

# Årsredovisning

för

## SHH Projekt nr 55 AB

559176-5614

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 55 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 4 april 2023



Fredrik Alvarsson

# Årsredovisning

för

## SHH Projekt nr 55 AB

559176-5614

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SHH Projekt nr 55 AB, org nr 559176-5614 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt, aktivt uveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tumba 7:112 är sedan 2022-01-13 avregistrerad och nya fastighetsbildningar är gjorda. Fastigheterna har nu beteckningarna Botkyrka Kastaren 2, Botkyrka Kastaren 3, Botkyrka Kastaren 4 och Botkyrka Gångaren 1.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 140 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-138	-1	-1	-3
Soliditet (%)	14,1	27,3	26,8	28,4

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	134 678
årets förlust	-137 802
	<b>-3 124</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 124

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2022-01-01                      2021-01-01  
                                 -2022-12-31                      -2021-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-137 802                      -1 200

-137 802                      -1 200

### Rörelseresultat

-137 802                      -1 200

### Resultat efter finansiella poster

-137 802                      -1 200

### Resultat före skatt

-137 802                      -1 200

### Årets resultat

-137 802                      -1 200

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	124 145	124 145
Pågående nyanläggningar	4	56 013	23 075
		<b>180 158</b>	<b>147 220</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>180 158</b>	<b>147 220</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		140 000	0
		<b>140 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		11 540	16 268
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>151 540</b>	<b>16 268</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>331 698</b>	<b>163 488</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		134 678	-4 122
Årets resultat		-137 802	-1 200
		<b>-3 124</b>	<b>-5 322</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 876</b>	<b>44 678</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	148 305	118 305
Aktuella skatteskulder		136 517	505
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>284 822</b>	<b>118 810</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>331 698</b>	<b>163 488</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 122</b>	<b>45 878</b>
Årets resultat		-1 200	-1 200
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 322</b>	<b>44 678</b>
Aktieägartillskott		140 000	140 000
Årets resultat		-137 802	-137 802
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 124</b>	<b>46 876</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Mark	118 305	118 305
Lagfart	5 840	5 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 145</b>	<b>124 145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 145</b>	<b>124 145</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 075	17 188
Inköp	32 938	5 887
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 013</b>	<b>23 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 013</b>	<b>23 075</b>

**Not 5 Disposition av vinst eller förlust**

	2022-12-31
<b>Förslag till behandling av ansamlad förlust</b>	
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
balanserad vinst	134 678
årets förlust	-137 802
	<b>-3 124</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 124

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Invest nr 55 AB, 559176-5739, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 55.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

**Not 7 Ställda säkerheter**


	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**


	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 4 april 2023

  
Fredrik Alvarsson  
Ordförande

  
Ando Wikström

  
Helena Kyhlstedt