

**Årsredovisning**  
för  
**Penny Lake Invest AB**  
559040-5303

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Rettig, Styrelseledamot  
2025-07-22

Styrelsen för Penny Lake Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och fastigheter, bedriver fastighetsutveckling och utför fastighetsrealaterade tjänster och administrativa uppgifter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	28	18	43	50
Resultat efter finansiella poster	27	-8	8	171
Soliditet (%)	43,4	40,5	42,6	42,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	234 510	-8 080	<b>276 430</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 080	8 080	<b>0</b>
Årets resultat			27 128	<b>27 128</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>226 430</b>	<b>27 128</b>	<b>303 558</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	226 430
årets vinst	27 128
	<b>253 558</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	253 558
	<b>253 558</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

28 500

17 752

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**28 500**

**17 752**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 420

-25 832

**Summa rörelsekostnader**

**-17 420**

**-25 832**

**Rörelseresultat**

**11 080**

**-8 080**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 048

15 238

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-15 238

**Summa finansiella poster**

**16 048**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**27 128**

**-8 080**

**Resultat före skatt**

**27 128**

**-8 080**

**Årets resultat**

**27 128**

**-8 080**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	320 834	320 834
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	16 667	16 667
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>437 501</b>	<b>437 501</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>437 501</b>	<b>437 501</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		225 375	225 375
Övriga fordringar		36	29
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 279	15 238
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>256 690</b>	<b>240 642</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 013	4 948
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 013</b>	<b>4 948</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>261 703</b>	<b>245 590</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>699 204</b>	<b>683 091</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

226 430

234 510

Årets resultat

27 128

-8 080

**Summa fritt eget kapital**

**253 558**

**226 430**

**Summa eget kapital**

**303 558**

**276 430**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

316 134

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**316 134**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

380 647

75 528

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

14 999

**Summa kortfristiga skulder**

**395 646**

**90 527**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**699 204**

**683 091**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 834	287 834
Tillkommande fordringar		33 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>320 834</b>	<b>320 834</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>320 834</b>	<b>320 834</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 667	16 667
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Resultat- och balansräkning kommer föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-06-30

*Martin Rettig*  
Martin Rettig