

# ÅRSREDOVISNING

för

## DC Fastigheter i Svedala AB

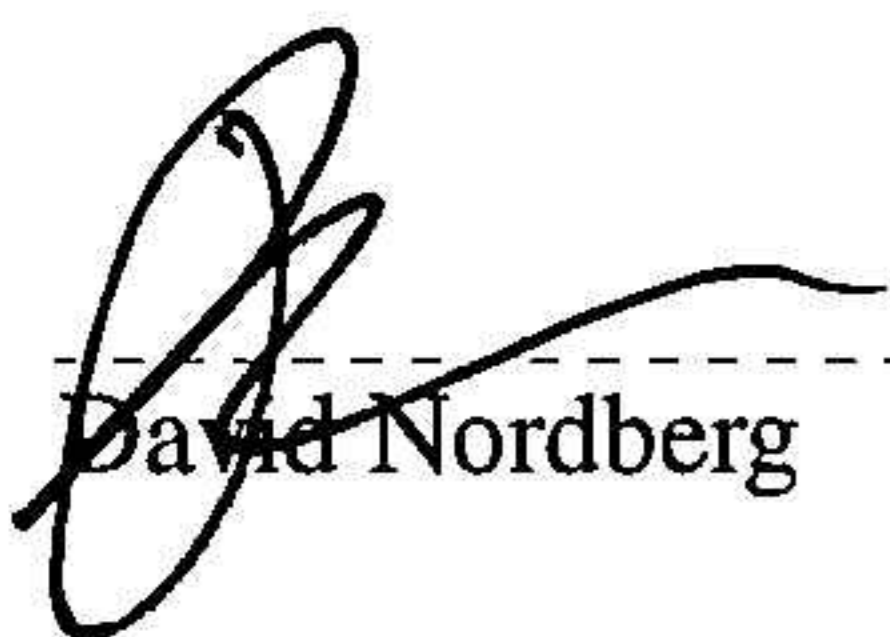
Org.nr. 556462-9706

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i DC Fastigheter i Svedala AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skurup 2022-07-21

  
-----  
David Nordberg

# DC Fastigheter i Svedala AB

Org.nr. 556462-9706

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheten Tjustorp 12:39 i Svedala. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Defa Transport & Entreprenad AB, org.nr. 556839-4752.

Företagets säte är Skurup.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 091 395	1 202 928	1 064 153	947 480
Resultat efter finansiella poster	416 288	714 307	347 623	332 778
Soliditet (%)	20	16	12	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 088 890
Årets resultat			330 485
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 419 375
		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till:		225 000	225 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 088 890
Årets resultat	330 485
	<u>1 419 375</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 419 375
	<u>1 419 375</u>

# DC Fastigheter i Svedala AB

Org.nr. 556462-9706

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022072719889



# DC Fastigheter i Svedala AB

Org.nr. 556462-9706

2022072719890

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 091 395	1 202 928
Övriga rörelseintäkter		85 803	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 177 198</u>	<u>1 202 928</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-380 671	-256 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 215	-232 110
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-629 886</u>	<u>-488 621</u>
<b>Rörelseresultat</b>		547 312	714 307
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-131 024	-149 893
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-131 024</u>	<u>-149 893</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		416 288	564 414
<b>Resultat före skatt</b>		416 288	564 414
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 803	-120 783
<b>Årets resultat</b>		<u>330 485</u>	<u>443 631</u>

**DC Fastigheter i Svedala AB**

Org.nr. 556462-9706

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

4

6 472 143

6 472 143

6 472 143

14 875

158 408

432 288

79 905

685 476

549 493

549 493

1 234 969

7 707 112

6 721 358

6 721 358

6 721 358

7 500

62 722

472 316

0

542 538

355 320

355 320

897 858

7 619 216

2022072719891

**DC Fastigheter i Svedala AB**

Org.nr. 556462-9706

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		1 088 890	645 259
Årets resultat		330 485	443 631
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 419 375</u>	<u>1 088 890</u>

**Summa eget kapital**

		1 539 375	1 208 890
--	--	-----------	-----------

**Långfristiga skulder**

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut		5 760 500	5 949 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 760 500</u>	<u>5 949 500</u>

**Kortfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut		189 000	189 000
Leverantörsskulder		14 935	23 996
Skulder till koncernföretag		84 915	0
Skatteskulder		10 985	28 311
Övriga skulder		33 714	209 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 688	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>407 237</u>	<u>460 826</u>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

		<b>7 707 112</b>	<b>7 619 216</b>
--	--	------------------	------------------

2022072719892

# DC Fastigheter i Svedala AB

Org.nr. 556462-9706

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

50

Markanläggningar

20

Antal år

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2021

2020

Årets försäljning till koncernföretag

877 309

849 267

#### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021

2020

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

0

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Byggnader och mark

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 791 467

9 037 215

Inköp

0

1 754 252

Utgående anskaffningsvärden

10 791 467

10 791 467

Ingående avskrivningar

-4 070 109

-3 837 999

Årets avskrivningar

-249 215

-232 110

Utgående avskrivningar

-4 319 324

-4 070 109

Redovisat värde

6 472 143

6 721 358

#### Not 5 Långfristiga skulder

2021-12-31

2020-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

756 000

756 000

Förfaller senare än 5 år

5 004 500

5 193 500

5 760 500

5 949 500

2022072719893

?

# DC Fastigheter i Svedala AB

Org.nr. 556462-9706

## NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2021-12-31	2020-12-31
	Företagets banklån/skuld om 5 949 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	5 760 500	5 949 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	189 000	189 000

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000

## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till DEFA Transport & Entreprenad AB, Org. nr 556839-4752, säte Skurup.

