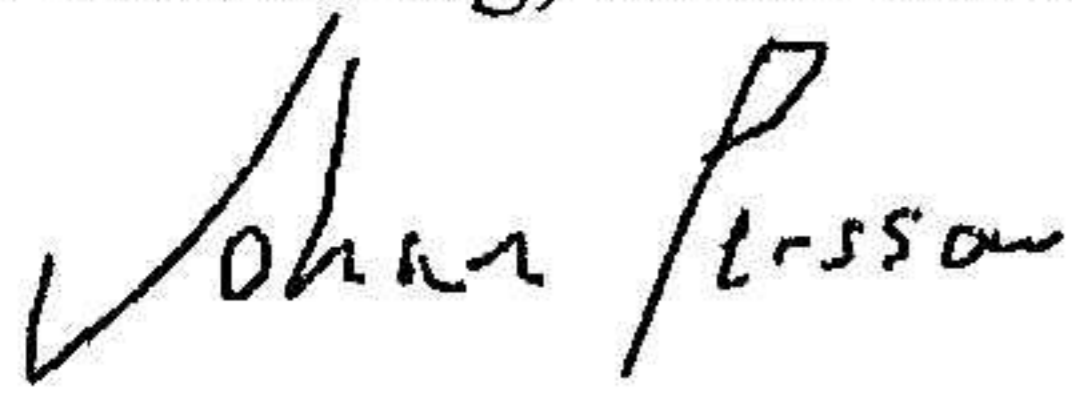
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Falkenberg, elektronisk signering 2024-



---

Johan Persson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557532500267

## Dokument

2024112807950

Årshandlingar Gripen 2023-2024  
Huvuddokument  
15 sidor  
Startades 2024-11-25 09:11:03 CET (+0100) av Per Widell  
(PW)  
Färdigställt 2024-11-25 17:23:17 CET (+0100)

## Signerare

Per Widell (PW)  
TOSPE AB  
Personnummer 7705092554  
Org. nr 559166-6374  
pw@tospe.se  
+46727013603  
Signerade 2024-11-25 09:11:04 CET (+0100)

Lars Melldén (LM)  
Melldén i Västbo Förvaltning AB  
Personnummer 510226-2556  
gislaved@teamsportia.se  
+46703152291



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lars Melldén'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LARS MELLDÉN"  
Signerade 2024-11-25 17:03:59 CET (+0100)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten mark, possibly a stylized 'W' or 'M', located below the text.



# Verifikat

Transaktion 09222115557532500267

2024112807951

Mats Widell (MW)  
Widell i Västbo Förvaltning AB  
Personnummer 510510-2551  
widellmats51@gmail.com  
+46705131653



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats Anders Widell"  
Signerade 2024-11-25 09:52:04 CET (+0100)

Johan Persson (JP)  
Baker Tilly  
Personnummer 900415-5371  
johan.persson@bakertilly.se  
+46725527745



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHAN PERSSON"  
Signerade 2024-11-25 17:23:17 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopier bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

