

# Årsredovisning

för

## J.O Vikans AB

559514-4196

Räkenskapsåret

2025-01-08 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jacob Olofsson, Styrelseledamot

2026-03-17

Styrelsen och verkställande direktören för J.O Vikans AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-08 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Öckerö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har köpts av J.O Snickare AB som är ägare av 100% av aktierna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-30
Soliditet (%)	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat			-30 268	<b>-30 268</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>50 000</b>	<b>-30 268</b>	<b>44 732</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 000
årets förlust	-30 268
	<b>19 732</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 732
	<b>19 732</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-08</b> <b>-2025-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-22 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 473
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 823</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 445
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 445</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 268</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30 268</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-30 268</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 420 552

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 420 552**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 420 552**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

294 021

**Summa kortfristiga fordringar**

**294 021**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

170 000

**Summa kassa och bank**

**170 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**464 021**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 884 573**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

50 000

Årets resultat

-30 268

**Summa fritt eget kapital**

**19 732**

**Summa eget kapital**

**44 732**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

851 992

**Summa långfristiga skulder**

**851 992**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

35 508

Leverantörsskulder

293 750

Skulder till koncernföretag

656 146

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 445

**Summa kortfristiga skulder**

**987 849**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 884 573**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2025-12-31</b>
Inköp	1 175 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 175 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 175 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<b>2025-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	709 960
	<b>709 960</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

*Jacob Olofsson*  
Jacob Olofsson  
Verkställande direktör  
2026-03-12