

ÅRSREDOVISNING

för

Trerik Fastigheter AB

Org.nr. 556939-4421

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

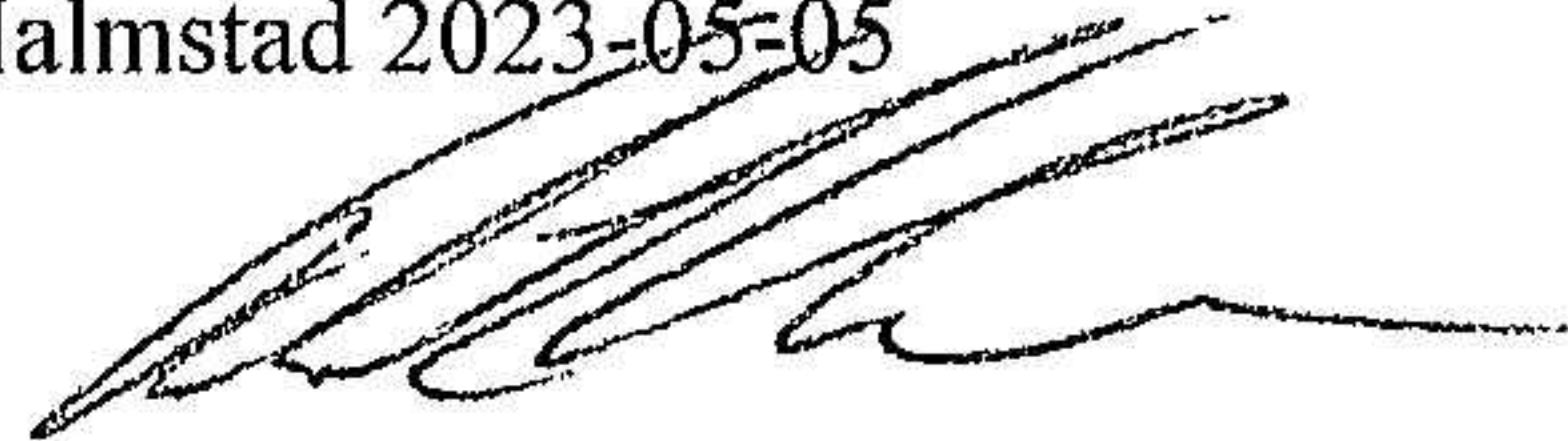
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Trerik Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-05-05



Fredrik Wennerholm

ÅRSREDOVISNING

för

Trerik Fastigheter AB

Org.nr. 556939-4421

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

US. 

Trerik Fastigheter AB

Org.nr. 556939-4421

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Tyghuset 8, Stenvinkel 13, Kavaljeren 10 och Bomärket 9. Samtliga fastigheter är i Halmstad. Företagets säte är i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbeståndet har renoverats för 1 393 kkr (279 kkr).

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 474 903	4 359 855	4 205 643	4 245 939
Resultat efter finansiella poster	653 464	1 657 035	1 101 810	1 432 764
Soliditet (%)	7	9	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	90 000	687 280	870 657	1 557 937
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		870 657	-870 657	0
Utdelning till aktieägare		-300 000		-300 000
Årets resultat			277 771	277 771
Belopp vid årets utgång	90 000	1 257 937	277 771	1 535 708

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 257 937
Årets resultat	277 771
	<u>1 535 708</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 535 708</u>
	1 535 708

