

Årsredovisning
för
Centrumgårdet AB
556798-9818

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumgårdet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2024-10-25


Håkan Johansson

Årsredovisning
för
Centrumgårdet AB

556798-9818

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Centrumgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 623	3 021	2 936	2 636
Resultat efter finansiella poster	-1 001	-1 436	-283	-215
Soliditet (%)	2,1	2,0	8,6	9,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 170 415	-555 202	715 213
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-555 202	555 202	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-1 000 791	-1 000 791
Belopp vid årets utgång	100 000	1 615 213	-1 000 791	714 422

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 615 213
årets förlust	-1 000 791
	614 422
disponeras så att i ny räkning överföres	614 422
	614 422

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 623 117	3 020 909
Övriga rörelseintäkter	234 840	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 857 957	3 020 909

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 270 005	-1 648 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 780 380	-1 689 650
Summa rörelsekostnader	-3 050 385	-3 337 903
Rörelseresultat	807 572	-316 994

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 505	2 147
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 816 868	-1 120 909
Summa finansiella poster	-1 808 363	-1 118 762
Resultat efter finansiella poster	-1 000 791	-1 435 756

Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar	0	880 554
Summa bokslutsdispositioner	0	880 554
Resultat före skatt	-1 000 791	-555 202

Årets resultat

-1 000 791 **-555 202**

2024110700976

18

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	32 455 464	33 952 728
Inventarier, verktyg och installationer	3	416 367	664 583
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		28 980	28 980
Summa materiella anläggningstillgångar		32 900 811	34 646 291
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		32 900 811	34 646 291
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		85 267	76 523
Summa varulager		85 267	76 523
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		457 241	98 419
Övriga fordringar		290 286	288 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 820	15 608
Summa kortfristiga fordringar		775 347	402 068
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		720 133	648 886
Summa kassa och bank		720 133	648 886
Summa omsättningstillgångar		1 580 747	1 127 477
SUMMA TILLGÅNGAR		34 481 558	35 773 768

14

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 615 213	1 170 415
Årets resultat		-1 000 791	-555 202
Summa fritt eget kapital		614 422	615 213
Summa eget kapital		714 422	715 213
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Övriga skulder	6	31 462 500	30 870 000
Summa långfristiga skulder		32 515 078	32 902 778
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	1 185 000
Leverantörsskulder		109 537	56 554
Skatteskulder		123 258	118 774
Övriga skulder		195 000	143 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		824 263	651 669
Summa kortfristiga skulder		1 252 058	2 155 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 481 558	35 773 768

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	45 112 595	30 112 595
Inköp	34 900	15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 147 495	45 112 595
Ingående avskrivningar	-11 159 867	-9 716 128
Årets avskrivningar	-1 532 164	-1 443 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 692 031	-11 159 867
Utgående redovisat värde	32 455 464	33 952 728

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 482 165	2 452 225
Inköp		29 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 482 165	2 482 165
Ingående avskrivningar	-1 817 582	-1 571 671
Årets avskrivningar	-248 216	-245 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 065 798	-1 817 582
Utgående redovisat värde	416 367	664 583

2024110700978

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

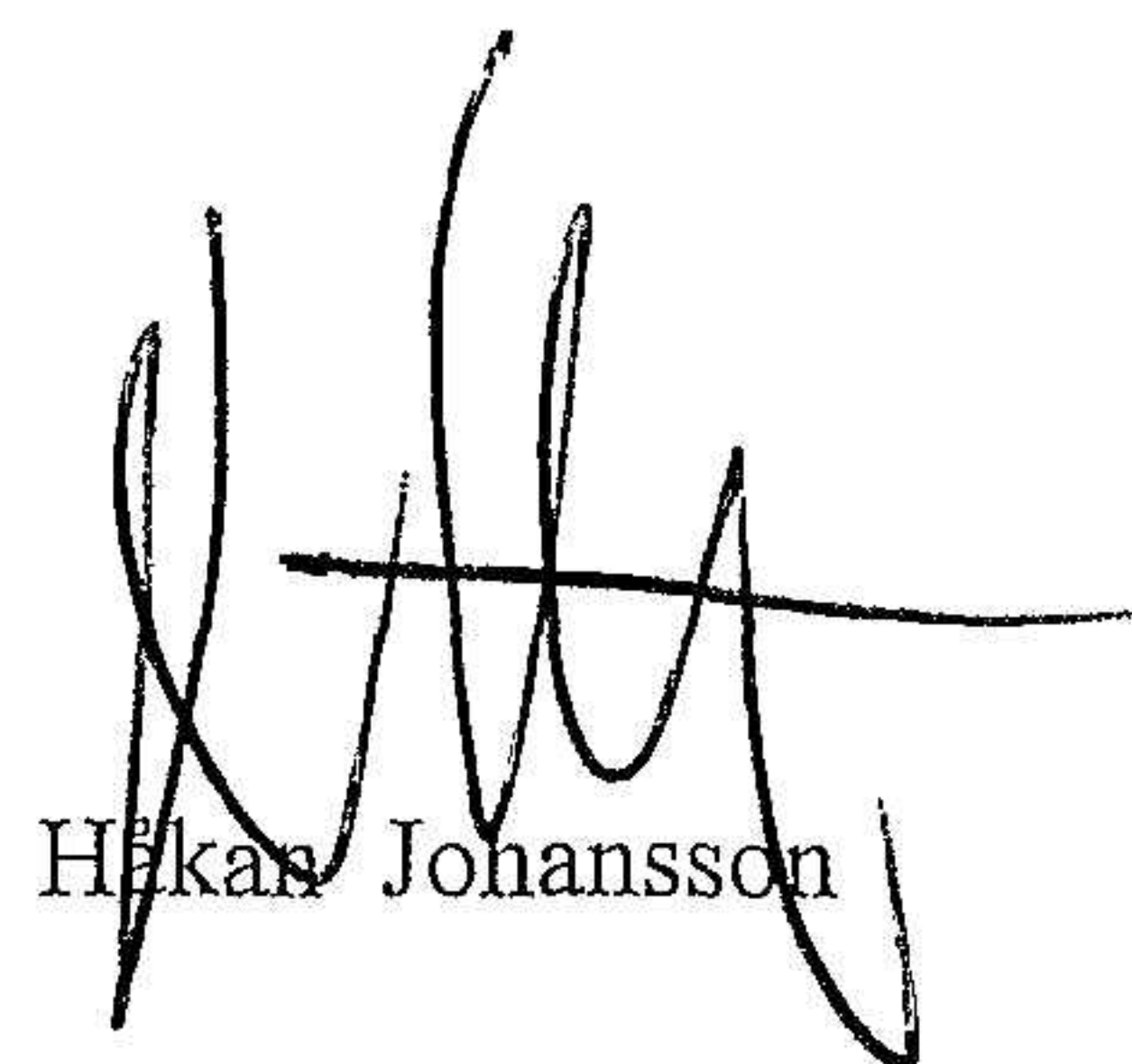
	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 455 000	16 120 000
	15 455 000	16 120 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	35 259 000	24 259 000
	35 259 000	24 259 000

Falkenberg 2024-10-25


Pontus Grönvall
Verkställande direktör


Håkan Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumgårdet AB, org.nr 556798-9818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumgårdet AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumgårdet ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centrumgårdet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumgårdet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Centrumgårdet AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumgårdet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

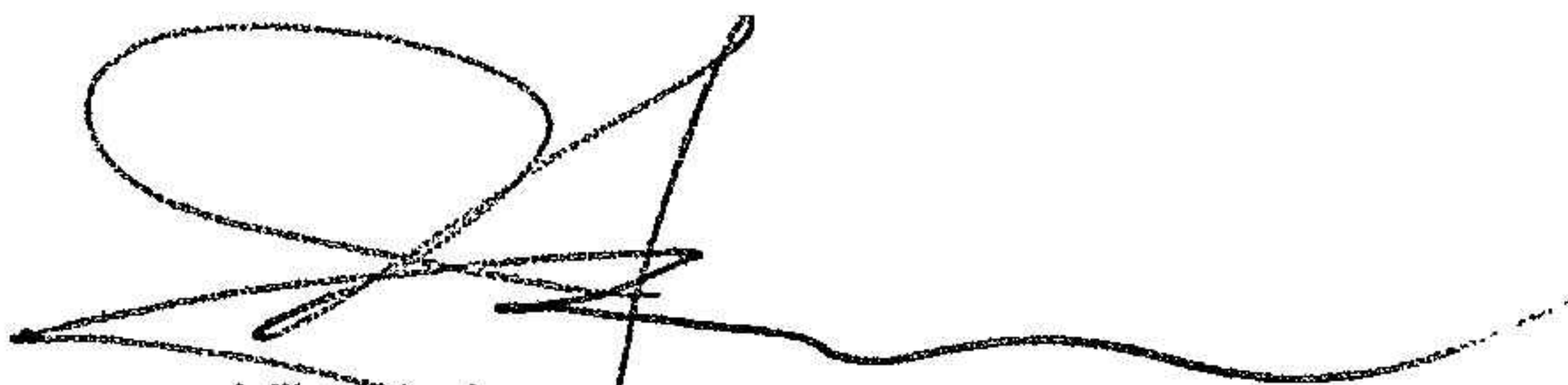
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 25 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktorja Larsson
Auktoriserad revisor