

# Årsredovisning

för

## SHH Projekt nr 58 Två AB

559176-5796

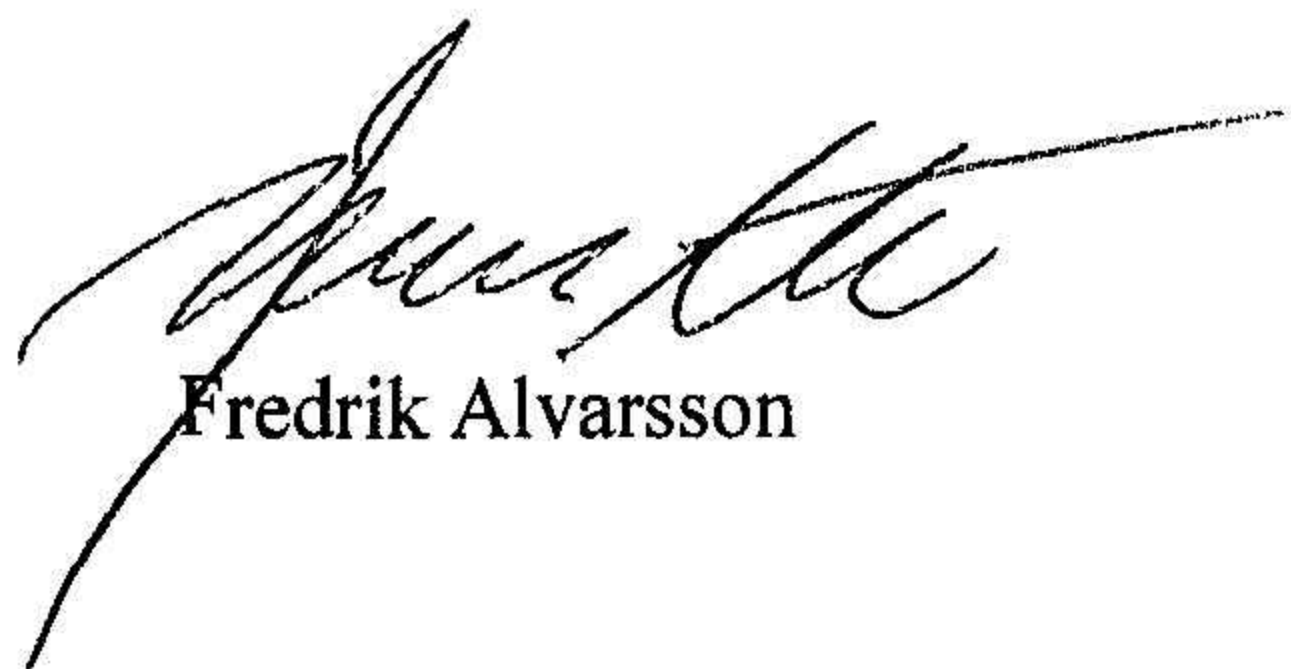
Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 58 Två AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19 februari 2026



Fredrik Alvarsson

# Årsredovisning

för

## SHH Projekt nr 58 Två AB

559176-5796

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för SHH Projekt nr 58 Två AB, org nr 559176-5796, med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tumba 7:112 är sedan 2022-01-13 avregistrerad och ny fastighetsbildning är gjord. Fastigheten har nu beteckningen Botkyrka Strigeln 22.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-18	-18	-2
Soliditet (%)	55,3	62,9	81,6	99,9

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	7 454
årets förlust	-17 113
	<b>-9 659</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 659

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-16 590

-17 950

**-16 590**

**-17 950**

### Rörelseresultat

**-16 590**

**-17 950**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-523

-1

**-523**

**-1**

### Resultat efter finansiella poster

**-17 113**

**-17 951**

### Resultat före skatt

**-17 113**

**-17 951**

### Årets resultat

**-17 113**

**-17 951**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	908	908
Pågående nyanläggningar	4	16	16
		<b>924</b>	<b>924</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>924</b>	<b>924</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	50 000	50 000
Övriga fordringar		3	0
		<b>50 003</b>	<b>50 000</b>
<i>Kassa och bank</i>		21 974	40 450
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 977</b>	<b>90 450</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>72 901</b>	<b>91 374</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 454	25 405
Årets resultat		-17 113	-17 951
		<b>-9 659</b>	<b>7 454</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 341</b>	<b>57 454</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		32 560	33 920
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 560</b>	<b>33 920</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>72 901</b>	<b>91 374</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>25 405</b>	<b>75 405</b>
Årets resultat		-17 951	-17 951
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>7 454</b>	<b>57 454</b>
Årets resultat		-17 113	-17 113
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>-9 659</b>	<b>40 341</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

**Not 3 Mark**

	2025-12-31	2024-12-31
Mark	33	33
Lagfart	875	875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>908</b>	<b>908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>908</b>	<b>908</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16	16
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16</b>	<b>16</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Invest nr 58 AB, 559176-5606, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 58 AB.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

**Not 6 Disposition av vinst eller förlust**

	2025-12-31
<b>Förslag till behandling av ansamlad förlust</b>	
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
balanserad vinst	7 454
årets förlust	-17 113
	<b>-9 659</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 659

2026032602847

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0


**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Årsredovisningens innehåll blev klart den 18 februari 2026.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 19 februari 2026

  
Fredrik Alvarsson  
Ordförande

  
Ando Wikström

  
Helena Kyhlstedt