

Årsredovisning

för

Tornedalen Servicecenter AB

556841-1275

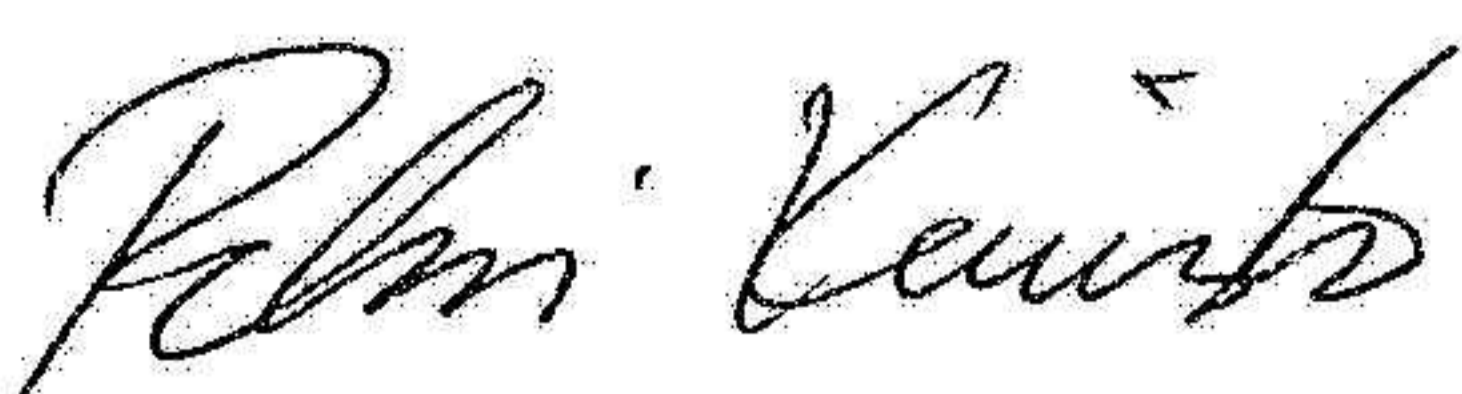
Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tornedalen Servicecenter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 15/10 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Övertorneå 15/10 2023



Petri Koivisto

Årsredovisning

för

Tornedalen Servicecenter AB

556841-1275

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Tornedalen Servicecenter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler.

På grund av reparationer och nybyggnation har endast delar av fastigheten kunnat uthyras.

Företaget har sitt säte i Övertorneå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget sålde industrifastigheten i maj

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	721	631	548	681	771
Resultat efter finansiella poster	179	170	175	106	232
Balansomslutning	0	2 900	2 960	3 052	3 140
Soliditet (%)	36	31	26	21	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	644 649	99 370	794 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:		99 370	-99 370	0
Årets resultat			104 899	104 899
Belopp vid årets utgång	50 000	744 019	104 899	898 918

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 653 667 kr (653 667).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	744 018
årets vinst	104 899
	848 917

disponeras så att i ny räkning överföres	848 917
	848 917

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		721 898	631 027
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		721 898	631 027
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-435 687	-358 588
Personalkostnader	2	-200	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 497	-67 497
Summa rörelsekostnader		-503 384	-426 285
Rörelseresultat		218 514	204 742
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 727	-34 519
Summa finansiella poster		-39 726	-34 519
Resultat efter finansiella poster		178 788	170 223
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 667	-43 791
Summa bokslutsdispositioner		-45 667	-43 791
Resultat före skatt		133 121	126 432
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 222	-27 062
Årets resultat		104 899	99 370

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 129 019

1 196 516

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

1 620 916

1 620 916

Summa materiella anläggningstillgångar

2 749 935

2 817 432

Summa anläggningstillgångar

2 749 935

2 817 432

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 189

7 500

Övriga fordringar

14 811

0

Summa kortfristiga fordringar

46 000

7 500

Kassa och bank

Kassa och bank

84 054

74 719

Summa kassa och bank

84 054

74 719

Summa omsättningstillgångar

130 054

82 219

SUMMA TILLGÅNGAR

2 879 989

2 899 651

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

744 018

644 648

Årets resultat

104 899

99 370

Summa fritt eget kapital

848 917

744 018

Summa eget kapital

898 917

794 018

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

184 172

138 505

Summa obeskattade reserver

184 172

138 505

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 190 534

1 496 236

Övriga skulder

352 473

295 206

Summa långfristiga skulder

1 543 007

1 791 442

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 430

65 623

Skatteskulder

0

15 298

Övriga skulder

106 701

37 555

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 762

57 210

Summa kortfristiga skulder

253 893

175 686

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 879 989

2 899 651

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 871 130	1 871 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 871 130	1 871 130
Ingående avskrivningar	-674 614	-607 117
Årets avskrivningar	-67 497	-67 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-742 111	-674 614
Utgående redovisat värde	1 129 019	1 196 516

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Pågående nybyggnation	1 620 916	1 620 916
	1 620 916	1 620 916

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder till kreditinstitut	-1 190 534	-1 496 236
	-1 190 534	-1 496 236

2023120402600

Övertorneå 15/10 2023



Petri Juvani
Ordförande



Mikael Juvani



Petri Koivisto
Verkställande direktör

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

