

Hofterup Fastigheter AB

Org nr 556633-6243

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Hofterup Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Redovisnings- och värderingsprinciper	7
Noter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit fastställd på årsstämman den 28 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Göteborg den 28 juni 2025.


.....
Stefan Wadström

Hofterup Fastigheter AB

Org nr 556633-6243

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Kävlinge kommun. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta samt exploatera fast egendom.

Hofterup Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Miercoles AB, 556159-6114.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Fortsatta projekteringsarbeten avseende nybyggnation på bolagets tomter på Järavallen, Barsebäck golfbana.

Flerårsöversikt (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	457	431	450	357	162
Resultat efter finansiella poster	-419	-412	-895	-641	-788
Balansomslutning	21 551	21 675	21 774	21 865	21 911

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	22 436	1 069 473	-412 364
Balanseras i ny räkning			-412 364	412 364
Årets resultat				-418 567
Belopp vid årets utgång	100 000	22 436	657 109	-418 567

2025072505022

Hofterup Fastigheter AB

Org nr 556633-6243

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Från föregående år balanserat resultat	657 109
Årets resultat	<u>-418 567</u>
Kronor	238 542

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

I ny räkning balanseras	<u>238 542</u>
Kronor	238 542

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i SEK.

2025072505023

Hofterup Fastigheter AB

Org nr 556633-6243

Resultaträkning

	<u>Not.</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Hysesintäkter		456 716	431 126
		456 716	431 126
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-435 943	-400 321
Avskrivningar anläggningstillgångar	1	-115 691	-115 531
		-551 634	-515 852
Rörelseresultat		-94 918	-84 726
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		153	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-323 802	-327 647
		-323 649	-327 638
Resultat efter finansiella poster		-418 567	-412 364
Resultat före skatt		-418 567	-412 364
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-418 567</u>	<u>-412 364</u>

Hofterup Fastigheter AB

Org nr 556633-6243

Balansräkning

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	1		
Byggnader och mark		21 526 674	21 634 375
Summa anläggningstillgångar		21 526 674	21 634 375
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		0	9 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 043</u>	<u>7 187</u>
		7 043	17 047
Kassa och bank			
Bank		16 912	23 198
Summa omsättningstillgångar		23 955	40 245
Summa tillgångar		<u>21 550 629</u>	<u>21 674 620</u>

Hofterup Fastigheter AB

Org nr 556633-6243

Balansräkning, forts

	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier à nom 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		<u>22 436</u>	<u>22 436</u>
		122 436	122 436
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		657 109	1 069 473
Årets resultat		<u>-418 567</u>	<u>-412 364</u>
		238 542	657 109
Summa eget kapital		360 978	779 545
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	21 097 601	20 799 601
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	41 800
Övriga skulder		67 809	29 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>24 241</u>	<u>24 067</u>
Summa kortfristiga skulder		92 050	95 474
Summa eget kapital och skulder		<u>21 550 629</u>	<u>21 674 620</u>

Hofterup Fastigheter AB

Org nr 556633-6243

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Företaget intäcksredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10. Detta innebär att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges i not nedan.

Avskrivningar görs med skattemässigt avdragsgillt belopp. Avskrivning enligt plan grundas på anläggningarnas ursprungliga anskaffningsvärden och fördelas över den beräknade ekonomiska livslängden. Byggnader skrivs av med 2 %, maskiner och inventarier med 20 %.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Miercoles AB, org nr 556159-6114, med säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands Län. Miercoles AB är dotterföretag till Vadicia AB, org nr 556468-2606, med säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands Län.

Noter

Not 1 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	22 293 854	22 277 675
Årets anskaffning	7 990	16 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 301 844	22 293 854
Ingående avskrivningar	-659 479	-543 948
Årets avskrivning	<u>-115 691</u>	<u>-115 531</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-775 170	-659 479
Utgående planenligt restvärde	21 526 674	21 634 375
Taxeringsvärde fastighet	23 088 000	18 581 000

Hofterup Fastigheter AB

Org nr 556633-6243

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Övriga räntekostnader	323 802	327 647
Summa	323 802	327 647

