

ÅRSREDOVISNING

för

Dale FastighetsPartner AB

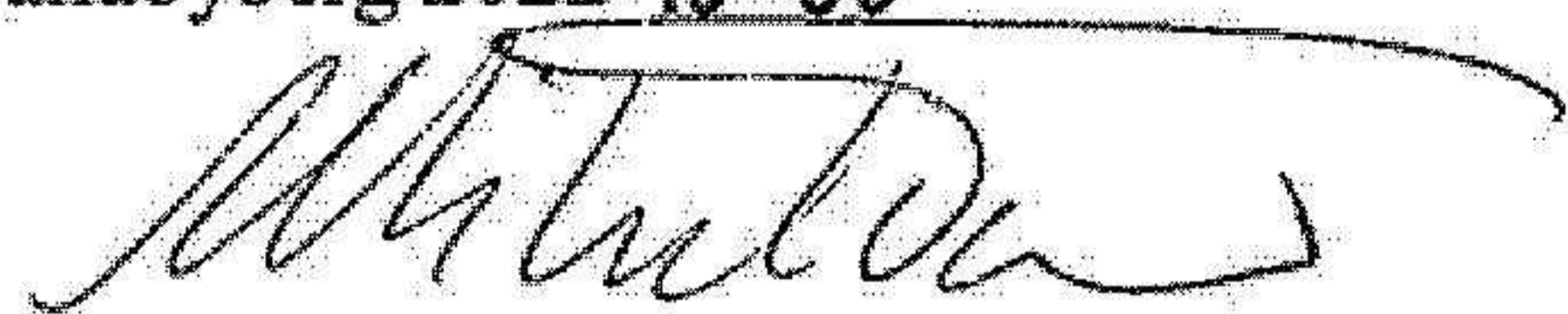
Org.nr. 556684-3404

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Dale FastighetsPartner AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 augusti 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundbyberg 2022-10-08



Mikael Dale

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets ska bedriva konsult- och affärsverksamhet inom fastighet- och byggbranschen samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Sundbyberg

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	-11 530	67 967	-153 627	69 335
Soliditet (%)	94	94	96	95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 916 407	800 466	9 716 873
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		800 466	-800 466	0
Utdelning till aktieägare		-347 000		-347 000
Årets resultat			1 521 247	1 521 247
Belopp vid årets utgång	100 000	9 369 873	1 521 247	10 891 120

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	9 369 873
Årets resultat	1 521 247
	<hr/>
	10 891 120
Förslag till disposition:	
Utdelning	351 000
Balanseras i ny räkning	10 540 120
	<hr/>
	10 891 120

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Dale FastighetsPartner AB

Org.nr. 556684-3404

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	0	0
Övriga rörelseintäkter		174 540	171 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>174 540</u>	<u>171 780</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123 769	-149 130
Summa rörelsekostnader		<u>-123 769</u>	<u>-149 130</u>
Rörelseresultat		50 771	22 650
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		129 515	29 665
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 396	15 530
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-729 211	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	122
Summa finansiella poster		<u>-62 301</u>	<u>45 317</u>
Resultat efter finansiella poster		-11 530	67 967
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 350 000	1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-390 000	-53 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 960 000</u>	<u>947 000</u>
Resultat före skatt		1 948 470	1 014 967
Skatter			
Skatt på årets resultat		-427 223	-214 501
Årets resultat		<u>1 521 247</u>	<u>800 466</u>

2022101304801

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	300 000	800 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 507 111	6 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>9 807 111</u>	<u>7 000 000</u>

Summa anläggningstillgångar

9 807 111

7 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 850 783	2 000 783
Övriga fordringar		3 642	3 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 205	17 838
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 876 630</u>	<u>2 022 263</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 697 954	2 709 032
Summa kassa och bank		<u>1 697 954</u>	<u>2 709 032</u>

Summa omsättningstillgångar

3 574 584

4 731 295

SUMMA TILLGÅNGAR

13 381 695

11 731 295

2022101304802

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 369 873

8 916 407

Årets resultat

1 521 247

800 466

Summa fritt eget kapital

10 891 120

9 716 873

Summa eget kapital

10 991 120

9 816 873

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 938 000

1 548 000

Summa obeskattade reserver

1 938 000

1 548 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 919

8 919

Skatteskulder

427 224

214 501

Övriga skulder

16 432

143 002

Summa kortfristiga skulder

452 575

366 422

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 381 695

11 731 295

2022101304803

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2021/2022

2020/2021

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-04-30

2021-04-30

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Dale ProjektPartner AB 556591-8801	Säte Sundbyberg 100 100,00%	300 000	800 000
		<u>300 000</u>	<u>800 000</u>
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Dale ProjektPartner AB		333 626	8 447
Dale ProjektPartner AB			
Ingående anskaffningsvärden		<u>5 200 000</u>	<u>5 200 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		5 200 000	5 200 000
Ingående nedskrivningar		-4 400 000	-4 400 000
Årets nedskrivningar		-500 000	0
Utgående nedskrivningar		<u>-4 900 000</u>	<u>-4 400 000</u>
Redovisat värde		300 000	800 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	6 200 000	6 200 000
Inköp	<u>3 536 322</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	9 736 322	6 200 000
Årets nedskrivningar	-229 211	0
Utgående nedskrivningar	<u>-229 211</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	9 507 111	6 200 000

I anskaffningsvärdet ingår 6 200 000 kr i andelar i bostadsrättsförening. Övriga värdepapper består av aktier och fonder med ett marknadsvärde på 3 307 111 kr på balansdagen

NOTER

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundbyberg

Mikael Dale

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Årsredovisning DFP 2022.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Helena Dale

ÄRENDEREFERENS

1433507

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Jan Mikael Dale
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-08-28 19:08:11 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>