

Årsredovisning för
Svenstigs Flygstaden Fastighets AB
559060-2453

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SvenstigsFlygstaden Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värnamo 2023-06-20


Anna Svenstig

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenstigs Flygstaden Fastighets AB, 559060-2453, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Svenstigs Flygstaden Fastighets AB hyr ut fastigheten Eketånga 24:69 i Halmstad till det närliggande bolaget Svenstigs Bil AB. Fastigheten har en våningsyta på 2450 m² och en markyta på 9000 m².

Bolaget har sitt säte i Värnamo.

Ägarförhållanden

Svenstigs Flygstaden AB ägs till 100% av Svenstigs Fastighets AB (556320-6654).

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Ökade räntor och inflation har påverkat verksamheten i viss utsträckning under året.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	5 484	5 334	4 887	5 235
Rörelseresultat	3 505	3 298	2 949	3 011
Resultat efter finansiella poster	2 832	2 905	2 559	2 695
Rörelsemarginal %	63,9	61,8	60,3	57,5
Avkastning på totalt kapital %	8,9	8,1	7	6,7
Avkastning på sysselsatt kapital %	9,4	8,3	7,1	6,9
Avkastning på eget kapital %	26,6	34,4	41,9	77,5
Balansomslutning	39 412	40 553	42 070	43 651
Kassalikviditet %	73,4	36,3	19,2	31,6
Soliditet %	27,1	20,8	14,5	8

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50	613	4 690	2 179
Balanseras i ny räkning			2 179	-2 179
Upplösning av uppskrivningsfond		-26	26	
Årets resultat				2 370
Utgående balans	50	587	6 895	2 370

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	6 895
Årets resultat	2 370
Medel att disponera	9 265

	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	9 265
Summa	9 265



Resultaträkning

Belopp i Tkr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	5 484	5 334
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		5 484	5 334
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-156	-213
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-1 823	-1 823
Summa rörelsens kostnader		-1 979	-2 036
Rörelseresultat		3 505	3 298
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-673	-394
Summa resultat från finansiella poster		-673	-394
Resultat efter finansiella poster		2 832	2 904
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		205	-205
Summa bokslutsdispositioner	4	205	-205
Resultat före skatt		3 037	2 699
Skatter			
Skatt på årets resultat	5	-667	-520
Summa skatter		-667	-520
Årets resultat		2 370	2 179

2023062612960

Balansräkning

Belopp i Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3,6,11

37 117

38 736

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3,7

957

1 162

Summa materiella anläggningstillgångar

38 074

39 898

Summa anläggningstillgångar

38 074

39 898

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran

26

53

Övriga fordringar

0

27

Summa kortfristiga fordringar

26

80

Kassa och bank

Kassa och bank

12

1 312

575

Summa kassa och bank

1 312

575

Summa omsättningstillgångar

1 338

655

SUMMA TILLGÅNGAR

39 412

40 553



Balansräkning

Belopp i Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Uppskrivningsfond

587

613

Summa bundet eget kapital

637

663

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 895

4 690

Årets resultat

2 370

2 179

Summa fritt eget kapital

9 265

6 869

Summa eget kapital

9 902

7 532

Obeskattade reserver

8

Akkumulerade överavskrivningar

957

1 162

Summa obeskattade reserver

957

1 162

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

69

0

Summa avsättningar

69

0

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

9

18 660

20 050

Skulder till koncernföretag

8 002

10 002

Summa långfristiga skulder

26 662

30 052

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6

Aktuella skatteskulder

93

93

Övriga skulder

1 729

1 707

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

0

1

Summa kortfristiga skulder

1 822

1 807

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 412

40 553

2023062612962

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Hysesintäkter

Svenstigs Flygstaden Fastighets ABs intäkter består i huvudsak av hyresintäkter vid uthyrning av fastigheter. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsbetalda hyresintäkter redovisas som upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Ränta, royalty och utdelning

