

Årsredovisning
för
Charmilla Sjömarken AB

556746-4689

Räkenskapsåret
2021-05-01-2022-04-30

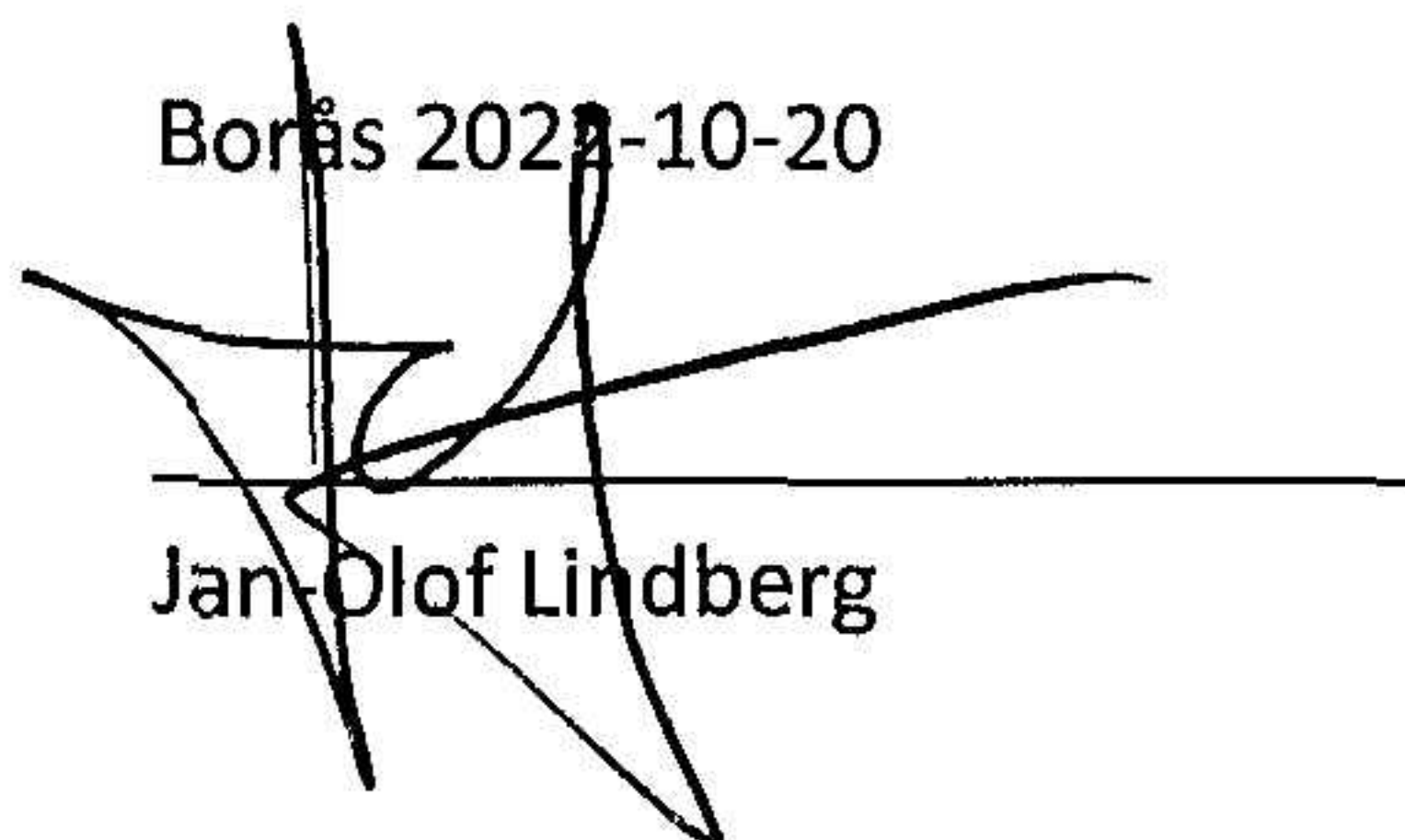
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Charmilla Sjömarken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-20. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdispositionen.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Borås 2022-10-20

Jan-Olof Lindberg



Årsredovisning
för
Charmilla Sjömarken AB

556746-4689

Räkenskapsåret
2021-05-01-2022-04-30 *HL*

Styrelsen för Charmilla Sjömarken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rävaskalla 1:83 i Borås kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JBCC Förvaltnings AB, 556907-9485

Företaget har sitt säte i Borås

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5488	5448	5421	5382
Resultat efter finansiella poster	2760	2944	3151	3176
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 991	3 092	109 083
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		3 092	-3 092	0
Årets resultat			3 922	3 922
Belopp vid årets utgång	100 000	9 083	3 922	113 005