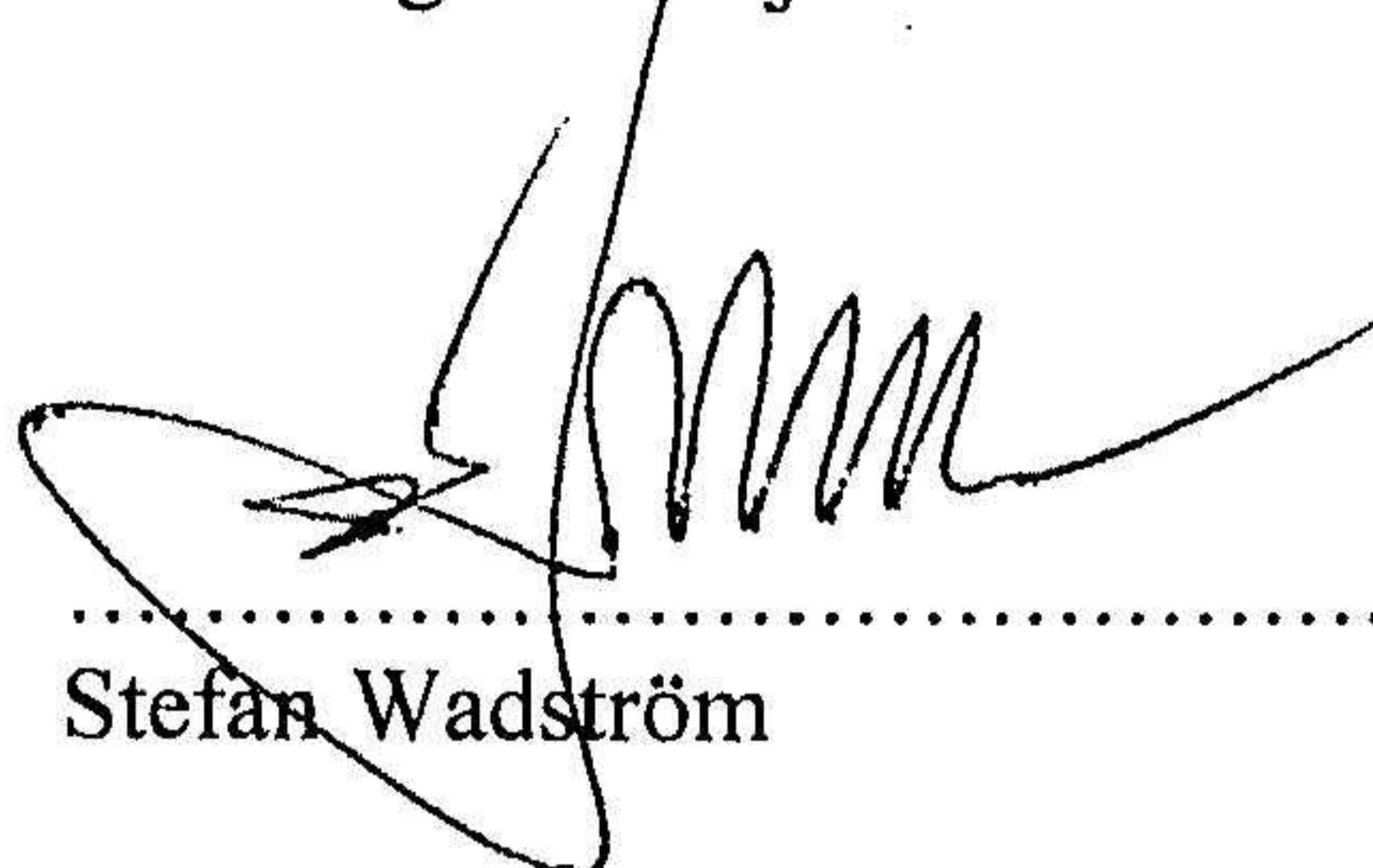
Not 3 Övriga skulder

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lån SEB	6 031 500	6 166 500
Lån från moderbolag	15 066 101	14 633 101
Summa	21 097 601	20 799 601

Not 4 Ställda säkerheter & eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter	6 720 000	6 720 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Göteborg den 28 juni 2025


.....
Stefan Wadström

Den här fotokopieringen överensstämmer med originalen.