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Skatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2-10	10-50
	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10

Kommentar

"Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årets försäljning till koncernföretag	5 484	5 334
Årets försäljning till koncernföretag (%)	100,00	100,00
Årets inköp från koncernföretag	60	60
Årets inköp från koncernföretag (%)	38,89	28,47

Not 3 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	1 618	1 618
Maskiner och andra tekniska anläggningar	205	205
Summa	1 823	1 823

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av överavskrivningar	205	-205
Övriga bokslutsdispositioner		
Summa		
Summa bokslutsdispositioner	205	-205

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Aktuell skatt</i>		
Aktuell skatt	-598	-523
Justering avseende tidigare år	0	3
Summa	-598	-520
<i>Uppskjuten skatt</i>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-69	0
Summa	-69	0
Summa	-667	-520

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 195	46 195
Utgående anskaffningsvärden	46 195	46 195
Ingående avskrivningar	-8 072	-6 454
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 593	-1 618
Utgående avskrivningar	-9 665	-8 072
Ingående uppskrivningar	613	613
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-26	0
Utgående uppskrivningar	587	613
Redovisat värde	37 117	38 736

Kommentar till not

Svenstigs Flygstaden Fastighets AB har pantsatt sin Fastighet, se även not 11 Ställda säkerheter för mer information.

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050	2 050
Utgående anskaffningsvärden	2 050	2 050
Ingående avskrivningar	-888	-683
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-205	-205
Utgående avskrivningar	-1 093	-888
Redovisat värde	957	1 162

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	957	1 162
Summa obeskattade reserver	957	1 162

Not 9 Långfristiga skulder

<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen</i>	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	13 100	14 490
Skulder till koncernföretag	0	0

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Typ av interimspost</i>	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen kostnad	0	1

Not 11 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	27 800	27 800

Not 12 Sammansättning av likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut	1 312	575

Not 13 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Svenstigs Fastighets AB	556320-6654	Värnamo
Moderföretag i den största koncernen	Wilhelm Svenstig AB	559247-3812	Värnamo

Kommentar till not

Wilhelm Svenstig AB upprättar koncernredovisning i egenskap av överordnat moderföretag.

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

RDet finns många osäkerhetsfaktorer i samhället som är svåra att förutse effekterna av, det pågående kriget i Ukraina, ökande räntor och inflation.