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

US.
Q
K

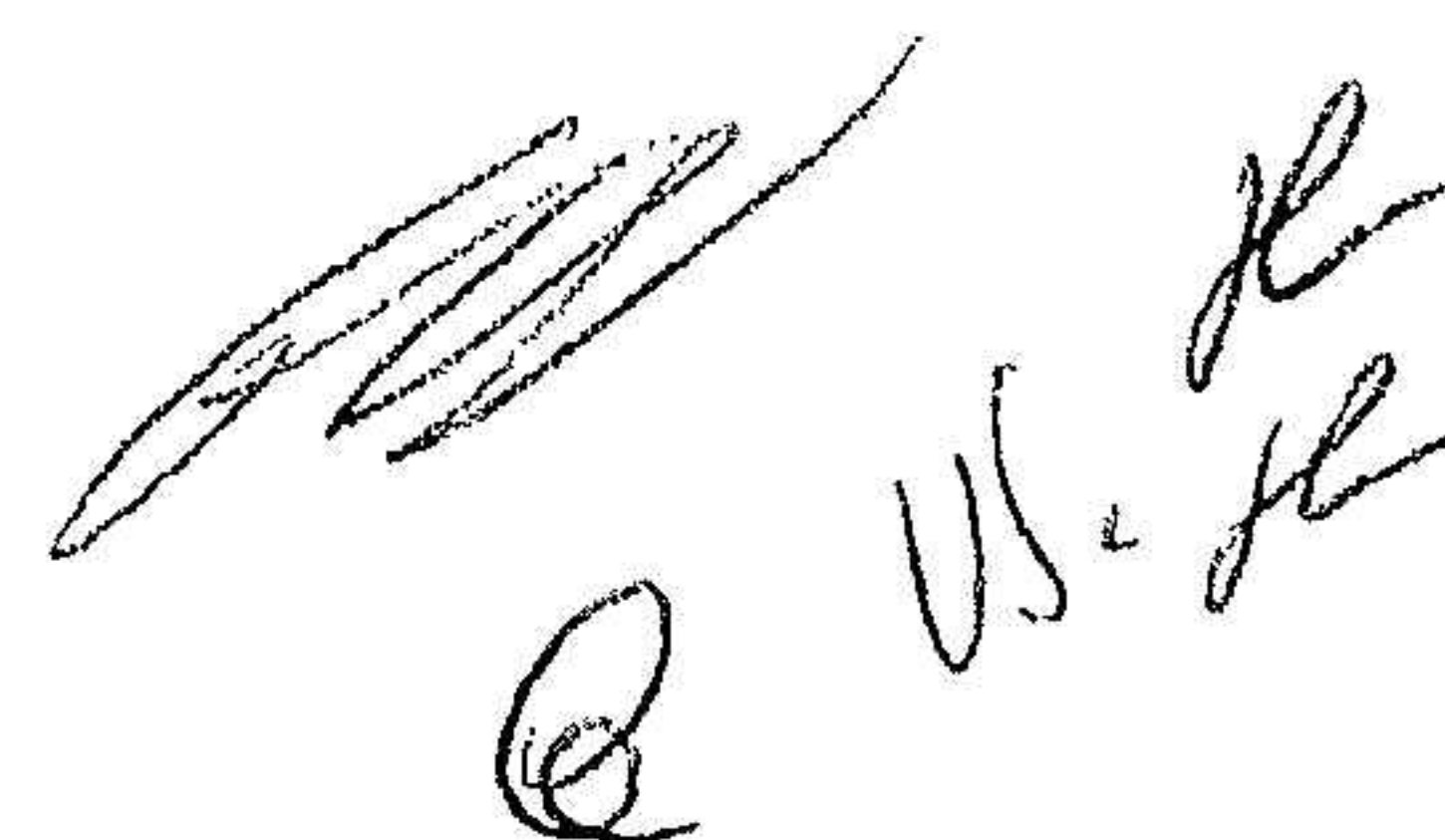
Trerik Fastigheter AB

Org.nr. 556939-4421

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 474 903	4 359 855
Övriga rörelseintäkter		<u>1 020</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 475 923	4 359 855
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-73	-6 976
Övriga externa kostnader		-2 461 577	-1 432 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-502 420</u>	<u>-502 420</u>
Summa rörelsekostnader		-2 964 070	-1 942 226
Rörelseresultat		1 511 853	2 417 629
Finansiella poster			
Ränteintäkter		49 348	25 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-907 737</u>	<u>-785 594</u>
Summa finansiella poster		-858 389	-760 594
Resultat efter finansiella poster		653 464	1 657 035
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-230 000	-485 000
Förändring av överavskrivningar		<u>12</u>	<u>12</u>
Summa bokslutsdispositioner		-229 988	-484 988
Resultat före skatt		423 476	1 172 047
Skatter			
Skatt på årets resultat		-145 705	-301 390
Årets resultat		<u>277 771</u>	<u>870 657</u>

2023052302858



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	26 650 486	27 132 906
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 000	40 000
Summa materiella anläggningstillgångar		26 670 486	27 172 906

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	10 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 500 000	0

Summa anläggningstillgångar 37 170 486 27 172 906

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		412 691	442 236
Övriga fordringar		126 718	2 506 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 248	53 735
Summa kortfristiga fordringar		571 657	3 002 035

