

Årsredovisning för
Tisenhult Fastigheter Norrsätra AB
556914-3802

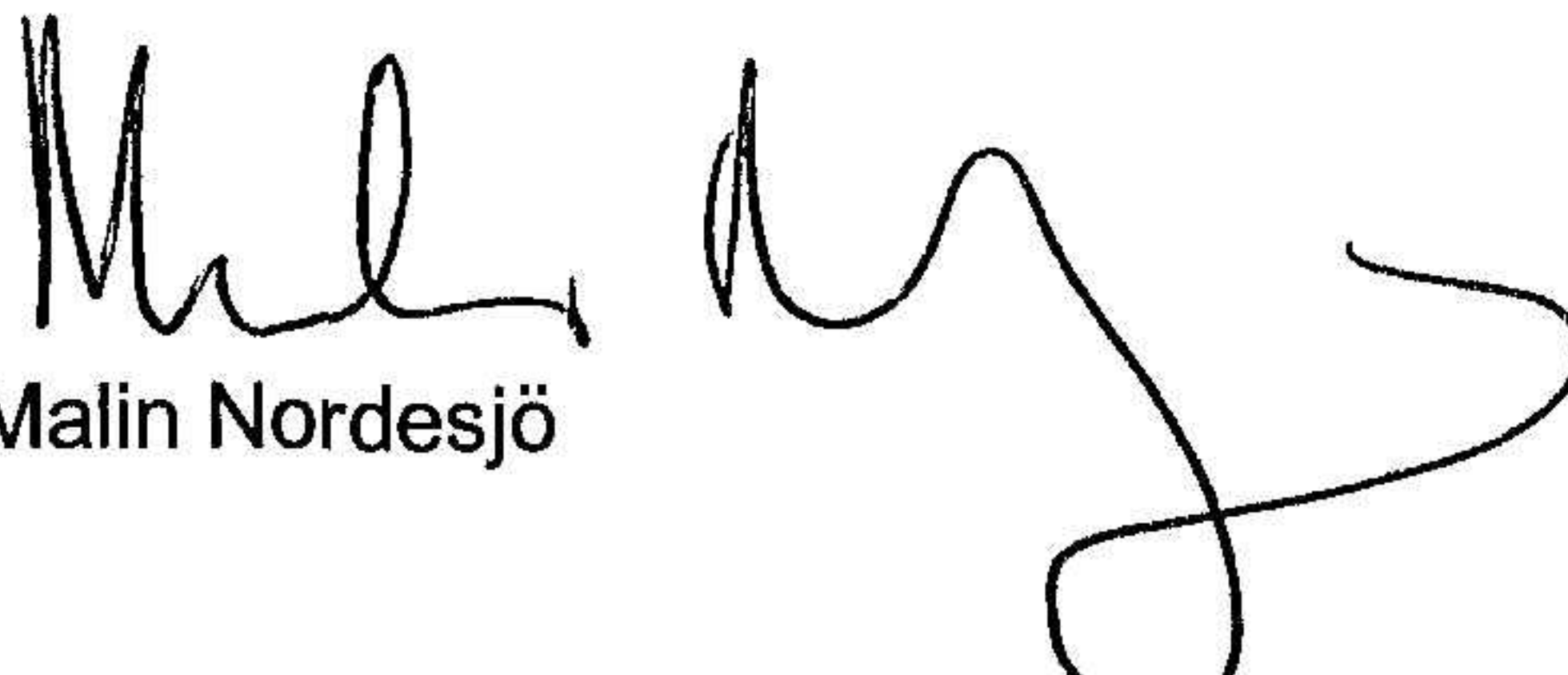
Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tisenhult Fastigheter Norrsätra AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *28/1-25*. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *29/1-25 Stockholm*


Malin Nordesjö

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tisenhult Fastigheter Norrsätra AB, 556914-3802 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Under året påbörjades byggnation av fastighet på bolagets mark i Sollentuna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tisenhult-gruppen AB, org nr 556657-0262, med säte i Stockholm. Tisenhult-gruppen AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	Belopp i kkr 2021-08-31
Resultat efter finansiella poster	420	1 971	3 330	1 476
Soliditet, %	18	26,6	41,8	40,1
Balansomslutning	185 832	124 898	79 563	76 166

Räkenskapsåret 2021 är förkortat, resterande år i översikten avser 12 månader

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	29 358	3 175
Årets resultat			214
Vid årets slut	50	29 358	3 389