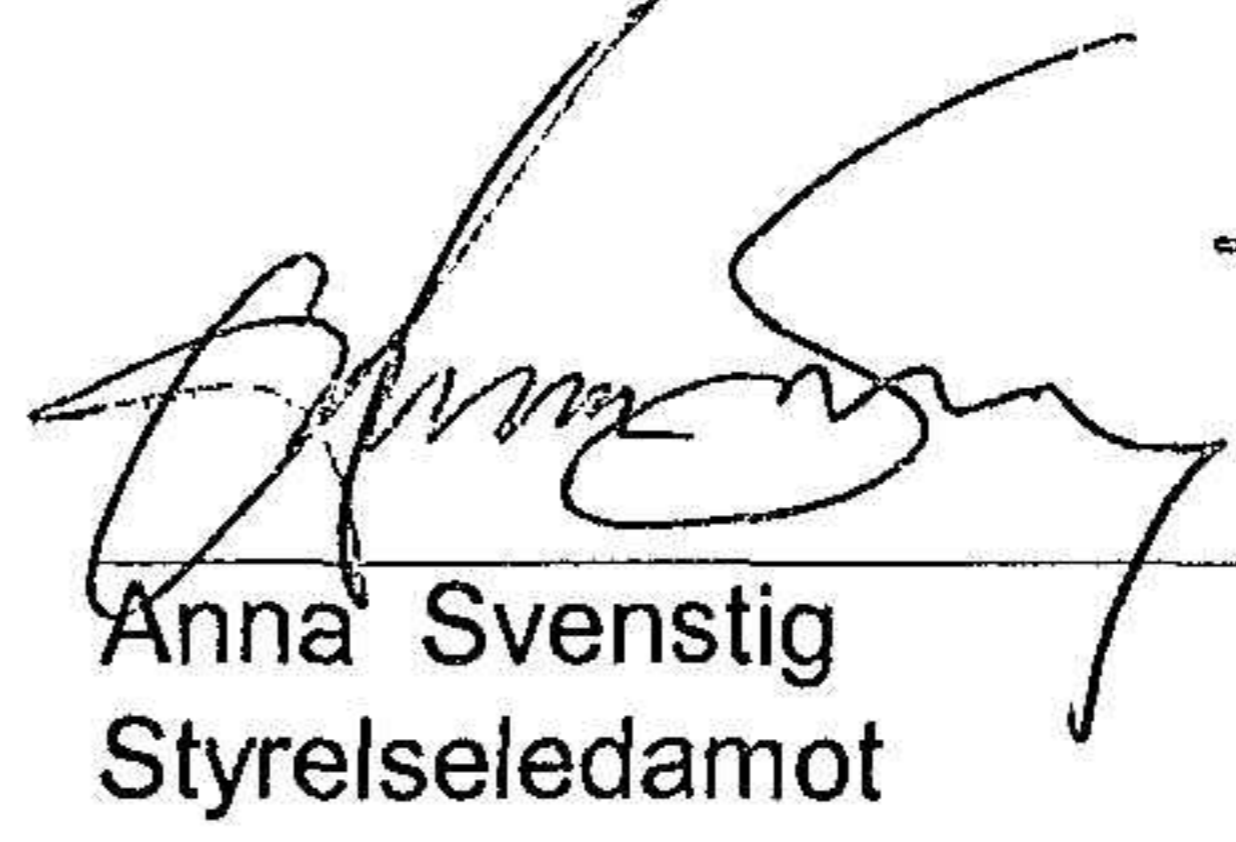
Underskrifter

Värnamo



Fredrik Almqvist
Styrelseordförande

2023-06-01
Datum



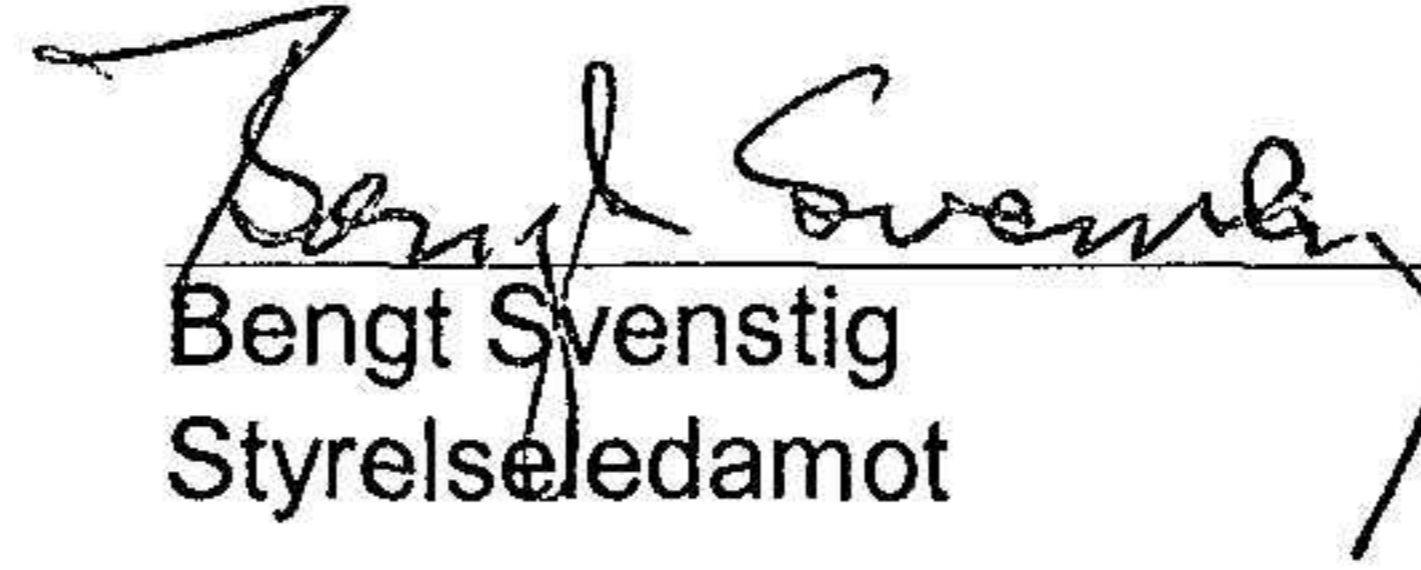
Anna Svenstig
Styrelseledamot

2023-06-01
Datum



Karin Svenstig
Styrelseledamot

2023-06-01
Datum

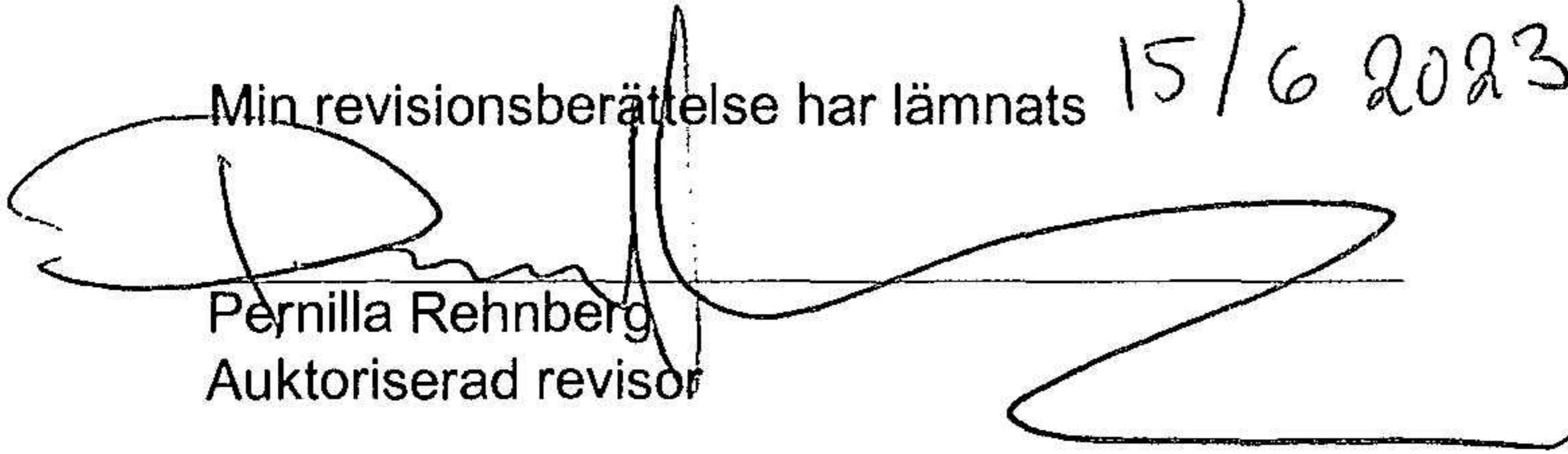


Bengt Svenstig
Styrelseledamot

2023-06-01
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

15/6 2023



Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svenstigs Flygstaden Fastighets AB organisationsnummer 559060-2453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenstigs Flygstaden Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenstigs Flygstaden Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenstigs Flygstaden Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Pernilla Rehnberg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-15 12:42:19 GMT+02:00
Transaktions-ID: a6cbe18c917544519b0fbb2b575f949b