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	9 083
årets vinst	3 922
	13 005
disponeras så att i ny räkning överföres	13 005
	13 005

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

2022102102029

Resultaträkning	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 488 530	5 448 098
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		5 488 530	5 448 098
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 071 162	-847 354
Av & nedskrivningar av materiella & immateriella anläggningstillgångar		-755 268	-755 268
Summa rörelsekostnader		-1 826 430	-1 602 622
Rörelseresultat		3 662 100	3 845 476
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-902 161	-901 537
Summa finansiella poster		-902 161	-901 537
Resultat efter finansiella poster		2 759 939	2 943 939
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 755 000	-2 940 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 755 000	-2 940 000
Resultat före skatt		4 939	3 939
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 017	-847
Årets resultat		3 922	3 092



Charmilla Sjömarken AB
Org.nr 556746-4689

4 (7)

2022102102030

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & Mark	2	73 506 347	74 261 614
Summa materiella anläggningstillgångar		73 506 347	74 261 614
Summa anläggningstillgångar		73 506 347	74 261 614
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		543 425	509 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 742	22 721
Summa kortfristiga fordringar		567 167	531 767
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 445 430	842 060
Summa kassa och bank		1 445 430	842 060
Summa omsättningstillgångar		2 012 597	1 373 827
SUMMA TILLGÅNGAR		75 518 944	75 635 441

HD

Charmilla Sjömarken AB
Org.nr 556746-4689

5 (7)

2022102102031

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL & SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 083	5 991
Årets resultat		3 922	3 092
Summa fritt eget kapital		13 005	9 083
Summa eget kapital		113 005	109 083
 Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	63 240 000	63 920 000
Skulder till koncernföretag		10 388 000	9 833 000
Summa långfristiga skulder		73 628 000	73 753 000
 Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		680 000	680 000
Leverantörsskulder		77 380	73 223
Skatteskulder		1 864	1 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 018 695	1 018 670
Summa kortfristiga skulder		1 777 939	1 773 358
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 75 518 944	 75 635 441

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och Mark	100 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och Mark

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärde	78 156 319	78 156 319
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	78 156 319	78 156 319
Ingående avskrivningar	-3 894 705	-3 139 437
Årets avskrivningar	-755 268	-755 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 649 973	-3 894 705
Utgående redovisat värde	73 506 346	74 261 614

Not 3 Långfristiga skulder

2022-04-30

2021-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	60 520 000	61 200 000
	60 520 000	61 200 000

Handwritten signature

2022102102032

Charmilla Sjömarken AB
Org.nr 556746-4689

7(7)