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 175
årets resultat	214
Totalt	3 389
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 389
Summa	3 389

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 071	-
Övriga rörelseintäkter		717	2 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 788	2 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 359	-334
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 058	-
Summa rörelsekostnader		-2 417	-334
Rörelseresultat		371	1 966
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	1
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-5
Summa finansiella poster		49	5
Resultat efter finansiella poster		420	1 971
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	2	-158	-1 974
Summa bokslutsdispositioner		-158	-1 974
Resultat före skatt		262	-3
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48	-2
Årets resultat		214	-5

2025013000742

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	129 701	75 163
Pågående byggnation	4	45 035	44 528
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 620	-
Summa materiella anläggningstillgångar		182 356	119 691
Summa anläggningstillgångar		182 356	119 691
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		742	5 208
Skattefordran		2 732	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2	-
Summa kortfristiga fordringar		3 476	5 208
Summa omsättningstillgångar		3 476	5 208
SUMMA TILLGÅNGAR		185 832	124 899

2025013000743

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond	6	29 358	29 358
Summa bundet eget kapital		29 408	29 408
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 175	3 180
Årets resultat		214	-5
Summa fritt eget kapital		3 389	3 175
Summa eget kapital		32 797	32 583
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		800	800
Summa obeskattade reserver		800	800
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatt		7 665	7 617
Summa avsättningar		7 665	7 617
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		39 417	39 259
Summa långfristiga skulder		39 417	39 259
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		109	3
Skulder till koncernföretag		104 528	44 173
Skatteskulder		-	292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		516	172
Summa kortfristiga skulder		105 153	44 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		185 832	124 899

2025013000744

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Bolagets årsredovisning upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Inkomsten från bolagets utförda tjänster och uthyrda bostäder redovisas när följande villkor är uppfyllda; bindande avtal föreligger, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna periodiseras och redovisas utan undantag i den period som de avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att komma bolaget till del och anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Om det uppstått en bestående värdeuppgång som väsentligt överstiger bokfört värde kan tillgången skrivas upp.

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt kostnader direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen. Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort ur balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Vinst eller förlust som uppkommer vid avyttring eller utrangering av en tillgång

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-60
-Markanläggningar	10-20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-25

Från och med i år tillämpar bolaget komponentavskrivning för byggnader.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Checkräkningskredit

Bolaget disponerar medel på ett koncernkonto - dessa klassificeras som fordran, respektive skuld, hos koncernföretag i balansräkningen.

Eget Kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

2025013000746

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Lämnade koncernbidrag	158	1 974
Summa	158	1 974

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	75 163	75 163
- Nyanskaffningar	55 440	-
	130 603	75 163
-Årets avskrivning enligt plan	-902	-
	-902	-
Redovisat värde vid årets slut	129 701	75 163

Not 4 Pågående nybyggnation

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 528	-
-Nyanskaffningar	507	44 528
Redovisat värde vid årets slut	45 035	44 528

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	7 776	-
Vid årets slut	7 776	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-156	-
Vid årets slut	-156	-
Redovisat värde vid årets slut	7 620	-

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Redovisat värde vid årets början	29 358	29 358
Redovisat värde vid årets slut	29 358	29 358

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Fredrik Börjesson
Styrelseordförande

Malin Nordesjö
Styrelseledamot

Victor Börjesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Sergel
Auktoriserad revisor

2025013000747

Deltagare

TISENHULT FASTIGHETER NORRSÄTRA AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Fredrik Börjesson

Fredrik Börjesson

2024-11-29 14:22:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Malin Karin Charlotta Nordesjö

Malin Nordesjö

2024-11-29 13:33:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Victor Börjesson

Victor Börjesson

2024-12-02 08:33:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jeanette Maria Annelie Sergel

Jeanette Sergel

2024-12-17 15:43:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2025013000748

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tisenhult Fastigheter Norrsätra AB, org.nr 556914-3802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tisenhult Fastigheter Norrsätra AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tisenhult Fastigheter Norrsätra ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tisenhult Fastigheter Norrsätra AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tisenhult Fastigheter Norrsätra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tisenhult Fastigheter Norrsätra AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tisenhult Fastigheter Norrsätra AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Sergel
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-17 15:43:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jeanette Maria Annelie Sergel
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 36 65

Datum

Jeanette Sergel
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025013000751