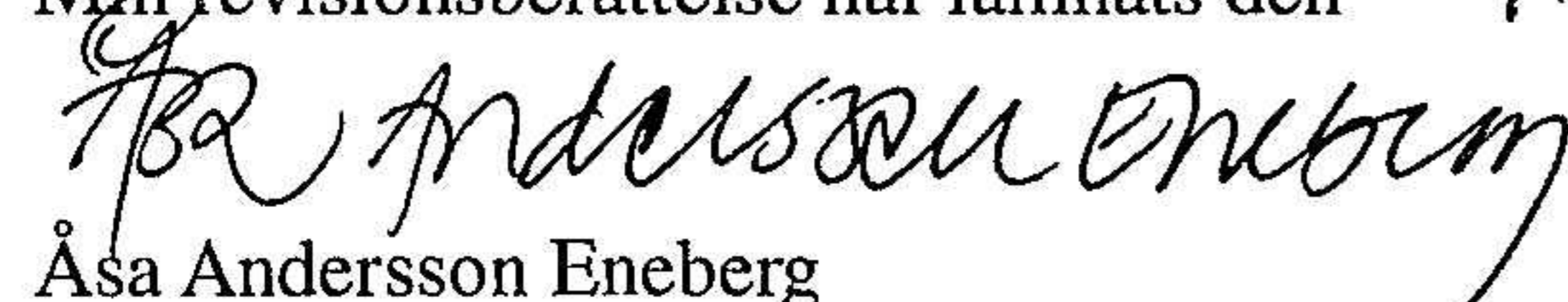
## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

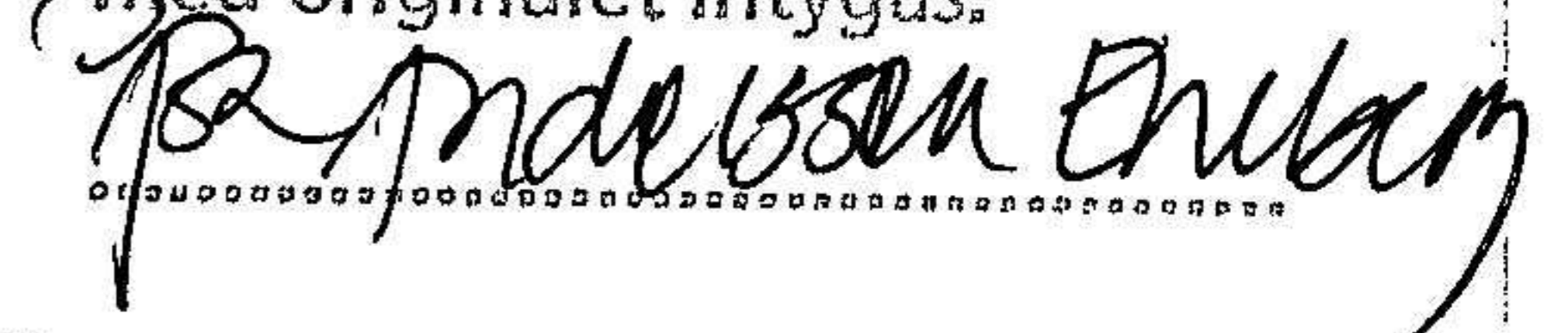
Skurup 2022-06-30

  
David Nordberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2022.

  
Åsa Andersson Eneberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DC Fastigheter i Svedala AB  
Org. nr 556462-9706

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DC Fastigheter i Svedala AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DC Fastigheter i Svedala AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DC Fastigheter i Svedala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DC Fastigheter i Svedala AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DC Fastigheter i Svedala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

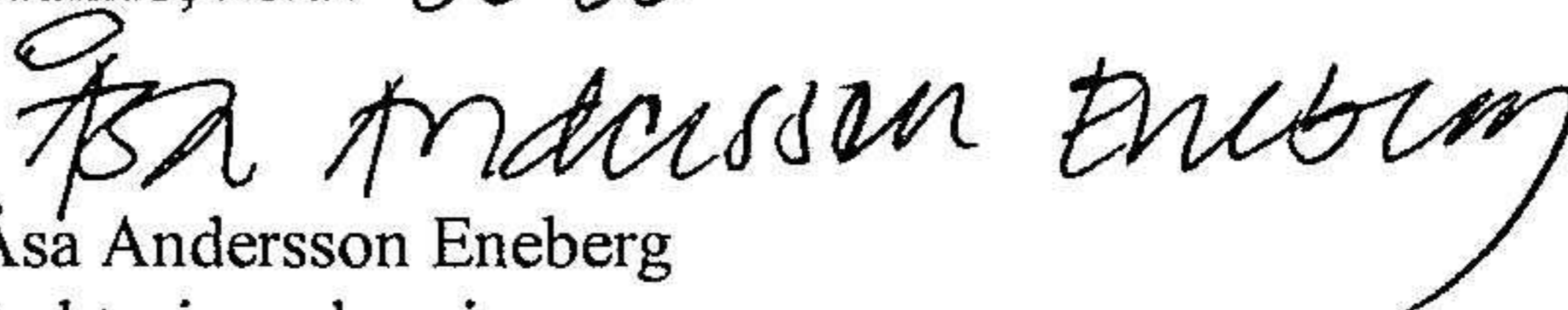
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2022-06-30

  
Åsa Andersson Eneberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

