

# Årsredovisning

för

## Solgården Skolfastigheter AB

559295-2229

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solgården Skolfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2025-12-15



Ulf Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Solgården Skolfastigheter AB**

559295-2229

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30



Styrelsen för Solgården Skolfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Luleå.

Årsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 888	1 815	1 665	1 441
Resultat efter finansiella poster	471	475	29	427
Soliditet (%)	12,3	12,9	6,6	6,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	191 863	284 584	576 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		284 584	-284 584	0
Årets resultat			287 012	287 012
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>76 447</b>	<b>287 012</b>	<b>463 459</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 447
årets vinst	287 012
	<b>363 459</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	363 459
	<b>363 459</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 887 542

1 815 422

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 887 542**

**1 815 422**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 037 209

-1 017 026

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-137 952

-137 952

**Summa rörelsekostnader**

**-1 175 161**

**-1 154 978**

**Rörelseresultat**

**712 381**

**660 444**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

49

177

Räntekostnader och liknande resultatposter

-241 875

-185 913

**Summa finansiella poster**

**-241 826**

**-185 736**

**Resultat efter finansiella poster**

**470 555**

**474 708**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-120 000

-120 000

Förändring av överavskrivningar

11 991

5 002

**Summa bokslutsdispositioner**

**-108 009**

**-114 998**

**Resultat före skatt**

**362 546**

**359 710**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-75 534

-75 126

**Årets resultat**

**287 012**

**284 584**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 965 066

3 071 263

Inventarier, verktyg och installationer

3

51 787

83 542

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 016 853**

**3 154 805**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 016 853**

**3 154 805**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

468 141

Fordringar hos koncernföretag

109 167

0

Övriga fordringar

0

3 942

**Summa kortfristiga fordringar**

**109 167**

**472 083**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 800 301

2 266 010

**Summa kassa och bank**

**2 800 301**

**2 266 010**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 909 468**

**2 738 093**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 926 321**

**5 892 898**



## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

76 447

191 863

Årets resultat

287 012

284 584

**Summa fritt eget kapital**

**363 459**

**476 447**

**Summa eget kapital**

**463 459**

**576 447**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

327 000

207 000

Akkumulerade överavskrivningar

9 126

21 117

**Summa obeskattade reserver**

**336 126**

**228 117**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 287 500

4 437 500

**Summa långfristiga skulder**

**4 287 500**

**4 437 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

4 620

0

Skatteskulder

41 180

22 766

Övriga skulder

3 251

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

640 185

478 068

**Summa kortfristiga skulder**

**839 236**

**650 834**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 926 321**

**5 892 898**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 390 143	3 390 143
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 390 143</b>	<b>3 390 143</b>
Ingående avskrivningar	-318 880	-212 683
Årets avskrivningar	-106 197	-106 197
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-425 077</b>	<b>-318 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 965 066</b>	<b>3 071 263</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	158 776	158 776
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>158 776</b>	<b>158 776</b>
Ingående avskrivningar	-75 234	-43 479
Årets avskrivningar	-31 755	-31 755
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-106 989</b>	<b>-75 234</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 787</b>	<b>83 542</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 687 500	3 837 500
	<b>3 687 500</b>	<b>3 837 500</b>

2025121902382

**Not 5 Ställda säkerheter**

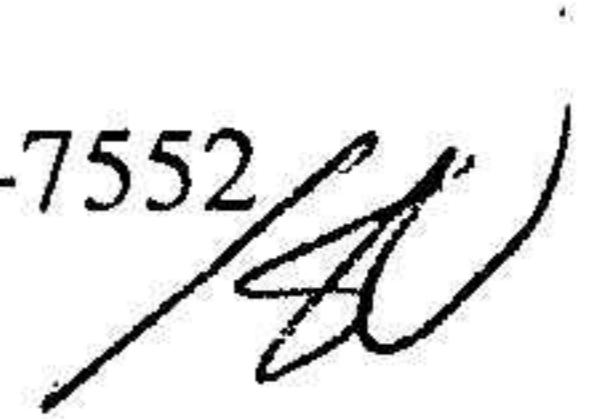
	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

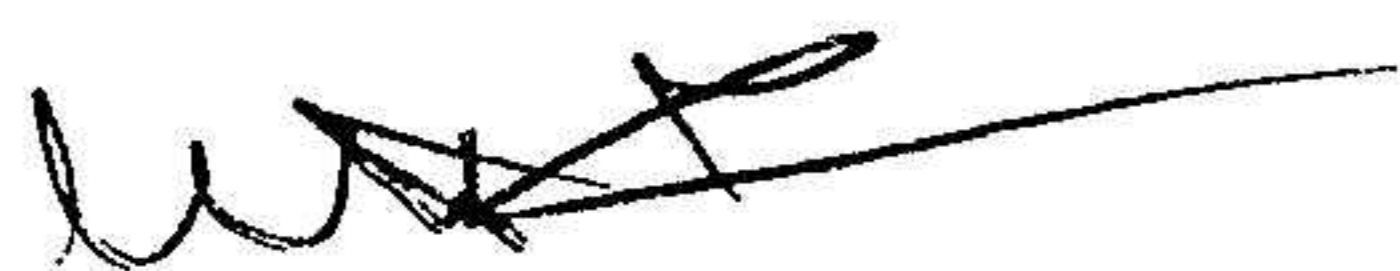
**Not 7 Koncernförhållande**

Bolaget är helägt dotterbolag till Solgården Holding AB, 559283-7552



Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Luleå



Ulf Johansson

2025-12-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-15



Stefan Niska  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solgården Skolfastigheter AB

Org.nr. 559295 - 2229

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solgården Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solgården Skolfastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solgården Skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solgården Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solgården Skolfastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Luleå den 15 december 2025,

  
Stefan Niska  
Auktoriserad revisor