

Årsredovisning

Björkkronan i Umeå AB

Org.nr 556509-8851

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Lindeberg, Styrelseledamot
2022-09-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Björkkronan i Umeå AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarrörelse inom fastighetsbranschen. Bolaget är delägare i JPM Fastighetsmäklare Kommanditbolag som bedriver mäklarverksamhet under benämningen Mäklarringen i Umeå.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	872	900	1 068	586
Resultat efter finansiella poster	569	-323	473	-599
Balansomslutning	6 835	5 973	6 438	6 360
Soliditet (%)	35	35	37	32

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 841 395	20 000	451 763	-323 046	2 090 112
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Utdelning extra bolagstämma				-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning				-323 046	323 046	0
Förändring uppskrivningsfond		-49 246		49 246		0
Årets resultat					568 875	568 875
Belopp vid årets utgång	100 000	1 792 149	20 000	-72 037	568 875	2 408 987

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-72 037
årets vinst	568 875
	496 838
disponeras så att i ny räkning överföres	496 838
	496 838

Resultaträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		872 288	899 998
Övriga rörelseintäkter		1 750 569	804 641
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 622 857	1 704 639
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-770 145	-706 240
Personalkostnader	2	-991 344	-1 001 768
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-235 975	-256 534
Summa rörelsekostnader		-1 997 464	-1 964 542
Rörelseresultat		625 393	-259 903
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 518	-63 143
Summa finansiella poster		-56 518	-63 143
Resultat efter finansiella poster		568 875	-323 046
Resultat före skatt		568 875	-323 046
Årets resultat		568 875	-323 046

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 038 292	4 977 917
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	23 333
Inventarier, verktyg och installationer	5	432 974	173 936
Summa materiella anläggningstillgångar		6 471 266	5 175 186
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 000	1 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	101 000
Summa anläggningstillgångar		6 472 266	5 276 186
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 843	35 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 458	234 716
Summa kortfristiga fordringar		129 301	270 072
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		233 563	426 366
Summa kassa och bank		233 563	426 366
Summa omsättningstillgångar		362 864	696 438
SUMMA TILLGÅNGAR		6 835 130	5 972 624

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	9	1 792 149	1 841 395
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 912 149	1 961 395
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-72 037	451 763
Årets resultat		568 875	-323 046
Summa fritt eget kapital		496 838	128 717
Summa eget kapital		2 408 987	2 090 112
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	10 8	572 000	594 000
Skulder till kreditinstitut		3 564 000	2 976 000
Summa långfristiga skulder		4 136 000	3 570 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	24 000
Leverantörsskulder		23 703	82 493
Övriga skulder		217 439	193 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 001	12 999
Summa kortfristiga skulder		290 143	312 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 835 130	5 972 624

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 710 867	6 460 867
Inköp	1 188 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 899 242	6 460 867
Ingående avskrivningar	-1 482 950	-1 354 950
Årets avskrivningar	-128 000	-128 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 610 950	-1 482 950
Utgående redovisat värde	6 288 292	4 977 917

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 000	140 000
Ingående avskrivningar	-116 667	-88 667
Årets avskrivningar	-23 333	-28 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 000	-116 667
Utgående redovisat värde	0	23 333

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 053 687	1 085 457
Inköp	343 682	45 995
Försäljningar/utrangeringar	-165 260	-77 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 232 109	1 053 689
Ingående avskrivningar	-879 753	-856 984
Försäljningar/utrangeringar	165 260	77 765
Årets avskrivningar	-84 642	-100 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-799 135	-879 753
Utgående redovisat värde	432 974	173 936

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Tillkommande fordringar	0	100 000
Avgående fordringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	772 000	794 000
Utnyttjad kredit uppgår till	572 000	594 000

Not 9 Uppskrivningsfond

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	1 841 395	1 890 641
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-49 246	-49 246
Belopp vid årets utgång	1 792 149	1 841 395

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 992 000	3 474 000
	3 992 000	3 474 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 450 000	3 850 000
	4 450 000	3 850 000

Umeå 2022-09-19

Peter Lindeberg
Peter Lindeberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-20

Hans Nilsson
Hans Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björkkronan i Umeå AB, org.nr 556509-8851

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björkkronan i Umeå AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkkronan i Umeå ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björkkronan i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Björkkronan i Umeå AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björkkronan i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamhetens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 20 september 2022

Hans Nilsson

Hans Nilsson
Auktoriserad revisor