

ÅRSREDOVISNING

för

Broparken Förvaltnings AB

Org.nr. 556336-3802

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Broparken Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Värnamo 2022-06-19

Staffan Dahlström

Broparken Förvaltnings AB

Org.nr. 556336-3802

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Värnamo kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 526	1 556	1 634	1 503
Resultat efter finansiella poster	428	359	466	202
Soliditet (%)	19	17	15	11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 600	1 532 500
Årets resultat			430 472
Belopp vid årets utgång	100 000	1 600	1 962 972

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 532 500
Årets resultat	430 472
	<u>1 962 972</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 962 972
	<u>1 962 972</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Broparken Förvaltnings AB

Org.nr. 556336-3802

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 525 959	1 555 687
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 525 959</u>	<u>1 555 687</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-751 419	-797 728
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 428	-189 551
Summa rörelsekostnader		<u>-926 847</u>	<u>-987 279</u>
Rörelseresultat		599 112	568 408
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 422	-209 529
Summa finansiella poster		<u>-171 422</u>	<u>-209 529</u>
Resultat efter finansiella poster		427 690	358 879
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		124 000	-68 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>124 000</u>	<u>-68 000</u>
Resultat före skatt		551 690	290 879
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 218	-44 315
Årets resultat		<u>430 472</u>	<u>246 564</u>

2023011811134

Broparken Förvaltnings AB

Org.nr. 556336-3802

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-04-30

2021-04-30

2

10 345 834

10 518 473

3

0

2 789

10 345 834

10 521 262

10 345 834

10 521 262

53 670

86 545

0

300 000

0

43 765

53 670

430 310

1 408 700

646 043

1 408 700

646 043

1 462 370

1 076 353

11 808 204

11 597 615

2023011811135

Broparken Förvaltnings AB

Org.nr. 556336-3802

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 600

1 600

Summa bundet eget kapital

101 600

101 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 532 500

1 285 936

Årets resultat

430 472

246 564

Summa fritt eget kapital

1 962 972

1 532 500

Summa eget kapital

2 064 572

1 634 100

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

294 000

418 000

Summa obeskattade reserver

294 000

418 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 950 000

9 100 000

Summa långfristiga skulder

8 950 000

9 100 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Förskott från kunder

0

11 965

Leverantörsskulder

38 693

59 857

Skatteskulder

30 745

0

Övriga skulder

34 718

10 656

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

195 476

163 037

Summa kortfristiga skulder

499 632

445 515

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 808 204

11 597 615

2023011811156

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 654 580	11 654 580
Utgående anskaffningsvärden	11 654 580	11 654 580
Ingående avskrivningar	-1 136 107	-963 468
Årets avskrivningar	-172 639	-172 639
Utgående avskrivningar	-1 308 746	-1 136 107
Redovisat värde	10 345 834	10 518 473

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	84 561	84 561
Utgående anskaffningsvärden	84 561	84 561
Ingående avskrivningar	-81 772	-64 860
Årets avskrivningar	-2 789	-16 912
Utgående avskrivningar	-84 561	-81 772
Redovisat värde	0	2 789


Not 4 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än 5 år	8 150 000	8 300 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Företagsinteckningar	3 500 000	3 500 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Bolaget har efter räkenskapsårets utgång sålts till en extern part.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tallex AB, Org. nr 556352-3330, säte Värnamo kommun, Jönköpings län. 

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Värmland 2022-06-17

Staffan Dahlström

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2022.

Ola Fälth
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Broparken Förvaltnings AB
Org.nr. 556336-3802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Broparken Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broparken Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Broparken Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Broparken Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Broparken Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Värnamo den 19 juni 2022



Ola Fälth
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