Kassa och bank

Kassa och bank		721 267	0
Summa kassa och bank		721 267	0

Summa omsättningstillgångar 1 292 924 3 002 035

SUMMA TILLGÅNGAR 38 463 410 30 174 941

2023052302839

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

90 000

90 000

Summa bundet eget kapital

90 000

90 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 257 937

687 280

Årets resultat

277 771

870 657

Summa fritt eget kapital

1 535 708

1 557 937

Summa eget kapital

1 625 708

1 647 937

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

99 952

99 964

Övriga obeskattade reserver

1 310 000

1 080 000

Summa obeskattade reserver

1 409 952

1 179 964

Långfristiga skulder

5, 6

Checkräkningskredit

0

264 528

Övriga skulder till kreditinstitut

7 800 000

0

Övriga skulder

25 776 000

25 776 000

Summa långfristiga skulder

33 576 000

26 040 528

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

0

Leverantörsskulder

667 865

308 281

Skatteskulder

42 029

153 199

Övriga skulder

371 095

329 347

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

610 761

515 685

Summa kortfristiga skulder

1 851 750

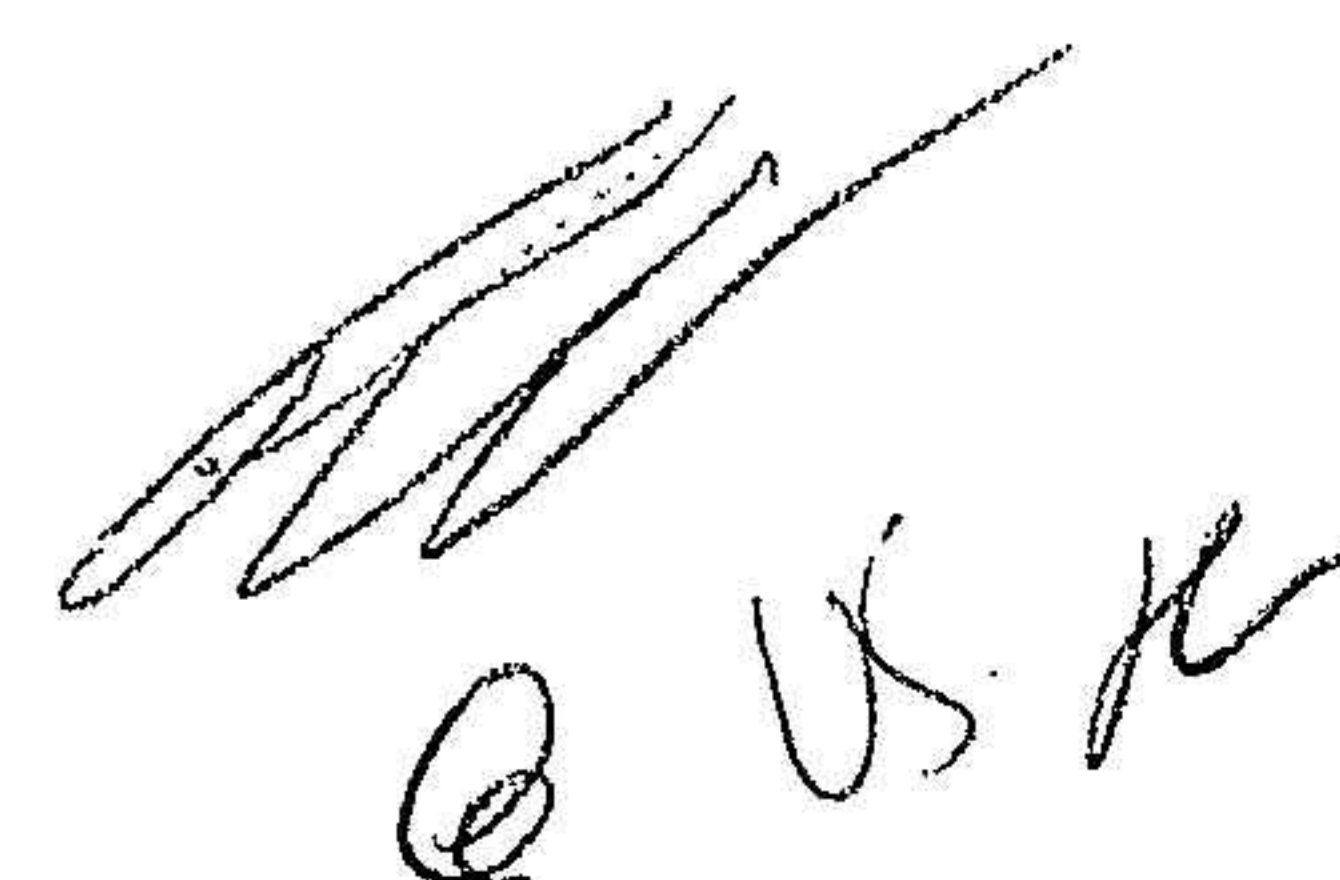
1 306 512

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 463 410

30 174 941

2023052302840



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 795 001	30 795 001
Utgående anskaffningsvärden	30 795 001	30 795 001
Ingående avskrivningar	-3 662 095	-3 179 675
Årets avskrivningar	-482 420	-482 420
Utgående avskrivningar	-4 144 515	-3 662 095
Redovisat värde	26 650 486	27 132 906