Not 4 ställda säkerheter

2021-04-30

2021-04-30

Andra ställda säkerheter

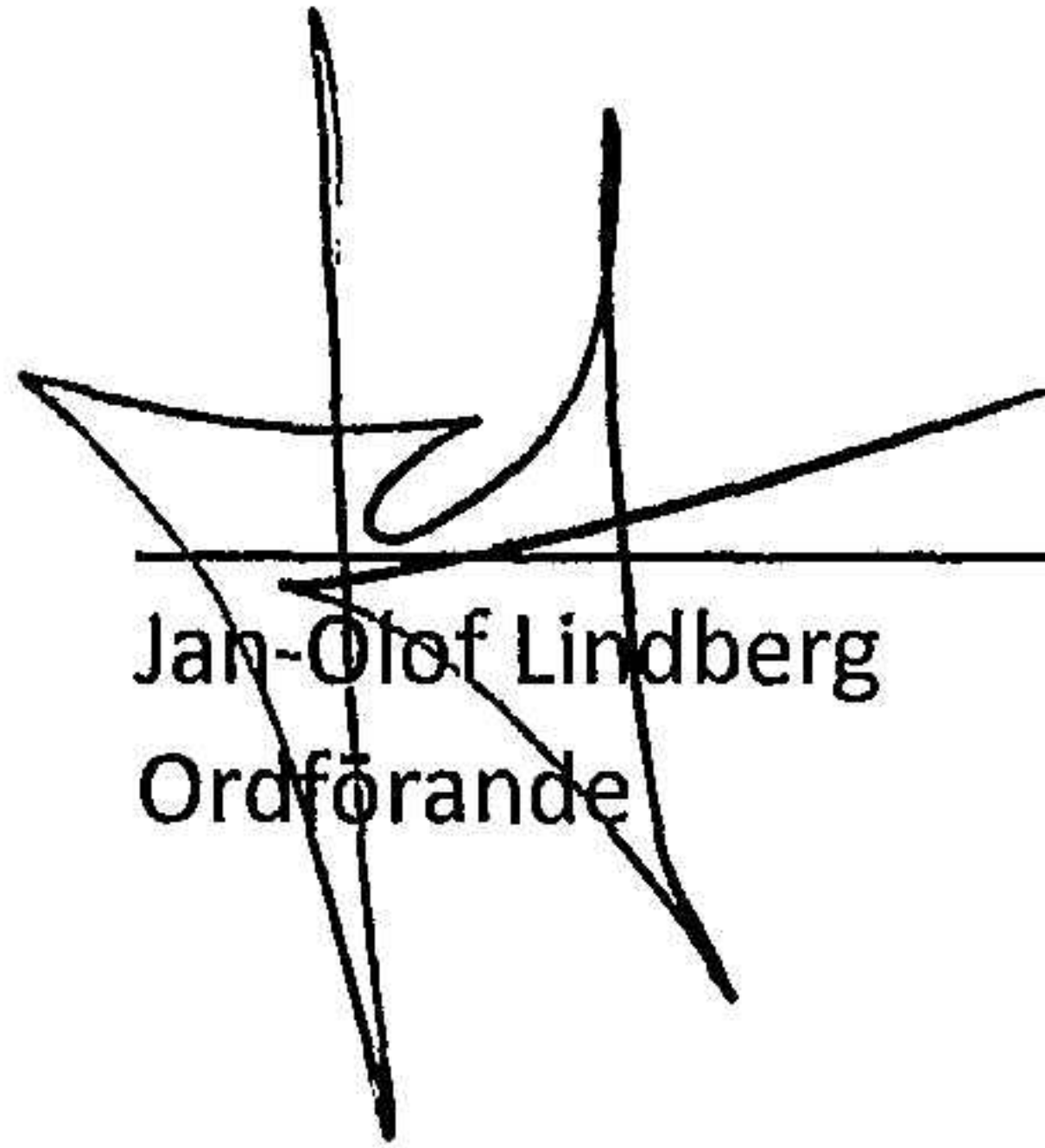
68 000 000

68 000 000

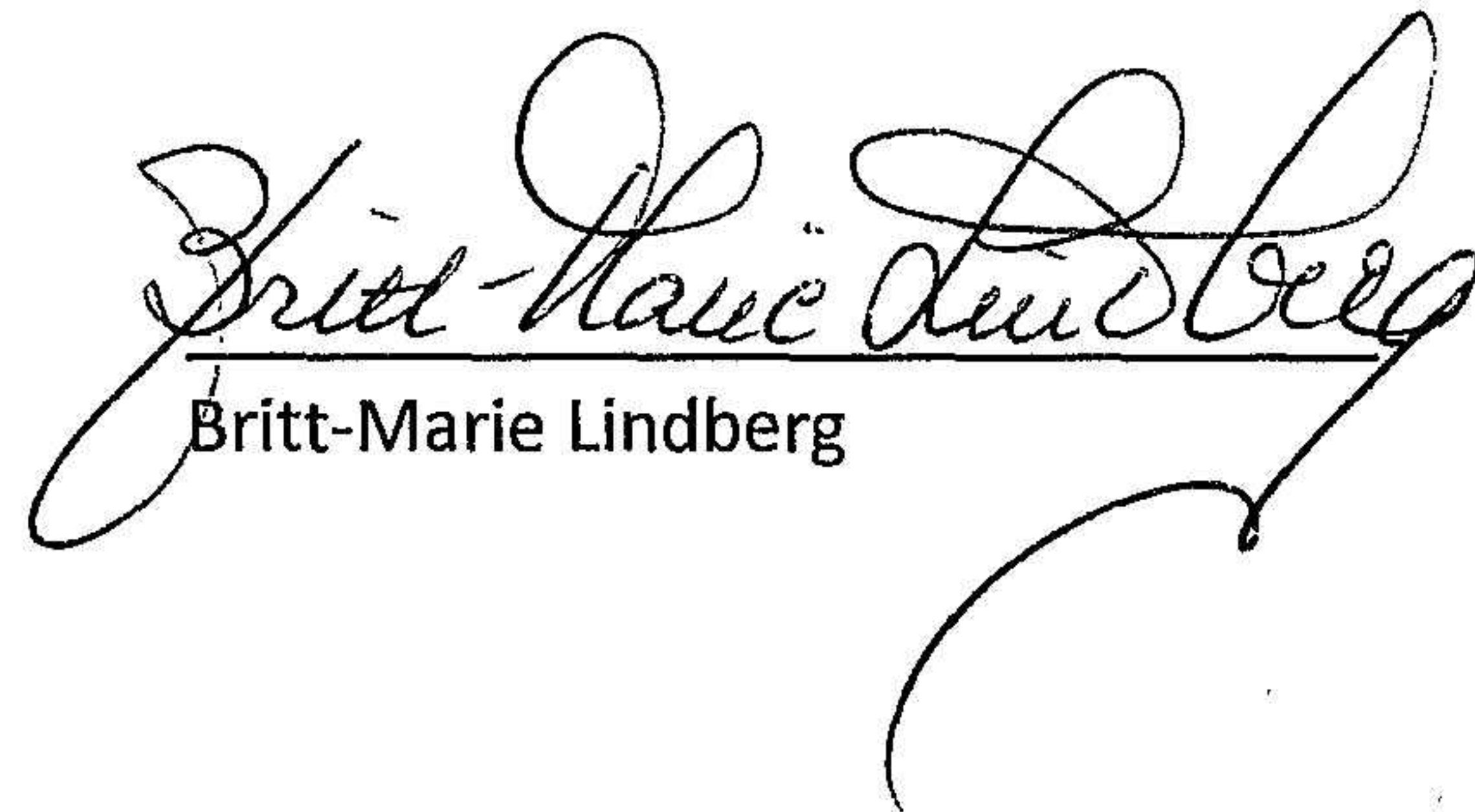
68 000 000

68 000 000

Borås 2022-10-20

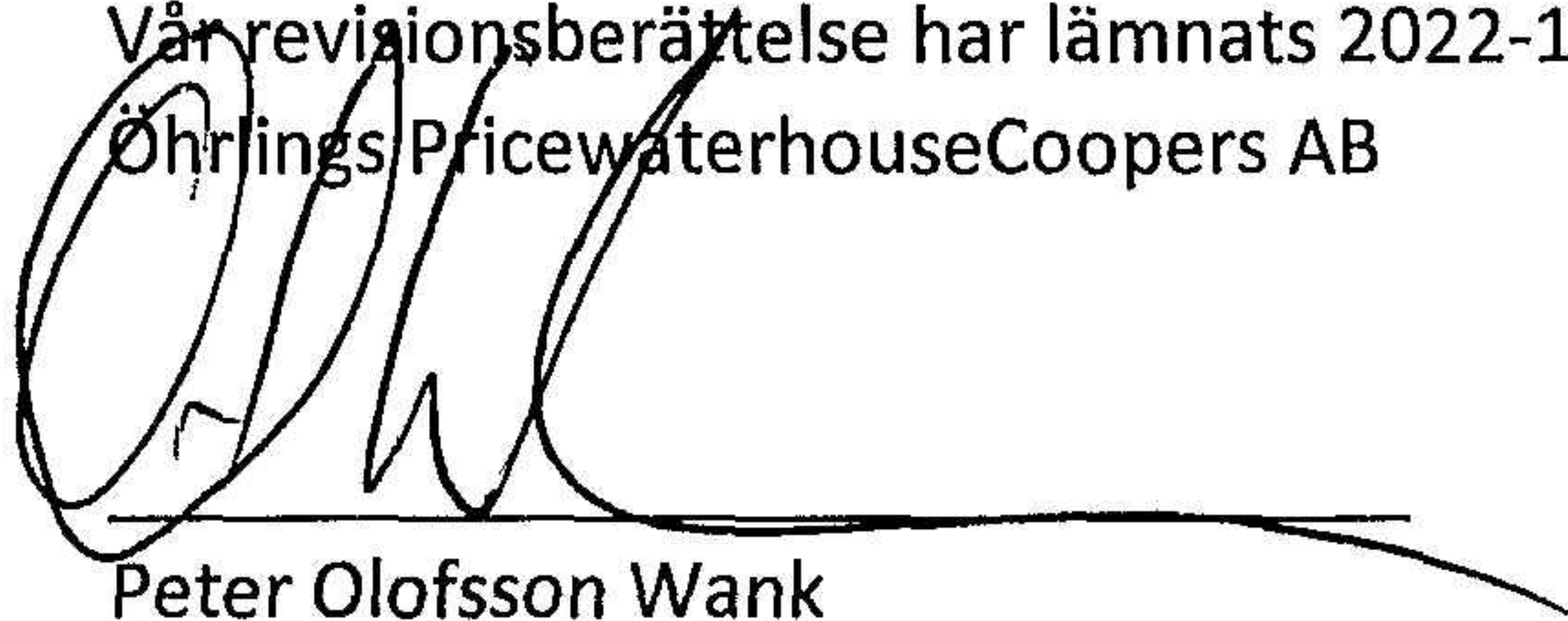


Jan-Olof Lindberg
Ordförande



Britt-Marie Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-20
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Olofsson Wank
Godkänd revisor

2022102102033



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Charmilla Sjömarken AB, org.nr 556746-4689

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Charmilla Sjömarken AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Charmilla Sjömarken ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Charmilla Sjömarken AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Charmilla Sjömarken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Charmilla Sjömarken AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Charmilla Sjömarken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 20 oktober 2022

Örnings PricewaterhouseCoopers AB


Peter Wank
Auktoriserad revisor