

Årsredovisning för  
**Nya Trettech Sweden AB**

556498-8698

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Peng Yue Liu  
Verkställande direktör

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nya Tretech Sweden AB, 556498-8698, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Bolaget bildades 1994

Bolaget äger, hyr ut och förvaltar fast egendom. Bolaget äger fastigheterna Stockholm Solkraften 3, 9 och 16 (tomträtter). De är alla kontors- och lagerfastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	7 982 319	8 741 904	8 184 285	6 518 139
Resultat efter finansiella poster	1 087 646	2 851 237	1 625 368	1 196 291
Soliditet %	54,1	52,2	49,6	48

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	2 000 000	14 209 091	400 000	6 869 090
Balanseras i ny räkning				2 171 155
Upplösning av uppskrivningsfond		-892 049		892 049
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>13 317 042</b>	<b>400 000</b>	<b>9 932 294</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				2 171 155
Balanseras i ny räkning				-2 171 155
Årets resultat				765 935
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>765 935</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 932 294
Årets resultat	765 935
<b>Summa</b>	<b>10 698 229</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 698 229
<b>Summa</b>	<b>10 698 229</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 982 319	8 741 904
Övriga rörelseintäkter		34 335	323 883
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 016 654</b>	<b>9 065 787</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 494 265	-4 323 537
Personalkostnader	2	-427 176	-189 702
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 518 695	-1 093 429
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 440 136</b>	<b>-5 606 668</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 576 518</b>	<b>3 459 119</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	717 742	679 056
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 206 614	-1 286 938
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-488 872</b>	<b>-607 882</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 087 646</b>	<b>2 851 237</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 087 646</b>	<b>2 851 237</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-321 711	-680 082
<b>Årets resultat</b>		<b>765 935</b>	<b>2 171 155</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	20 485 406	21 950 197
Inventarier, verktyg och installationer	6	17 694	122 263
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 503 100</b>	<b>22 072 460</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 503 100</b>	<b>22 072 460</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 839 892	1 741 401
Fordringar hos koncernföretag		23 943 191	22 981 314
Övriga fordringar		350 944	82 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		254 191	311 562
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 388 218</b>	<b>25 117 114</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 921 318	1 926 634
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 921 318</b>	<b>1 926 634</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 309 536</b>	<b>27 043 748</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 812 636</b>	<b>49 116 208</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Uppskrivningsfond	7	13 317 042	14 209 091
Reservfond		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>15 717 042</b>	<b>16 609 091</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 932 294	6 869 090
Årets resultat		765 935	2 171 155
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 698 229</b>	<b>9 040 245</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 415 271</b>	<b>25 649 336</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	18 795 000	19 425 000
Övriga skulder		144 781	119 781
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 939 781</b>	<b>19 544 781</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		630 000	630 000
Leverantörsskulder		336 238	524 944
Skulder till koncernföretag		443 024	282 500
Skatteskulder		135 231	316 633
Övriga skulder		156 029	305 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 757 062	1 862 814
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 457 584</b>	<b>3 922 091</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 812 636</b>	<b>49 116 208</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	661 877	652 877

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till andra företag	1 206 614	1 286 938

## Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 711 685	26 711 685
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 711 685</b>	<b>26 711 685</b>
Ingående avskrivningar	-18 970 580	-18 397 838
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-572 742	-572 742
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 543 322</b>	<b>-18 970 580</b>
Ingående uppskrivningar	14 209 091	14 656 876
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-892 049	-447 785
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>13 317 042</b>	<b>14 209 091</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 485 405</b>	<b>21 950 196</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	364 516	364 516
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-190 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>174 516</b>	<b>364 516</b>
Ingående avskrivningar	-242 253	-169 351
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	139 335	0
Årets avskrivningar	-53 904	-72 902
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-156 822</b>	<b>-242 253</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 694</b>	<b>122 263</b>

## Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	14 209 091	14 656 876
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-892 049	-447 785
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>13 317 042</b>	<b>14 209 091</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 419 781	19 544 781

## Not 9 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	54 000 000	54 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>54 000 000</b>	<b>54 000 000</b>

## Not 10 Eventualförpliktelser

### Kommentar till not

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

## Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Stockholm

*Peter Peng Yue Liu*

2025-06-27

Peter Peng Yue Liu  
Verkställande direktör

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

MOORE Allegretto AB

*Micaela Karlström*

Micaela Karlström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Tretech Sweden AB  
Org.nr 556498-8698

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Tretech Sweden AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Tretech Sweden ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nya Tretech Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

Nya Trectech Sweden AB, Org.nr 556498-8698

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nya Tretech Sweden AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nya Tretech Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-27

MOORE Allegretto AB

*Micaela Karlström*

---

Micaela Karlström  
Auktoriserad revisor