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-160 000	-140 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående avskrivningar	-180 000	-160 000
Redovisat värde	20 000	40 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets lämnade lån	8 000 000	0
Omklassificeringar	2 500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	10 500 000	0
Redovisat värde	10 500 000	0

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	32 936 000	25 776 000

Q
OS. JB

Trerik Fastigheter AB

Org.nr. 556939-4421

NOTER

Not 6 Skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån om 7 960 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7 800 000	0
------------------------------------	-----------	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	0
------------------------------------	---------	---

Av den långfristiga delen ska lån om 7 800 000 kronor omförhandlas under 2023 och kommer att förlängas.

Not 7 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar	10 105 500	2 500 000
------------------------	------------	-----------

Halmstad



Fredrik Wennerholm
Verkställande direktör
2023-04-07

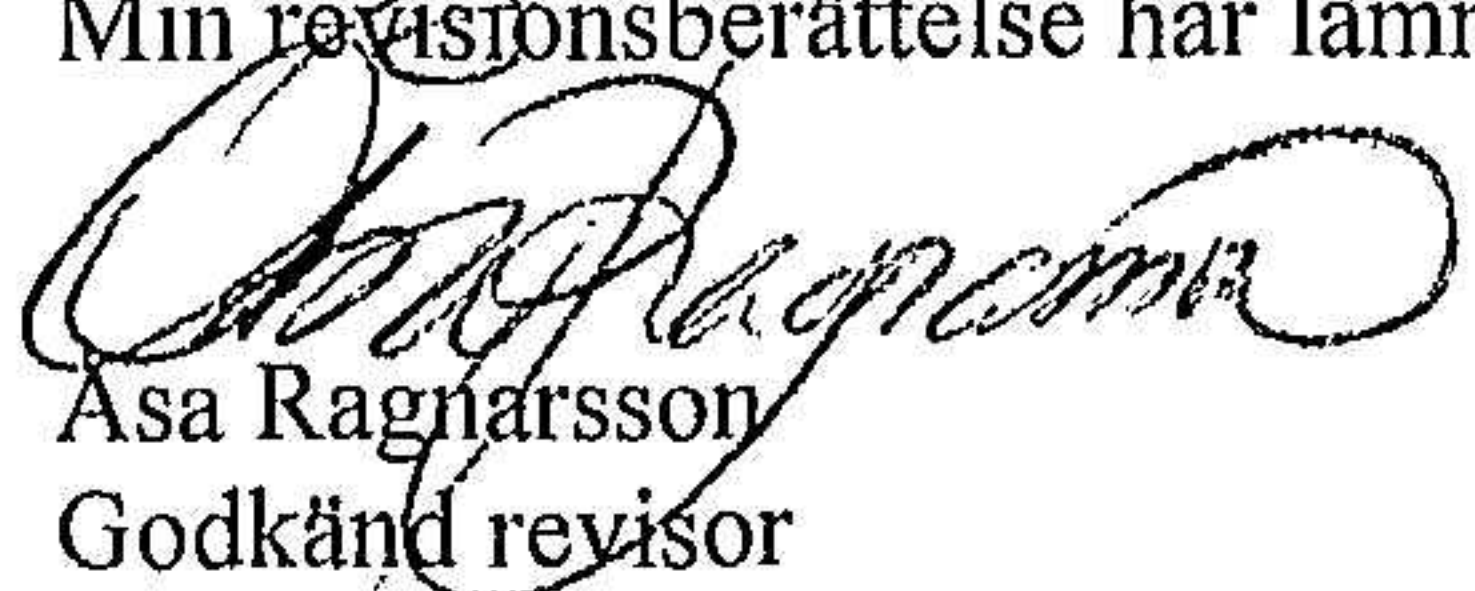


Henrik Wennerholm
Ordförande
2023-04-07



Ulrika Sundbom
Styrelseledamot
2023-04-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-04-14



Asa Ragnarsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trerik Fastigheter AB
Org.nr 556939-4421

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trerik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trerik Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trerik Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trerik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

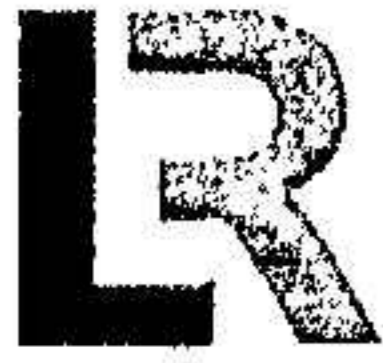
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trerik Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett



LR Akridi KB

Revision & Redovisning

betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2023-04-14

Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor