

Årsredovisning för
Kh GK Drifts AB
556593-1937

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kh GK Drifts AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2024-03-07


Lars Pettersson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kh GK Drifts AB, 556593-1937, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2000-07-04.

Bolaget ska äga och förvalta golfanläggningar vid Karlshamns Golfklubb.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser förutom vanliga affärshändelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	12 181 785	11 039 993	11 461 874	12 041 594
Resultat efter finansiella poster	526 337	-532 934	379 981	491 800
Soliditet, %	37	37	39	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 100	9 131 050
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			525 549
Vid årets slut	100 000	2 100	9 656 599

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 656 598,78 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 131 050
årets resultat	525 549
Totalt	9 656 599
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 656 599
Summa	9 656 599

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		12 181 785	11 039 993
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-142 331	-
Övriga rörelseintäkter		447 128	86 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		12 486 582	11 126 362
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 266 256	-930 299
Övriga externa kostnader		-5 031 731	-4 853 883
Personalkostnader	2	-5 182 681	-5 434 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-445 737	-439 383
Summa rörelsekostnader		-11 926 405	-11 658 330
Rörelseresultat		560 177	-531 968
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	68	124
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-33 908	-1 090
Summa finansiella poster		-33 840	-966
Resultat efter finansiella poster		526 337	-532 934
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		526 337	-532 934
Skatter			
Skatt på årets resultat		-788	-
Årets resultat		525 549	-532 934

2024032702111

GH

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	16 883 574	17 055 249
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	476 526	191 628
Inventarier, verktyg och installationer	7	541 009	724 403
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	205 403	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	-	73 489
Summa materiella anläggningstillgångar		18 106 512	18 044 769
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	6 026 000	6 026 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 026 000	6 026 000
Summa anläggningstillgångar		24 132 512	24 070 769
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		444 883	587 214
Summa varulager		444 883	587 214
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	9 769
Övriga fordringar		330 762	160 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 345 083	170 508
Summa kortfristiga fordringar		1 675 845	341 066
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 880	6 860
Summa kassa och bank		4 880	6 860
Summa omsättningstillgångar		2 125 608	935 140
SUMMA TILLGÅNGAR		26 258 120	25 005 909

2024032702112

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 100	2 100
Summa bundet eget kapital		102 100	102 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 131 050	9 663 983
Årets resultat		525 549	-532 934
Summa fritt eget kapital		9 656 599	9 131 049
Summa eget kapital		9 758 699	9 233 149
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		555 440	228 911
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	-
Skulder till koncernföretag	11	13 137 312	14 424 604
Summa långfristiga skulder		13 942 752	14 653 515
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		73 426	66 771
Leverantörsskulder		327 077	-
Övriga skulder		285 542	193 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 870 624	858 956
Summa kortfristiga skulder		2 556 669	1 119 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 258 120	25 005 909

2024032702113

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 - 33
-Markanläggningar	20 - 50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10
-Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	7	9
Summa	7	9

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	68	124
Summa	68	124

att

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	33 908	1 090
Summa	33 908	1 090

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 765 821	19 602 123
-Nyanskaffningar	-	163 698
	19 765 821	19 765 821
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 710 572	-2 539 677
-Årets avskrivning enligt plan	-171 675	-170 895
	-2 882 247	-2 710 572
Redovisat värde vid årets slut	16 883 574	17 055 249

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 334 428	3 827 972
-Nyanskaffningar	371 145	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-493 544
Vid årets slut	3 705 573	3 334 428
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 142 800	-3 558 143
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	493 544
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-86 247	-78 201
Vid årets slut	-3 229 047	-3 142 800
Redovisat värde vid årets slut	476 526	191 628

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 547 808	1 648 898
-Avyttringar och utrangeringar	-6 919	-101 090
Vid årets slut	1 540 889	1 547 808
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-823 405	-734 208
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	6 919	101 090
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-183 394	-190 287
Vid årets slut	-999 880	-823 405
Redovisat värde vid årets slut	541 009	724 403

2024032702115

Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	136 335	-
Omklassificeringar m.m.	73 489	-
Utgående anskaffningsvärden	209 824	-
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 421	-
Utgående avskrivningar	-4 421	-
Redovisat värde	205 403	-

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	73 489	139 774
Investeringar	-	33 715
Omklassificeringar	-73 489	-100 000
Redovisat värde vid årets slut	-	73 489

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 026 000	6 026 000
Redovisat värde vid årets slut	6 026 000	6 026 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Kh GK Fastighet AB, 559143-5283	260	52	6 026 000
			6 026 000

Not 11 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Fordran/Skuld dotterbolag IB	-273 795	-101 053
Reglerad skuld	5 292	-172 742
Fordran/Skuld moderbolag	-14 150 809	-14 209 529
Reglerad skuld	1 282 000	58 720
	-13 137 312	-14 424 604

CH

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

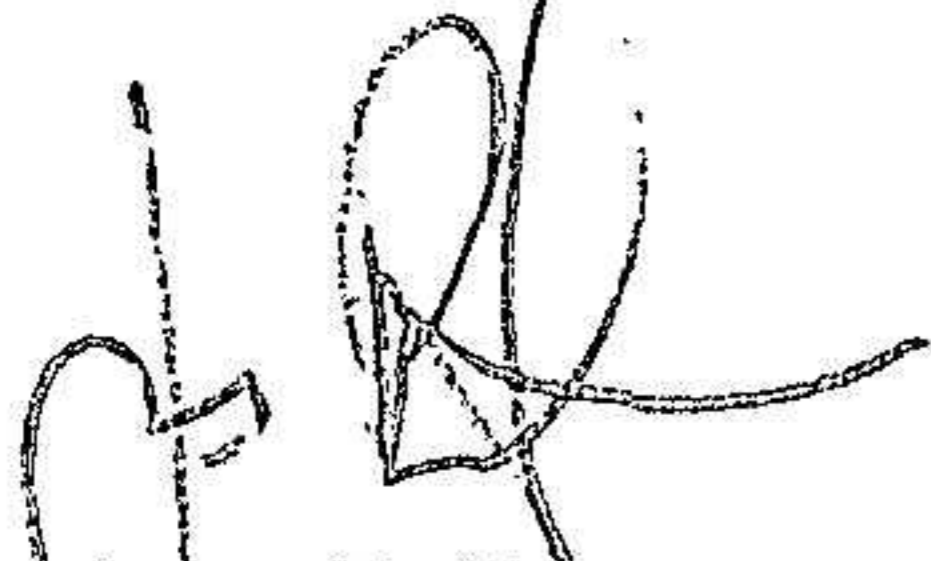
2024032702117

GA

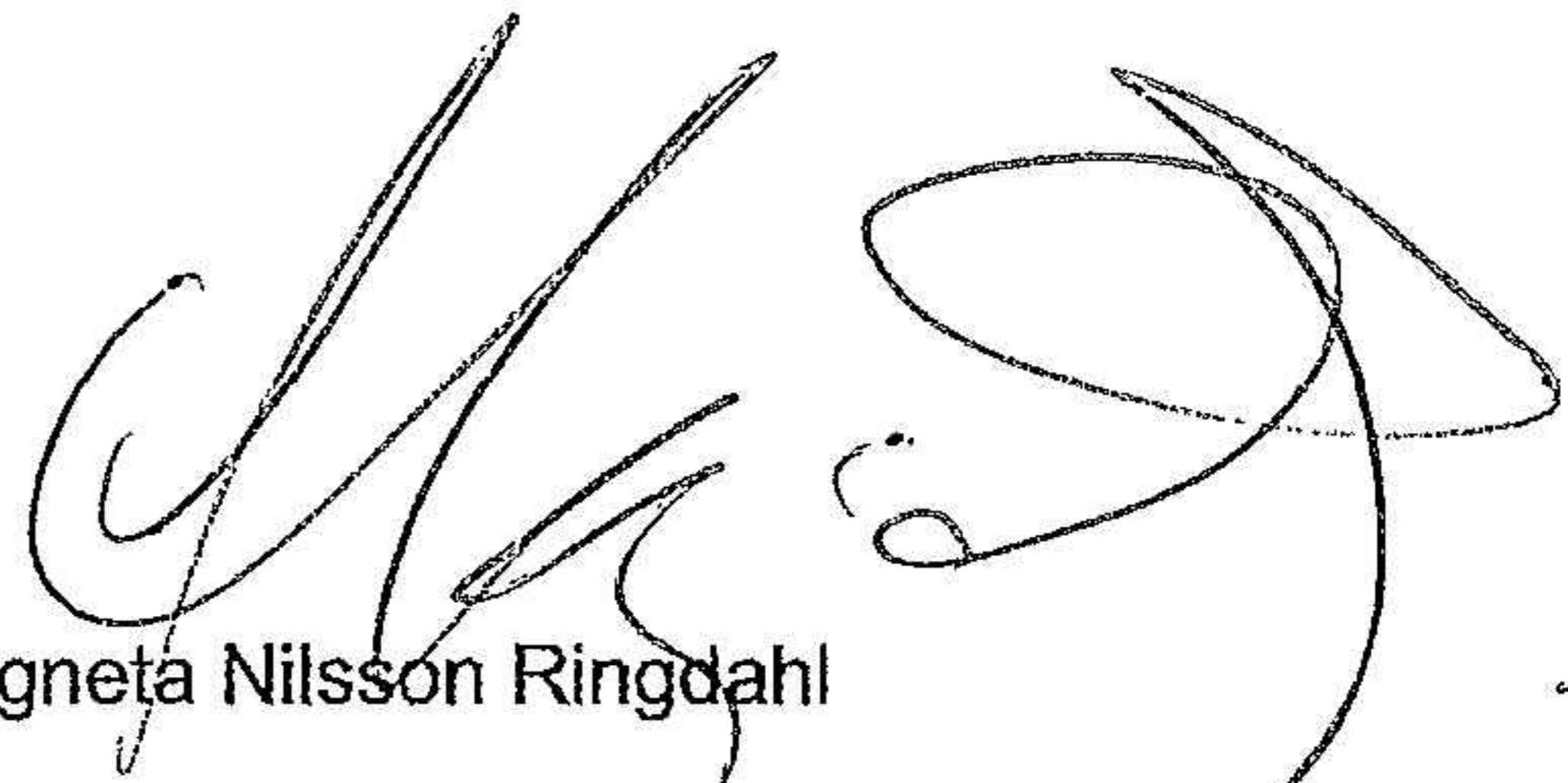
Underskrifter

Karlshamn, den

2024-02-19



Lars Pettersson
VD och Styrelseordförande



Agneta Nilsson Ringdahl



Magnus Mattsson



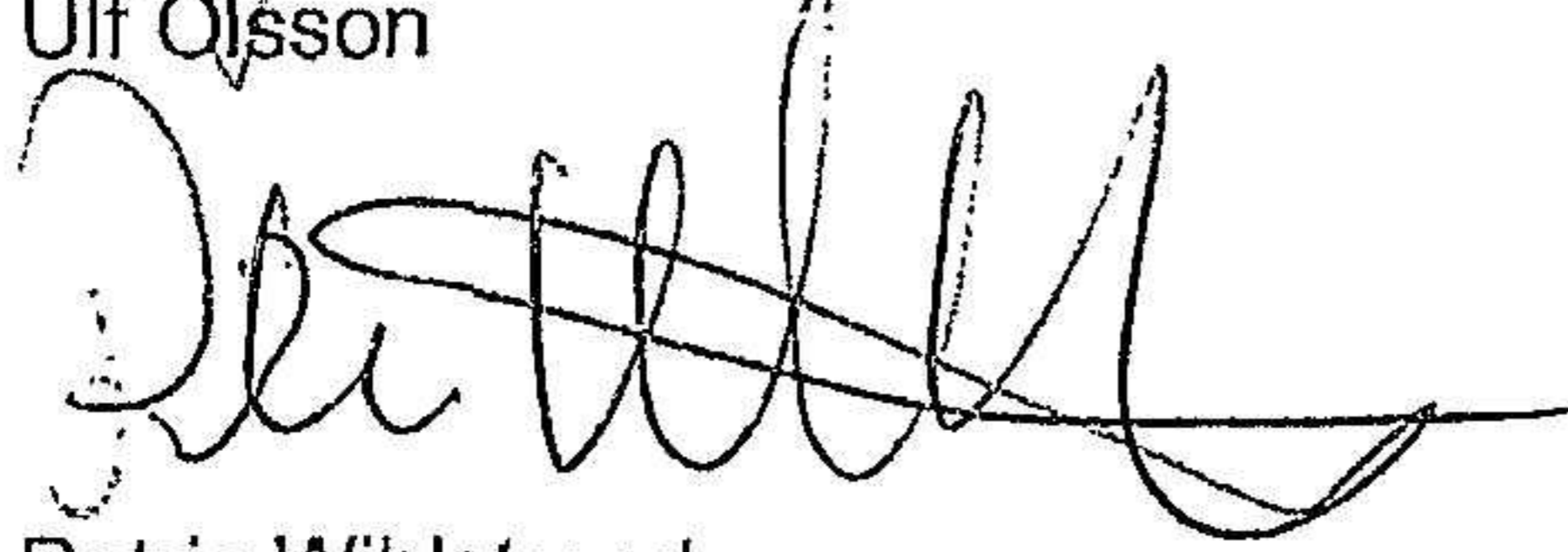
Erik Thörnqvist



Ulf Olsson



Martina Persson



Patric Wihlstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2024.



Erik Hagstedt
Auktoriserad revisor
KPMG

2024032702118

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kh GK Drifts AB, org. nr 556593-1937

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kh GK Drifts AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kh GK Drifts ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kh GK Drifts AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kh GK Drifts AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kh GK Drifts AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 28 februari 2024

KPMG AB



Erik Hagstedt

Auktoriserad revisor